

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2009.**

Señores Accionistas:

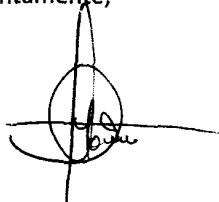
De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° 92.1.4.3.0013.RO. 44 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañía y de Conformidad con las obligaciones legales y Estatutarias, pongo a disposición de los accionistas el respectivo informe anual correspondiente al Ejercicio Económico del 2009 sobre las operaciones de la Empresa.

El año 2009 fue un año estable en el sector económico, producto de lo cual la empresa ha manejado sus operaciones sin descuidar los controles internos establecidos por la Junta de Accionistas y así mejorar el pequeño y productivo movimiento con el que cuenta CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA., a través de su Departamento de Contabilidad el cual adopto las políticas administrativas prudentes, dirigidas principalmente al crecimiento de la Empresa.

Durante este año existió un aumento en las ventas con relación al año 2008 pero como nuestra actividad es de la construcción de viviendas y las obras todavía se encuentran en proceso de construcciones para futuras ventas, sin embargo debemos seguir adaptando sugerencias contractivas para mejorar el desarrollo de nuestra empresa y por ende cumplir con los objetivos y metas trazados por la Compañía.

Hago llegar a ustedes el respectivo balance, el cual es muestra de autentica de lo manifestado en este informe respetivo.

Atentamente,



José Veliz Rivadeneira
GERENTE GENERAL.



CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA

BALANCE FINANCIERO FINAL

DEL 01-Enero-2009 al 31-diciembre-2009

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	=====>		74878,85
BANCOS	50,42	PASIVOS A CORTO PLAZO	4145,12
CUENTAS POR COBRAR	0,00	Cuentas por Pagar SRI	108,07
		Cuentas por Pagar IESS	175,22
Cientes - Socios	0,00	Impuesto a la Renta 2009	504,3
Empleados	0,00	15% de Trabajadores	3357,53
Deudores Varios	0,00		
S.R.I (Crédito Tributario)	0,00		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS A LARGO PLAZO	162021,36
		Ing. Jose Felix Veliz	
Construcciones en Cursos	74828,43		
ACTIVOS FIJOS	=====>	PATRIMONIO	20038,59
	110766,22		
MAQUINARIA Y EQUIPOS	3114,23	Acciones Suscrita y Pagada	400
TERRENOS	108830,59	Utilidad de Ejercicios Anteriores	1027,23
		Utilidad del Ejercicio 2008	7438,5
DEP. ACUM. MAQ Y EQUIPOS 2007	555,76	Utilidad del Ejercicio 2009	11172,86
DEP. ACUM. MAQ Y EQUIPOS 2008	311,42		
DEP. ACUM. MAQ Y EQUIPOS 2009	311,42	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	186205,07
ACTIVOS DIFERIDOS	=====>		
	560,00		
GASTOS DE CONSTITUCION Y ORGANIZACIÓN	560,00		
TOTAL DE ACTIVOS	=====>		
	186205,07		

Jose Carlos Zambrano

Contador:

Jose Carlos Zambrano

Gerente



CONSTRUCCIONES VELIZ CONVELIZ CIA LTDA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DEL 01-Enero-2009 al 31-diciembre-2009

INGRESOS

VENTAS NETAS =====>	181000,00
COSTO DE VENTAS =====>	146552,53
UTILIDAD BRUTA =====>	34447,47

EGRESOS OPERACIONALES =====> 21296,11

GASTOS ADMINISTRATIVOS =====> 21033,18

Gastos de Combustibles	354,86
Gastos de Lubricantes	95,34
Agua, Luz y Energia	156,72
Gastos de Depreciacion	435,12
Impuesto Emapap	104
Impuesto Terreno	403,93
Impuesto Patentes	203,62
Gastos de Sueldos	9000
Fondos de Reservas	720
iva que se carga al gasto	7001,88
Aporte Patronal	1903,5
Gastos de Suministros y Materiales	654,21

GASTOS FINANCIEROS =====>

Mantenimiento de Cuentas	75,43
Manejo de Cuentas	42,5
Formularios y Multas	25
Chequeras	120

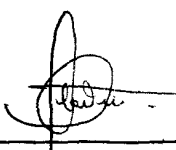
UTILIDAD ANTES DE 15% PARTICIPACION =====> 13151,36

PARTICIPACION 15% TRABAJADORES =====> 1972,704

UTILIDAD DEL EJERCICIO =====> 11178,66




Contador:


Gerente