

## **CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA. LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

#### **Nota A.- Aspectos Generales de la Empresa**

**CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA. LTDA.**, es una Compañía de Responsabilidad Limitada constituida bajo las leyes Ecuatorianas mediante Escritura Pública celebrada el 24 de Junio del 2005, ante el Notario Séptimo del Cantón Portoviejo e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 27 de Julio del 2005, con un capital Inicial de US\$ 400,00

Su actividad principal es el de Construcciones de Viviendas y todo lo referente al Servicio de Construcciones Cíviles.

#### **Efectivo y Equivalentes al Efectivo.**

La empresa cuenta con una cuenta de ahorros del Banco ... y tiene un saldo Bancario al 31 de Diciembre del 2013 de Usd\$ 37.48

#### **Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) e (IR)**

En el Periodo 2013 reflejan los siguientes valores Usd\$ 5,70; Usd\$ 0,06; Usd\$ 2541.90 de los cuales el valor de Usd\$ 2,541.90 corresponde al Anticipo de Impuesto a la Renta del periodo 2013, dichas cuotas se cancelan en los Meses de julio y septiembre de cada periodo, este valor (Usd\$ 2,541.90) van a ser compensados con el Impuesto a la Renta por Pagar al Servicio de Rentas Internas en el mes de Abril del 2014, razón por la cual en aquella fecha van a quedar en cero.

#### **Terrenos.**

Corresponde a 777 metros cuadrados Ubicados en la Ciudadela Universitaria 2da Etapa del Cantón Portoviejo Según Clave Catastral del Municipio del mismo cantón # 0106007005 y # 0106007006 el Primero con una dimensión de 385 m2, con el valor de Avalúo de Usd\$ 9.816,83 y el Segundo de 392 m2 con un Valor de Avalúo Según datos proporcionados por el Municipio de la ciudad de Portoviejo.

#### Maquinaria y Equipo.

Corresponde a la compra de una Concretera efectuada en marzo del 2006, dicho activo se viene depreciando con el Método de Línea Recta en un plazo de 10 años, el valor en libros del Activo fijo es de Usd\$ 3.114,23 y la depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2013 es de Usd\$ 2.112,84.

#### Otros Intangibles

Esta cuenta refleja el saldo inicial de los valores cancelados en la Constitución de la Compañía, el valor de Usd\$ 560,00; el mismo que está siendo ajustado contra resultados de Ejercicios Anteriores debido a que el tiempo para su amortización ya feneció.

#### Otras Obligaciones Corrientes.- Con la Administración Tributaria.

Corresponde a los retenciones en la Fuente de Iva e Impuesto a la Renta del mes de Diciembre. los mismos que son cancelados en el mes de Enero del 2014.

#### Otras Obligaciones Corrientes.- Con el Iess.

Corresponden a las Prestaciones Sociales del mes de Diciembre que se deben cancelar en el mes de enero del 2014.

#### Otras Obligaciones Corrientes.- Por Beneficios de Ley a Empleados.

Corresponden a las Provisiones de Décimo Tercer, Décimo Cuarto y Vacaciones del 2013 que deberán ser canceladas a su vencimiento por cada empleado.

#### Cuentas Por Pagar Diversas / Relacionadas.-

Corresponden a Pagos de Proveedores que fueron cubiertas por los Socios, dichos valores deberán ser devueltos en el momento que haya disponibilidad suficiente de fondos.

#### Capital Social

El Capital Social de la Compañía es de Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América, divido en Cuatrocientas Participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, distribuido de la siguiente manera:

José Félix Veliz Briones	250,00 Participaciones
José Fabián Veliz Párraga	50,00 Participaciones
José Martín Veliz Rivadeneira	50,00 Participaciones
Silvia Monserrate Veliz Rivadeneira	50,00 Participaciones

Utilidades No Distribuidas de Ejercicios Anteriores.

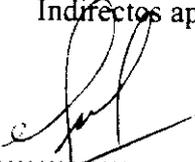
Corresponde a las Utilidades de los Periodos 2009, 2010 y 2011, la misma que se definirá en la Junta del mes de marzo del 2014.

Reserva de Capital.-

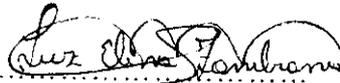
De Acuerdo al Artículo 19 de la Constitución y de los Estatutos de la Compañía, el Porcentaje a Aplicar para el Cálculo de las Reservas legales; no debe ser mayor al 5% de las Utilidades y esto a su vez, no podrá exceder del 20% del Capital Social, sin embargo debido al incremento en los costos operativos de la Compañía, se va a considerar el 5% de las Utilidades de los periodos 2009, 2010 y 2011, los mismos que sumados dan un valor total de Usd\$ 1.216,29, mismo que serán considerados en el ejercicio 2014.

Utilidad del Ejercicio.

Corresponde a la Utilidad por la venta de casas realizadas en el periodo 2013. Es decir es el resultado neto de la venta menos el costo de acuerdo a los materiales, mano de obra y costos Indirectos aplicados y utilizados en la elaboración de las Viviendas.



.....  
Arq. José Fabián Veliz.  
Gerente General.  
Conveliz Cia. Ltda.



.....  
Lic. Luz E. Zambrano Martillo.  
Contadora General.  
Conveliz Cia. Ltda.  
Mat.# 13-20819