

**NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSTRUCCIONES VELIZ  
CONVELIZ CIA LTDA AÑO 2016.**

La Compañía CONSTRUCTORA VELIZ CONVELIZ CIA LTDA con RUC 1391733216001, EXPEDIENTE No. 35841 fue constituida en la Ciudad de Portoviejo-Manabí, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador mediante escritura pública el veinte y cuatro del dos mil cinco, bajo la razón social CONSTRUCTORA VELIZ CONVELIZ CIA LTDA.; inscrita con el registro mercantil.

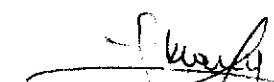
Su objetivo principal de CONSTRUCTORA VELIZ CONVELIZ CIA LTDA es de construcciones de viviendas y todo lo referente al servicio de construcción civil.

No se presenta en los Estados Financieros valores de jubilación patronal y desahucio por no tener Estudio Actuarial.

Los estados financieros de esta empresa se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIFF para las PIMA) emitidas por el consejo NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IBSB).

El saldo en el banco al 31 de diciembre del 2015 es de \$ 7.178,54; el total de activo asciende a US\$ 104.202,28, los pasivos a US \$ 29.717,78 y el patrimonio con la utilidad acumulada la del ejercicio más reserva es de US \$ 74.484,50.

Los ingresos fueron por la facturación de ventas de vivienda el valor total de los ingresos son US \$ 310.371,12, los costos y gastos es de US \$ 291.493,10, dejando un inventario final al 31 de diciembre del 2015 de US \$ 41.136,90 por el movimiento de estos rubros nos queda una utilidad de US \$ 18.878,02, antes de repartir el 15% de los trabajadores e impuesto a la renta.

  
Ing. Com. CPA María Moreira Ortega  
CONTADORA