

conservar con
baja 21
35841

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. 44 del 13 de octubre de 1.992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los accionistas el respectivo informe anual correspondiente al ejercicio económico del 2006 sobre las operaciones de la empresa.

El año 2006 fue un año estable en el sector económico, producto de lo cual la empresa ha manejado sus operaciones sin descuidar los controles internos establecidos por la Junta General de Accionistas y así mejorar el pequeño y productivo movimiento con el que cuenta CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA, a través de su Departamento de Contabilidad el cual adoptó las políticas administrativas prudente, dirigidas principalmente al crecimiento de la empresa.

Durante este año existió un aumento en las adquisiciones del rubro compras y no existieron los respectivos ingresos ya que nuestra actividad es la de construcción de viviendas y las obras se encuentran en pleno proceso para el año 2007, sin embargo debemos seguir adaptando sugerencias contractivas para mejorar el desarrollo de nuestra empresa y por ende cumplir con los objetivos y metas trazados por la compañía.

Hago llegar a ustedes el respectivo Balance, el cual es muestra autentica de lo manifestado en este informe respectivo.

Atentamente,


José Veliz Rivadeneira
GERENTE GENERAL

CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTD.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

	<u>53.873,61</u>
CAJA/BANCO	136,24
CUENTAS POR COBRAR	11.748,59
Clientes Socios	
Empleados	
Deudores-varios	
S.R.L.(Credito Tributario)	<u>11.748,59</u>

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Construcciones en Curso	<u>41.988,78</u>
-------------------------	------------------

ACTIVOS FIJOS

	<u>2.202,00</u>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.446,34
DEP. ACUM. ACTIVOS 2006	244,34

ACTIVOS DIFERIDOS

	<u>560,00</u>
Gasto de Constitucion y Organización	560,00

PASIVOS

PASIVOS A CORTO PLAZO

	<u>240,86</u>
CUENTAS POR PAGAR/ RETENCIONES FUENTE	69,26
CUENTAS POR PAGAR RENTAS 2006	
CUENTAS POR PAGAR 15% TRABAJADORES	171,60

PASIVOS A CORTO PLAZO

	<u>55.021,76</u>
Ing. Jose Felix Veliz	55.021,76

PATRIMONIO:

	<u>1.372,99</u>
ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	400,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIORES	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	972,99

TOTAL DE ACTIVOS

56.635,61

0,00

TOTAL DE PASIVO+PATRIMONIO

56.635,61

Ing. Jose Veliz Rivadeneira

GERENTE GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

C.P.A. Luz Zambrano

CONTADOR-GENERAL

REGISTRO

CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DESDE EL 01 ENEROAL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

INGRESOS

VENTAS NETAS

60.000.00

[illegible]

60.000,00

OTROS INGRESOS

[illegible]

56.432,23

[illegible]

3.567,77

EGRESOS OPERACIONALES:

2.423,08

GASTOS ADMINISTRATIVOS

2.250,16

GASTO DE CONSTITUCION	140,00
-----------------------	--------

GASTO DE HERRAMIENTAS	236.54
-----------------------	--------

GASTO LUZ, AGUA Y TELECOM	972,19
---------------------------	--------

GASTO DE PUBLICIDAD	120.00.
---------------------	---------

GASTO DE DEPRECIACION	244,34-
-----------------------	---------

GASTO SUMINISTROS Y M-	349.84 -
------------------------	----------

GASTO DE COMBUSTIBLE	187,25 .
----------------------	----------

GASTOS DE VENTAS

1

GASTOS FINANCIERO

172,92

BANCO DEL PACIFICO

MANTENIMIENTO DE CUENTA	48.00
-------------------------	-------

MANEJO DE CUENTA	34,92
------------------	-------

COMISION FORMULARIOS	12,00
----------------------	-------

CHEQUERAS	78,00
-----------	-------

GANANCIA ANTES DE 15% PARTICIPACION

1.144,69

PARTICIPACION 15% TRABAJADORES

171.70

GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA

972,99

IMPUESTO A LA RENTA

UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO

972,99

243.25

Luz Elina Zambrano

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD