

## NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### CONSTRUCCIONES VELEZ CONVELIZ CIA. LTDA. AÑO 2014

La Compañía CONSTRUCTORA VELIZ CONVELIZ CIA LTDA. RUC 1391733216001, EXPEDIENTE No. 35841 fue constituida en la Ciudad de Portoviejo-Manabí-Ecuador mediante escritura pública el veinte y cuatro de junio del dos mil cinco, bajo la razón social CONSTRUCTORA VELEZ CONVELIZ CIA. LTADA., inscrita con el registro mercantil.

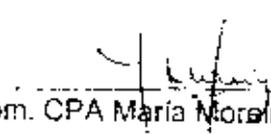
Su objetivo principal de CONSTRUCTORA VELIZ CONVELIZ CIA LTDA es de Construcciones de viviendas y todo lo referente al Servicio de construcción Civil.

No se presenta en los Estados Financieros valores de jubilación patronal y desahucio por no tener Estudio Actuarial ya que los empleados solo son contratados por dos o tres meses hasta que la obra termine su ejecución.

Los estados financieros de esta empresa se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PIMA) emitidas por el consejo NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IBSB).

El saldo en el banco al 31 de diciembre del 2014 es de US \$ 4.552.65; el total de activo asciende a US \$ 120.529.20, los pasivos a US \$ 58.560.86 y el patrimonio con la utilidad acumulada la del ejercicio más reservas es de US \$ 61.968.34.

Los ingresos fueron por la facturación de ventas de vivienda el valor total de los ingresos son US \$ 407.774.96. los costos y gastos es de US \$ 396.355.00 por el movimiento de estos rubros nos queda una utilidad de US \$ 11.419.96, antes de repartir el 15% de los trabajadores e impuesto a al renta.

  
Ing. Com. CPA María Moraña Ortega

CONTADORA