

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2007**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. 44 del 13 de octubre de 1.992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los accionistas el respectivo informe anual correspondiente al ejercicio económico del 2007 sobre las operaciones de la empresa.

El año 2007 fue un año estable en el sector económico, producto de lo cual la empresa ha manejado sus operaciones sin descuidar los controles internos establecidos por a Junta General de Accionistas y así mejorar el pequeño y productivo movimiento con el que cuenta CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA, a través de su Departamento de Contabilidad el cual adopto las políticas administrativas prudente, dirigidas principalmente al crecimiento de la empresa.

Durante este año existió un aumento en las adquisiciones del rubro compras y no existieron los respectivos ingresos ya que nuestra actividad es la de construcción de viviendas y las obras se encuentran en pleno proceso para el año 2008, sin embargo debemos seguir adaptando sugerencias contractivas para mejorar el desarrollo de nuestra empresa y por ende cumplir con los objetivos y metas trazados por la compañía.

Hago llegar a ustedes el respectivo Balance, el cual es muestra autentica de lo manifestado en este informe respectivo.

Atentamente


José Veliz Rivadeneira
GERENTE GENERAL



30 ABR 2008

CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

	<u>124.886,84</u>
CAJA/BANCO	475,54
CUENTAS POR COBRAR	20.611,34
Clientes Socios	
Empleados	
Deudores-varios	
S.R.I.(Credito Tributario)	20.611,34

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Construcciones en Curso	103.799,96
-------------------------	------------

ACTIVOS FIJOS

	<u>2.558,47</u>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.114,23

DEP. ACUM. ACTIVOS	555,76
--------------------	--------

ACTIVOS DIFERIDOS

	<u>560,00</u>
Gasto de Constitucion y Organización	560,00

PASIVOS

PASIVOS A CORTO PLAZO

	<u>777,79</u>
CUENTAS POR PAGAR/ RETENCIONES FUENTE	383,56
IMPUESTO A LA RENTA 2007	15,53
CUENTAS POR PAGAR IESS	109,65
CUENTAS POR PAGAR 15% TRABAJADORES	269,05

PASIVOS A CORTO PLAZO

	<u>125.308,29</u>
Ing. Jose Felix Veliz	125.308,29

PATRIMONIO:

	<u>1.919,23</u>
ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	400,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES	972,99
UTILIDAD DEL EJERCICIO	546,24

TOTAL DE ACTIVOS	<u>128.005,31</u>	TOTAL DE PASIVO+PATRIMONIO	<u>128.005,31</u>
	0,00		


 Ing. Jose Veliz Rivadeneira
 GERENTE GENERAL
 REPRESENTANTE LEGAL

30 ABR 2008




 C.P.A. Luz Zambrano
 CONTADOR-GENERAL
 REGISTRO

