

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2008.

Señores Accionistas:

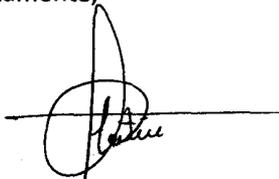
De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° 92.1.4.3.0013.RO. 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañía y de Conformidad con las obligaciones legales y Estatutarias, pongo a disposición de los accionistas el respectivo informe anual correspondiente al Ejercicio Económico del 2008 sobre las operaciones de la Empresa.

El año 2008 fue un año estable en el sector económico, producto de lo cual la empresa ha manejado sus operaciones sin descuidar los controles internos establecidos por la Junta de Accionistas y así mejorar el pequeño y productivo movimiento con el que cuenta CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA., a través de su Departamento de Contabilidad el cual adopto las políticas administrativas prudentes, dirigidas principalmente al crecimiento de la Empresa.

Durante este año existió un aumento en las adquisiciones del rubro de Compras y Terrenos y existieron poco ingresos ya que nuestra actividad es de la construcción de viviendas y las obras se encuentran en proceso de construcciones para futuras ventas, sin embargo debemos seguir adaptando sugerencias contractivas para mejorar el desarrollo de nuestra empresa y por ende cumplir con los objetivos y metas trazados por la Compañía.

Hago llegar a ustedes el respectivo balance, el cual es muestra de autentica de lo manifestado en este informe respetivo.

Atentamente,



José Veliz Rivadeneira

GERENTE GENERAL.



CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

	<u>171.965,84</u>
CAJABANCO	20.367,83
CUENTAS POR COBRAR	24.182,36
Clientes Socios	
Empleados	
Deudores-varios	
S.R.L. (Credito Tributario)	24.182,36

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Construcciones en Curso	<u>127.385,55</u>
-------------------------	-------------------

ACTIVOS FIJOS

	<u>257.608,96</u>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.114,23
DEP. ACUM. ACTIVOS	667,16
TERRENOS	255.561,93

ACTIVOS DIFERIDOS

Gasto de Constitucion y Organización	<u>560,00</u>
--------------------------------------	---------------

TOTAL DE ACTIVOS

<u>430.334,82</u>

0,00

PASIVOS

PASIVOS A CORTO PLAZO

	<u>2.396,22</u>
CUENTAS POR PAGAR/ RETENCIONES FUENTE	103,31
IMPUESTO A LA RENTA 2007	714,56
CUENTAS POR PAGAR IEES	193,52
CUENTAS POR PAGAR 15% TRABAJADORES	1.364,83

PASIVOS A CORTO PLAZO

Ing. Jose Felix Veliz	<u>419.072,67</u>
-----------------------	-------------------

PATRIMONIO:

	<u>8.665,73</u>
ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	400,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES	1.027,23
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.438,50

TOTAL DE PASIVO+PATRIMONIO

<u>430.334,82</u>



Ing. Jose Veliz Rivadeneira
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

C.P.A. Luz Zambrano
CONTADOR GENERAL
REGISTRO

CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DESDE EL 01 ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS

90.000,00

VENTAS NETAS 90.000,00

OTROS INGRESOS

COSTO DE VENTA 61.254,10

UTILIDAD BRUTA 28.745,90

EGRESOS OPERACIONALES: 21.307,40

GASTOS SUELDOS 12.944,20

GASTOS DE SUELDOS 10.600,00
APORTE PATRONAL Y FONDOS 2.104,20

GASTOS ADMINISTRATIVOS 8.214,12

GASTO DE COMBUSTIBLES 257,45
COMISIONES 201,55
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES 711,55
GASTO DE DEPRECIACION 311,52
IVA QUE SE CARGA AL GASTO 6.276,51
GASTO SUMINISTROS Y M- 457,54

GASTOS DE VENTAS -

GASTO DE SECRETARIA

GASTOS FINANCIERO 157,06

BANCO DEL PUEBLO
GASTOS FINANCIEROS 157,06

GANANCIA ANTES DE 15% PARTICIPACION 7.438,58

PARTICIPACION 15% TRABAJADORES 1.115,78

GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA 6.322,72

IMPUESTO A LA RENTA

UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO 6.322,72

1580,68



Margoree Zambrano

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD