

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 DIC. 1966

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.966

José A. Delgado Jarama
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INVERSIONES INMUEBLES C. A.**

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Luque Nº 317	5-16115	1053	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: Enero 1º de 1.966 Al: Diciembre 31 de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº: 9437

Nº EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: _____ Vicepresidente: _____
Gerente(s): _____ Subgerente(s): _____
Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Susana Flores vda. de Eiser
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Febrero 26 de 1.965
Para el período de: Dos años
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Zoraida León Junco
Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Abril 25 de 1.985 Plazo de Duración: Veinte años

La CONTABILIDAD está a cargo de:
TEOPILO CABRERA JARA
~~Don. Luis G. Guzmán Vanegas~~
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: OTARAZANA 5-3 VILLA 12
Guimborazo Nº 215
Registro de la Federación de Contadores Nº 3704
Esca.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros Porcentaje de Capital Extranjero %

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 19____, a las _____ de la _____ con _____ anexos, constantes en _____ fojas útiles.— **CERTIFICO.— EL SECRETARIO**

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:

Activos

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			7.280.16	10
	10.10	Caja	7.280.16		
	10.20	Bancos			
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable			1.023.704.38	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	1.124.949.88	101.245.50	
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			17.619.03	28
30.00	Cargos Diferidos				30
	30.10	Gastos de Constitución	23.525.40		
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-) 5.906.37		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		112.753.42	112.753.42	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		26.169.41	26.169.41	40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.187.526.40	✓

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreeedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	987.526.40	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		207.526.40		
19.40	Préstamos de Accionistas		780.000.00		
19.50	Acreeedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		200.000.00		
33.00	Reservas				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				39
TOTAL DEL PASIVO				1.187.526.40	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
39.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
40.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
40.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	TOTAL

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:	
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores	Pérdidas	
10.20	Del Presente Ejercicio	Pérdida	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

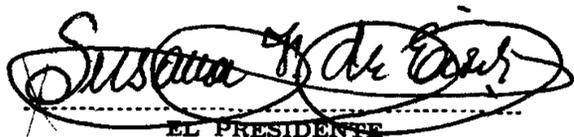
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		0.00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			0.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial		0.00	
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país	0.00		
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		0.00	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		0.00	0.00
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			0.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		19,226.79	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		5,337.00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados		1,605.62	26,169.41
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			0.00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			0.00
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL	Pérdida		26,169.41

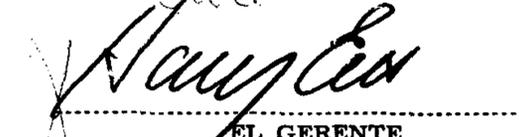
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	0.00
10.02	Aportes Patronales	0.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	0.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0.00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	0.00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	0.00
	TOTAL:	0.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

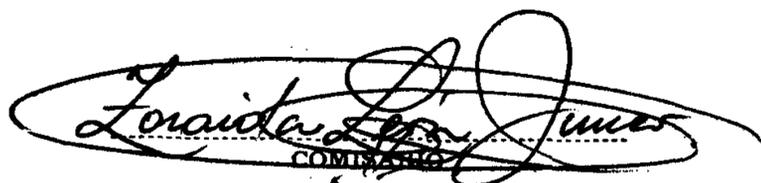
Susana de Oros

 EL PRESIDENTE

Manuel

 EL GERENTE

[Signature]

 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Loreida L. Jimenez

 COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha DIC. 31 1966