200

...IZADO SI
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 OCT. 1972

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.964

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INVERSIONES INMUEBLESM C. A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Luque Nº 317	5-16115	1053	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: Enero 1º de 1.964
Al. Diciembre 31 de 1.964

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº: 9437

Nº EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:
Presidente:
Vicepresidente:
Gerente(s)
Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:
Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): Susana Flores vda. de Eiser Presidente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Febrero 12/1.963
Para el período de: Dos años
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.—COMISARIOS:
Principal(es): Zoraida Leon Junco
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: Abril 25 de 1.985 Plazo de Duración: Veinte años

La CONTABILIDAD está a cargo de:
TEOFILO CABRERA JARA
~~Econ. Luis G. Guzmán Vanegas~~
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: ATAHAZANA D-J VILLA 12 ~~Chimborazo Nº 315~~
Registro de la Federación de Contadores Nº 3204 ~~Econ.~~

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados [ ] Obreros [ ]
Porcentaje de Capital: [ ] % Extranjero

LEY DE FOMENTO; Industrial [ ]; Agropecuario [ ]; Turismo [ ]; Otra [ ]
Clasificación:
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a ..... de ..... de 19....., a las ..... de la ..... con ..... anexos, constantes en ..... fojas útiles.— **CERTIFICO.—**
EL SECRETARIO

Provincia [ ] Actividad: [ ]
Tipo de Compañía: A: [ ] B: [ ] C: [ ]
Acciones y Accionistas: N: [ ] P: [ ] M: [ ]
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
A. R.: [ ]

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(1)	A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—C O R R I E N T E					
10.00	**Disponible**				7.358.30	10
	10.10 Caja			7.358.30		
	10.20 Bancos					
	10.30					
12.00	**Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas**					12
14.00	**Deudores a Corto Plazo (hasta un año)**					14
	14.10 Cuentas por Cobrar					
	14.20 Obligaciones por Cobrar					
	14.30 Préstamos a Accionistas					
	14.40					
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
16.00	**Deudores a Largo Plazo (más de un año)**					16
	16.10 Cuentas por Cobrar					
	16.20 Obligaciones por Cobrar					
	16.30 Préstamos a Accionistas					
	16.40					
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
18.00	**Inventarios**					18
	18.10 Materias Primas					
	18.20 Productos en Proceso					
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
	18.40 Suministros y Materiales					
	18.50					
	18.60 MENOS: Provisiones			(-)		
20.00	**Inversiones**					
	20.10 Participación en Otras Compañías					
	20.20					
	II.—FIJO					
22.00	**No Depreciable**					22
	22.10 Terrenos					
	22.20 Maquinarias en Montaje					
	22.30 Proyectos en Curso					
	22.40					
24.00	**Depreciable**	**Valor de Adquisición**	**Deprec. Acumulada**		1.057.452.88	24
	24.10 Edificios e Instalaciones	1.124.949.88	67.497.00	1.057.452.88		
	24.20 Maquinarias y Equipos					
	24.30 Muebles, Enseres, etc.					
	24.40 Vehículos y otros					
	24.50					
26.00	**Intangibles**					26
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
	26.40 MENOS: Fondo de Amortización			(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	**Acciones Propias Readquiridas**					28
30.00	**Cargos Diferidos**				2.749.14	30
	30.10 Gastos de Constitución			4.581.90		
	30.20 Gastos de Exploración y otros					
	30.30					
	30.40 MENOS: Fondo de Amortización			(-) 1.832.76		
32.00	**Otros Activos No Especificados**					32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	**Revalorizaciones**					34
	34.10 De Bienes Raíces					
	34.20 De monedas y divisas extranjeras					
	34.30					
36.00	**Desvalorizaciones (MENOS)**				(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)		
	36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.00	**Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores**			66.738.59	66.738.59	38
40.00	**Pérdidas del presente Ejercicio**			22.448.29	22.448.29	40
	TOTAL DEL ACTIVO				1.156.747.20	

(2)	PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	**Cuentas por Pagar**					11
13.00	**Obligaciones por Pagar**	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	**Otros**					15
	II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	**Cuentas por Pagar**				—	17
19.00	**Obligaciones por Pagar**	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.146.747.20	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias		421.747.20			
19.40	Préstamos de Accionistas		725.000.00			
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	**Otros**					21
	III.—OTROS PASIVOS					
23.00	**Créditos Diferidos**					23
25.00	**Dividendos por Pagar a Accionistas** (Ejercicios anteriores)					25
27.00	**Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras**					27
29.00	**Otros**					29
	IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	**Capital Social**				10.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			10.000.00		
33.00	**Reservas**					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	**Capital - Superavit**					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	**Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores**					37
39.00	**Utilidades del Presente Ejercicio**				—	39
	TOTAL DEL PASIVO				1.156.747.20	

(3) CUENTAS DE ORDEN

10.00*	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00*	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00*	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....

A.—**UTILIDADES:**			
10.10	De Ejercicios Anteriores Pérdidas		
10.20	Del Presente Ejercicio Perdida		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—**DISTRIBUCION:**			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
	TOTAL DISTRIBUIDO		

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			0.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial		0.00	
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país	0.00		
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		0.00	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final		0.00	0.00
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			0.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		17.332.44	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluír amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		3.365.60	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados		1.750.25	22.448.29
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			0.00
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			0.00
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL Perdida			22.448.29

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	0.00
10.02	Aportes Patronales	0.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	0.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0.00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	0.00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	0.00
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE — EL GERENTE — EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMPAÑIA — COMISARIO

Lugar y Fecha DIC. 31 1964