

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA AÑO 2016.

La Compañía CONSTRUCTORA VELIZ CONVELIZ CIA LTDA con RUC 1391733216001, EXPEDIENTE No. 35841 fue constituida en la Ciudad de Portoviejo-Manabí, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador mediante escritura pública el veinte y cuatro del dos mil cinco, bajo la razón social CONSTRUCTORA VELIZ CONVELIZ CIA LTDA, inscrita con el registro mercantil.

Su objetivo principal de CONSTRUCTORA VELIZ CONVELIZ CIA LTDA es de construcciones de viviendas y todo lo referente al servicio de construcción civil.

No se presenta en los Estados Financieros valores de jubilación patronal y desahucio por no tener Estudio Actuarial.

Los estados financieros de esta empresa se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PIMA) emitidas por el consejo NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB).

El saldo en el banco al 31 de diciembre del 2016 es de \$ 48.870.42; el total de activo asciende a US\$ 104.762.86, los pasivos a US \$ 11.881.88 y el patrimonio con la utilidad acumulada la del ejercicio más reserva es de US \$ 92.880.98.

Los ingresos fueron por la facturación de ventas de vivienda el valor total de los ingresos son US \$ 379.451.37, los costos y gastos es de US \$ 351.704.04, por el movimiento de estos rubros nos queda una utilidad de US \$ 27.747.33, antes de repartir el 15% de los trabajadores e impuesto a la renta.


Ing. Com. GPA María Mercedes Ortega
CONTADORA