

INFORME DE GERENCIA PARA LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ S.A.
DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014

Señores:

Accionistas de CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

Yo, José Fabián Vélez Párraga, en calidad de Gerente de la Compañía CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ S.A., pongo a vuestro conocimiento el informe del movimiento económico durante el periodo 2014.

De los movimientos realizados en efectivo durante el año 2014 nos queda un saldo disponible en bancos de US \$ 4.552.65.

El total de los activos asciende a US \$ 120.529.20; que corresponden a inventario de materiales en bodega, crédito a favor de la Compañía del Iva, terrenos y maquinarias y equipos; sus pasivos que son de US \$ 58.560.86; que corresponden a pago de impuesto a la renta, pago a los trabajadores de utilidades y valores pendiente de pago a proveedores y el patrimonio neto es de US \$ 61.968.34; que es parte del Capital Suscrito, las utilidades acumuladas y la utilidad del periodo 2014.

Los ingresos por venta de vivienda es de US \$ 407.774.96; los costos y gastos ascienden a US \$ 396.355.00, que corresponde a compra de materiales y sueldos de los empleados y otros beneficios.

La utilidad de los empleados es de US \$ 1.712.99, teniendo un impuesto a la renta a pagar de US \$ 2.135.53.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los Señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Portoviejo, marzo 25 del 2015

Atentamente,

Arq. José Fabián Vélez Párraga
GERENTE