

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA FARYB S.A.

Manta, Marzo 31 del 2009

Señores

Accionistas de Inmobiliaria FARYB S.A.

Como Gerente de esta Compañía pongo a vuestra consideración mi Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2008, que de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país y concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario, les informo:

En el ejercicio económico del año 2008 y así como en el año 2007, hemos avanzado en nuestros proyectos en lo que se refiere a lotizaciones hemos seguido sacando la tierra alineando el suelo, tractorizando, etc.

Conseguimos cancelar las cuentas x pagar del año 2007 y adquirimos nuevas en el año 2008, ya que nuestros ingresos por anticipo de clientes en este año 2008 han sido un poco mas altos que el año pasado y esto nos ha ayudado a invertir para seguir trabajando, limpiando y sectorizando por lotes para luego ser vendidos.

Cabe recordarles señores socios que las ventas de nuestros lotes las estamos ofertando a crédito con un plazo de 36 meses, los mismos que han tenido una buena acogida.

Por otro lado en la segunda semana del mes de septiembre hemos procedido a comprar un tractor mediano marca Caterpillar modelo D6-H usado, cuyo costo fue de \$ 50.000.00, abonando el 70% y la diferencia en cuenta x pagar, pagaderos a 180 días, también en la segunda semana de Diciembre se dio un anticipo por la adquisición de una Cargadora o Pala usada con un costo de \$34.500.00 dólares,

Como comprenderán Señores accionistas, se ha realizado esta clase de inversión por cuanto estamos creciendo y necesitamos tener nuestra propia maquinaria para los trabajos que se necesita realizar en los terrenos.

También hemos adquirido unos nuevos cuerpos de terrenos aledaños a nuestra lotización de los cuales también se ha ido abonando a nuestros Acreedores a medida que vamos ingresando clientes a nuestra base de datos.

Espero, seguir contando con vuestra confianza como hasta ahora, para así poder seguir trabajando y conseguir en este año 2009 las metas que nos hemos trazado.

Agradezco por la confianza dispensada.

Atentamente

Flavio Abad Romero
Gerente General

18 SET. 2009



inmobiliaria FARIB S.A.

Balance General
AL 31 DE Diciembre DEL 2008

Activos

ACTIVOS CORRIENTES

Caja	1,740.31
Caja chica	88.97
Bancos	2,243.63
otras Cuentas X cobrar	456.12
anticipo a proveedores tractores	34,500.00
anticipo a proveedores terrenos	5,500.00
Inventarios terrenos (el Artesano)	514,945.00
	<u>559,474.03</u>

ACTIVOS FIJOS

Maquinarias y Equipos	189.97
Muebles y Enseres	710.59
Equipos de Computacion	7,541.12
Vehiculos	135,029.93
Equipos de Oficina	235.42
Construcciones en curso terrenos	<u>229,277.46</u>
	<u>372,964.49</u>
Depreciacion acumulada	<u>-34,501.90</u>
	<u>338,462.59</u>

ACTIVOS DIFERIDOS

GASTOS PAG. X ANTIC	2,839.40
intereses pagados por anticipado	2,157.00
seguros pagados x antic	<u>981.14</u>
	<u>5,977.54</u>

OTROS ACTIVOS

Anticipo de Impuesto a la Renta	1,352.20
Iva en Compras	<u>13,505.91</u>
	<u>14,858.11</u>

Total Activos

918,772.27

Pasivos

PASIVOS A CORTO PLAZO

cuentas x Pagar	251,565.26	827,709.02
anticipos de clientes	569,981.47	
Impuestos x Pagar al S.R.I	<u>162.29</u>	
	<u>827,709.02</u>	

PASIVOS A Largo Plazo

Ctas x Pagar Largo Plazo Banco	97,845.00	163,070.42
Ctas x Pagar Largo Plazo relacionadas	<u>51,872.46</u>	
Doc x Pagar Largo Plazo aut. Y anexos	3,090.00	
Préstamo de socios	<u>10,262.97</u>	
	<u>163,070.42</u>	

Patrimonio

Capital	800.00	-72,007.17
Aporte de Socios	10,231.63	
perdida del ejercicio anterior	<u>-41,880.65</u>	
perdida del presente ejercicio	<u>-41,358.15</u>	
	<u>-72,007.17</u>	

total Pasivo y Patrimonio

918,772.27



[Signature]
Flavio Abad Romero
Gerente General

[Signature]
Ledy Barcia Alonso
Contadora

1 6 SET. 2009

Inmobiliaria FARYB S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE Diciembre DEL 2008

INGRESOS

COSTO DE VENTAS

Utilidad bruta

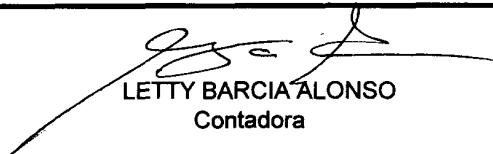
GASTOS OPERACIONALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS y VENTAS

<u>REPARACION Y MANTENIMIENTO VEHICULOS</u>	2,880.16	
<u>REPARACION Y MANTENIMIENTO EQ. COMPUTACION</u>	440.34	
<u>REPARACION Y MANTENIMIENTO EDIFICIO</u>	167.98	
<u>SRRVICIO DE INTERNET</u>	346.00	
<u>SERVICIO DE SEGURIDAD FISICA</u>	5,183.38	
<u>REPARACION Y MANT. EQUIPO DE OFICINA</u>	202.00	
<u>SERVICIO DE ASITENCIA TECNICA SISTEMAS CONTABLES</u>	1,995.00	
<u>REPRAC. YMANT. EQUIPO INTERNET</u>	210.00	
<u>BONOS Y CENAS NAVIDEÑAS</u>	490.30	
<u>SUMINISTROS DE OFICINA</u>	350.91	
<u>SUMINISTROS DE IMPRENTA</u>	1,568.00	
<u>gastos de impuestos</u>	171.13	
<u>telefono</u>	353.81	
<u>energia electrica</u>	1,091.11	
<u>Honorarios profesionales</u>	680.00	
<u>Depreciaciones</u>	20,722.57	
<u>uniformes al personal</u>	292.00	
<u>GASTOS VARIOS NAVIDEÑOS</u>	1,166.20	
<u>gastos bancarios</u>	343.75	
<u>intereses y comisiones bancarias</u>	263.44	
<u>gastos de telefonía celular</u>	1,589.53	
<u>CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DECOMPAÑIAS</u>	395.41	
<u>CAPACITACION ALPERSONAL</u>	200.00	
<u>MANTENIMIENTO SEGURIDAD ELECTRONICA</u>	129.29	
<u>GASTOS VARIOS</u>	112.14	
<u>OTROS EGRESOS</u>	13.70	
	<u>41,358.15</u>	<u>-41,358.15</u>
Utilidad- perdida neta		<u>-41,358.15</u>

PERDIDA NETA	-41,358.15
---------------------	-------------------


FLAVIO ABAD ROMERO
Gerente General


LETTY BARCIA ALONSO
Contadora

18 SET. 2009

