

200

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

14 DIC. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1965

1.965

Denominación de la Compañía según sus Estatutos

SIGLAS

INVERSIONES INMUEBLES C. A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

JOSÉ A. ALFARAZAÑA
DIRECCIÓN MERCANTIL
INVERSIONES INMUEBLES C. A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°, Lugar N° 317	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil		516115	1053	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1º de 1.965
Al: Diciembre 31 de 1.965

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°: 9437

Nº EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente(s)

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Susana Flores vda. de Eiser Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Feb. 26.65

Para el período de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3. COMISARIOS:

Principal(es): Zotaista Leon Junco

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Abril 25 de 1.985 Plazo de Duración: Veinte años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

TEOFILO ENRERA JARA

Eduardo G. Guzman Varela

Nombres y Apellidos completos

ATARRAZANA J-S VILLAZO

Domicilio: Chimbacazo N° 315

Registro de la Federación de Contadores N° 3204

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a de de 19

Provincia

Actividad:

a las de la con anexos,

Tipo de Compañía: A: B: C:

constantes en fojas útiles.— CERTIFICO.—

Acciones y Accionistas: N: P: M:

EL SECRETARIO

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8A. R.:

(1)	A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—C O R R I E N T E			
10.00	Disponible		66.333.18	10
10.10	Caja	66.333.18		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas, N.º Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.040.578.63
24.10	Edificios e Instalaciones	1.124.949.88	84.371.25	24
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos		23.525.40	30
30.10	Gastos de Constitución	23.525.40		
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-) 3.553.83		
32.00	Otros Activos No Especificados			32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones		1.316.83	34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	89.186.88	89.186.88	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio	23.566.54	23.566.54	40
	TOTAL DEL ACTIVO		1.239.636.80	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.039.636.80	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		314.636.80			
19.40 Préstamos de Accionistas		725.000.00			
19.50 Acreedores por Impuestos					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00 Capital Social				200.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador		200.000.00			
33.00 Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35.00 Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00 Utilidades del Presente Ejercicio					39
TOTAL DEL PASIVO				1.239.636.80	

C U E N T A S D E O R D E N

10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
11.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
T O T A L	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:

A.—UTILIDADES:

10.10 De Ejercicios Anteriores	Pérdidas
10.20 Del Presente Ejercicio	Pérdida
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.—DISTRIBUCION:

20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			0.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial		0.00	
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país	0.00		
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	0.00		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final	0.00	0.00	0.00
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			0.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación	18.595.32		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	3.365.60		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados	1.605.62	23.566.51	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	0.00		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados	0.00		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL Perdida		23.566.51	

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	0.00
10.02	Aportes Patronales	0.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	0.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0.00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	0.00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	0.00
	T O T A L :	0.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha DÍC. 31 1965

COMISARIO