INFORME DEL GERENTE DE ESTACIÓN DE SERVICIO AEROPUERTO DEL PERIODO 2007

Señores Socios:

Como Gerente de E.S.A. Cía. Ltda. me corresponde mantenerlos informados en el aspecto económico durante este segundo año de gestión de acuerdo a la planificación de objetivos proyectados.

1. Tal como se demuestra en los anexos correspondientes, en el segundo año de gestión, se ha cumplido en gran medida las proyecciones previstas, y esto debido a los importantes convenios logrados como el de la Policía Nacional y la mayoría de sus dependencias y por ende el crecimiento que ha permitido cumplir con todas las obligaciones pendientes como el convenio con Petrolríos (Por Instalación de Equipos y Maquinarias) que al cierre de este año se fijo en $42.476,25 el Préstamo que mantenemos con la Compañía Transdelfines que en la actualidad está ya en los $116.181,05 y demás compromisos menores: pero al mismo tiempo surgieron otras no pronosticadas pero sin embargo necesarias como la contratación de una Póliza de Responsabilidad Civil, realización de una Auditoria Ambiental, Mantenimiento de los Tanques, Implementación de un Sistema para el Control del Mini-Market, Adquisición de un Serafín que por disposición de la DNH todas las Estaciones de Servicio debían disponer para realizar un control interno, así como la cancelación inmediata de $20.217,96 a la deuda que se mantiene con la Compañía Transdelfines propuesta en Directorio en razón de la difícil situación que atravesaba dicha compañía. etc.

2. Con respecto al movimiento económico y refiriéndome específicamente a las compras seguimos creciendo progresivamente tal es el caso que en el primer semestre nuestro niveles de compra fueron entre 144500 - 160000 galones y el segundo semestre se ubicaron entre 160000 - 179000 superando la perspectiva propuesta de 140000 galones para dicho año; esto se debe a la demanda diversa de nuestros clientes.

3. Con respecto a las ventas en el primer semestre estuvimos entre 124000 – 165500 galones, vendiendo en el segundo semestre entre 162000 – 181000 galones resultados que nos permitían proyectarnos para el 2008 en una base de 171000 galones mensuales, objetivo que ya veníamos cumplido satisfactoriamente ya que en los meses de agosto, noviembre y diciembre, habíamos ya superado dicha expectativa sin embargo dejo constancia que al finalizar el periodo la Ley de Equidad Tributaria publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 242 del 29 de diciembre del 2007 establecida por el actual régimen, dispone que las entidades del estado adquieran bienes y servicios con tarifa cero IVA. Igualmente dispone que el crédito tributario por el IVA podrá ser compensado en 6 meses posteriores a la venta y que, en caso de no compensarse el sujeto pasivo debe reclamar

Compañías República DE COMPAÑÍAS Portoviejo
11 ABR. 2008

la devolución de estos valores mediante un proceso administrativo que en el mejor de los casos demorará otros 6 meses.
Estas disposiciones de la Ley constituirían una carga financiera imposible de asimilar por parte de mi representada así lo expuse en el directorio realizado el miércoles 23 de enero del presente, en el mismo que se dispuso lo siguiente: que se notifique a cada una de las instituciones públicas la suspensión de la línea de crédito en razón de que la recuperación de cartera no era posible y a su vez se me presentaba una iliquidez para continuar sirviéndoles; y a espera de que el gobierno dictamine el reglamento para la aplicación de la ley.

Es así como en la actualidad se mantienen canceladas dichas relaciones comerciales lo que genera una reducción en nuestros ingresos de 19000 galones mensuales y por ende a la utilidad, situación que me preocupa de gran manera debido a las obligaciones adquiridas con anterioridad a esto se suma el crédito que realice a la comercializadora para compensar en cierta medida la deuda que como anteriormente mencione cancelé a la compañía Transdelfines como ustedes pueden observar en el presupuesto.

4. El nivel de ventas obtenido en los diferentes meses se debe a ciertas variables provenientes de nuestros clientes de crédito y además por las temporadas diversas en el año como son vacaciones escolares costa y sierra, feriados, actividades políticas, que inciden en el aumento o disminución de las mismas, además hay que recalcar que dentro de las ventas totales obtenidas en el año 2007 el 60% corresponden a nuestra venta al contado y 40% a crédito.

PRINCIPALES NECESIDADES

5. Debo dejar constancia que por las situaciones anteriormente expuestas se ha venido postergando el cumplimiento de los proyectos previstos como son: la adquisición del Autotanque, el Sistema para la Automatización de Facturación de Combustible, la implementación del circuito cerrado de Cámaras de Seguridad; a esto se suma otras necesidades prioritarias como son: reparación Integral de la capa asfáltica, reparación de la loza de la Infraestructura del Mini-Market cambio e implementación del Sistema Eléctrico interno ya que al momento presenta sobrecarga en las líneas ocasionando un peligro permanente.

Señores Socios en términos generales debo manifestar mi complacencia por los resultados positivos obtenidos en el año 2007, tanto a nivel de cifras económicas, imagen y prestigio en nombre de todos ustedes.

Atentamente,

Sub. Ofic. Myr. Darwin Jaramillo B.
GERENTE E.S.A. CIA. LTDA.

Superintendencia de Compañías República del Ecuador
11 ABR. 2008

INFORME DEL PRESIDENTE DE E.S.A. CIA. LTDA., CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

SEÑORES SOCIOS:

Como Presidente de la Estación de Servicio Aeropuerto, me corresponde informar sobre mi gestión en la Compañía durante el período 2007, de acuerdo a la planificación y objetivos proyectados para el período indicado.

Considerando el aspecto Operativo de la Compañía en proveer la venta de productos limpios derivados del petróleo, adicional al servicio del MiniMarket, han permitido brindar un buen servicio para el beneplácito de nuestros clientes, consiguiendo una buena estabilidad, permitiendo a la vez cumplir con todo lo planificado, el control administrativo en la distribución de los ingresos con relación a los gastos y el cumplimiento de las obligaciones de ley, patronales, bancarias y demás proveedores.

En el transcurso del 2007, se apoyó los campos a la gestión de Gerencia y especialmente para la captación de clientes, manutención y buen financiamiento del establecimiento, personal debidamente capacitado, coordinación con las dependencias como la Dirección Nacional de Hidrocarburos, Dirección de Medio Ambiente, Cuerpo de Bomberos, Comercializadora Petrolríos entre otras.

El informe presentado por la Gerencia de la Compañía, está respaldado con la documentación que se encuentra en los archivos respectivos, por ello, esta Presidencia de igual forma está conforme con el mismo, dado que se basa específicamente en las demandas legales, estatutarias, políticas y procedimientos que rigen a la Estación de Servicio Aeropuerto.

Sin embargo es importante recalcar y expresar mi gran interés en contribuir con las gestiones necesarias para atender las principales necesidades presentadas por la Estación de Servicio a fin de lograr un mejor desempeño y rendimiento empresarial.

Señores Socios en términos generales debo manifestar mi complacencia por los resultados obtenidos en el año 2007, satisfactorio es mencionar que uno de los objetivos pendientes que se mantenía desde años anteriores como obtener la Estación de Servicio moderna, se ha cumplido; de esta manera señores Socios, se ha contribuido con el fortalecimiento de nuestra razón social y la oportunidad de brindar un servicio mas a la sociedad de la ciudad de Manta.

MARCO ESTRELLA VALLADARES
CRNL.EMC S/P
PRESIDENTE DE ESA CIA. LTDA.

Superintendencia de Compañías República del Ecuador
Portoviejo

11 ABR. 2008

E.S.A. CIA.

ESTACION DE SERVICIO AEROPUERTO
BALANCE DE SITUACION
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVO			
CORRIENTE			114.172,56
DISPONIBLE		3.372,21	
EXIGIBLE		59.897,51	
Cuentas por Cobrar Clientes	60.473,10		
Provisión cuentas incobrables	-575,59		
REALIZABLES			
INVENTARIOS		15.496,69	
Extra	6.040,23		
Diesel	5.160,11		
Super	466,20		
Minimarket	3.830,15		
PAGOS ANTICIPADOS		35.406,15	
Iva en Compras	26.194,63		
Impuesto 3x100	6.379,37		
Impuesto Iva Detal	2.832,15		
FIJO			267.850,87
DEPRECIABLE			
COSTOS HISTORICOS		315.501,26	
Edificios e Instalaciones	221.074,71		
Equipo de Computación	2.119,21		
Equipo de Oficina	5.225,36		
Muebles y Enseres	4.081,98		
Maquinarias	83.000,00		
DEPRECIACIONES ACUMULADAS		47.650,39	
Deprec.Acum. Edificios e Instalaciones	24.901,85		
Deprec.Acum. Equipo de Computación	941,10		
Deprec.Acum. Equipo de Oficina	1.366,56		
Deprec.Acum. Equipo de Muebles y Enseres	1.076,98		
Deprec.Acum. Equipo de Maquinarias	19.363,90		
TOTAL ACTIVO			**382.023,43**

Superintendencia de Compañías República del Ecuador
Portoviejo
11 ABR. 2008

ESTACION DE SERVICIO AEROPUERTO

BALANCE DE SITUACION

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

PASIVO		
CORRIENTE		**238.614,82**
Banco del Pichincha	11.409,79	
Petrolríos	42.476,25	
Transdelfines	54.216,24	
Impuesto Iva en Ventas	29.488,08	
Impuesto Ret. 2% Fuente	569,07	
Préstamos a Socios	11.558,46	
Provisiones	34.076,45	
Sueldos por Pagar	2.351,99	
Iess por Pagar	603,09	
Proveedores Varios	51.865,40	
CORRIENTE A LARGO PLAZO		**131.853,97**
Banco del Pichincha	56.596,22	
Petrolríos	53.910,28	
Transdelfines	21.347,47	
TOTAL PASIVO		**370.468,79**
PATRIMONIO		
Capital Social	440,00	
Aporte a Futuras Capitalizaciones	-	
Reserva Legal	789,30	
Resultado Año Actual	10.325,34	
TOTAL PATRIMONIO		**11.554,64**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**382.023,43**

Superintendencia de Compañías República del Ecuador
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Portoviejo
11 ABR. 2008

GERENTE

E.S.A. CIA. LTDA.

CONTADOR

ESTACION DE SERVICIO AEROPUERTO

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

INGRESOS			**2.587.180,65**
	INGRESOS POR VENTAS DE COMBUSTIBLE	2.390.338,38	
	INGRESOS POR MINIMARKET	196.842,27	
EGRESOS			**2.385.090,09**
	COSTO DE COMBUSTIBLES	2.201.502,17	
	COSTO DE MINIMARKET	*183.587,92*	
UTILIDAD BRUTA			**202.090,56**
	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	ADMINISTRACION	157.020,11	
UTILIDAD DE OPERACIÓN			**45.070,45**
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES			**34.745,11**
	OTROS EGRESOS	34.745,11	
	GASTOS FINANCIEROS	34.745,11	
UTILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007			**10.325,34**
15% REPARTO DE UTILIDADES			1.548,80
SUBTOTAL			**8.776,54**
25% IMPUESTO A LA RENTA			2.194,13
SUBTOTAL			**6.582,40**
20% DE RESERVAS			1.316,48
DIVIDENDOS SOCIOS			**5.265,92**

GERENTE

CONTADOR

Superintendencia de Compañías
Portoviejo
11 ABR. 2008

E.S.A. CIA LTDA.

ESTACION DE SERVICIO AEROPUERTO
E.S.A. Cía. Ltda.

Manta, 10 de Septiembre del 2007.

Sr. Sub. Of. Myr. (s/p)
DARWIN JARAMILLO BURGOS
Presente.-

Estimado Señor:

Cumplo en comunicarles que la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía **ESTACIÓN DE SERVICIO AEROPUERTO E.S.A. CÍA. LTDA.** En reunión celebrada el 31 de Agosto del 2007, resolvió por unanimidad elegir a usted como GERENTE de la Compañía por el lapso de DOS AÑOS, contados a partir de la inscripción de presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo Décimo Quinto de los Estatutos Sociales, corresponde a usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa.
La compañía ESTACIÓN DE SERVICIO AEROPUERTO E.S.A. CÍA. LTDA., se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el 20 de Julio de 2005 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 22 de Julio de 2005.

Cumpla usted, con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Atentamente,

MARCO RAMIRO ESTRELLA VALDIVIEZO
C.C. #090343201-1
Crnl. EMC(s/p)
Dirección: Cdla. Horizonte Azul.
Teléfono: 052921-752

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No. 716
Repertorio No. 9127
Manta, Septiembre 13 del 2007
Abgda. Rocío Alarcón Cevallos
Registradora Mercantil
Del Cantón Manta

Manta, 10 de Septiembre del 2007.

DARWIN RODRIGO JARAMILLO BURGOS
C.C. #100119366-1
Sub. Of. Myr. (s/p)
Dirección: Cdla. Horizonte Azul.
Teléfono: 052925-572

REGISTRO MERCANTIL MANTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391732945001

RAZON SOCIAL: ESTACION DE SERVICIO AEROPUERTO ESA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ***ESTADO:*** ABIERTO MATRIZ ***FEC. INICIO ACT.:*** 20/07/2005

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES PARA AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS, EN GASOLINEI CARBURANTES, GASOLINA E INCLUSO LUBRICANTES.
TRANSPORTE DE PETROLEO Y SUS DERIVADOS
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Carretero: VIA MANTA ROCAFUERTE
Telefono Trabajo: 052925572 Fax: 052921752

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario ROBERAZO **Lugar de emisión:** AVENIDA 24 DE MAYO Y MALECON, EDIF. BANCO CENTRAL, MEZANINE 1 **Fecha y hora:** 09/08/2008 09:08:46

República del Ecuador
COMPARIAS
Portoviejo
11 ABR. 2008

INFORME DEL COMISARIO

Señores Socios de la Compañía ESTACIÓN DE SERVICIO AEROPUERTO ESA.CIA.LTDA.

En mi calidad de Comisario de la Compañía, procedí a realizar la planificación elaborada con anticipación. Analicé, revisé, los Estados Financieros con fecha 31 de Diciembre del 2007, los mismos reflejan la real situación económica de la empresa en la fecha mencionada, con los requisitos que exigen la ley y los *reglamentos vigentes en el país.*

Los registros contables y la documentación de soporte, se basan en las normas de Contabilidad de general aceptación en nuestro país.

Manta, abril de 2008

Ing. Elena Morejón Cedeño.
Reg. Mat. # 26295

Superintendencia de Compañías República del Ecuador
Portoviejo
1 ABR. 2008