INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA FARYB S.A.

Manta, Marzo 31 del 2008

Señores
Accionistas de Inmobiliaria FARYB S.A.

Estimados Señores:
Pongo a vuestra consideración el Informe de gerente correspondiente al ejercicio económico del año 2007, y de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario.
En el ejercicio económico del año 2007 siguiendo con el avance de nuestros proyectos en lo que se refieren a lotizaciones hemos seguido sacando la tierra alineando el suelo, tractorizando, etc.
Conseguimos cancelar las cuentas x pagar del año 2006 y adquirimos nuevas en el año 2007.
Como habíamos pensado, ya para el segundo semestre de este año 2007 se pudo empezar a ofrecer los lotes, lo que ha tenido una buena acogida ya que recaudamos por anticipo de nuestros clientes pagados en cuotas mensuales aproximadamente $ 118.000.00 dólares. Los mismos que se utilizaron para seguir trabajando con los tractores que se contrataron en los cambios de suelos desbroce de la maleza. Etc.
Por otro lado hemos procedido a comprar una camioneta doble cabina, MARCA NISSAN – FRONTIER color rojo en la CIA. AUTOMOTORES Y ANEXOS, la misma que fue adquirida a crédito, como quedamos en una sesión ordinaria, vehiculo que estamos utilizando para la movilización de nuestros clientes a los terrenos, y cualquier otro tramite que se necesite en la CIA.
También se procedió a comprar un tractor mediano marca Caterpillar modelo D6-D usado, cuyo costo fue de $ 50.000.00 y un camioncito marca Hyunday color blanco, valorado en 9.396.00 dólares, también usado, .los mismos que se cancelaron con el préstamo concedido por los socios.
Aspiramos en este año y de acuerdo a nuestros cronogramas de trabajo vender los lotes por lo menos en un 70% si Dios no dispone otra cosa

Agradezco por la confianza dispensada en este año 2007 y espero que el 2008 Podamos cumplir con lo que nos hemos propuesto.

Atentamente

Flavio Abad Romero
Gerente General

Superintendencia de Compañías República del Ecuador
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Portoviejo

11 SET. 2008

inmobiliaria EL FARYB S.A.

Balance General
AL 31 DE Diciembre DEL 2007

Superintendencia de Compañías
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Portoviejo
11 SET. 2008

Activos

ACTIVOS CORRIENTES		*7,074.41*
Caja		
Bancos	6,618.29	
otras Cuentas X cobrar	456.12	
	7,074.41	
ACTIVOS FIJOS		288,834.49
terrenos (el Artesano)	147,845.00	
Maquinarias y Equipos	169.97	
Muebles y Enseres	710.59	
Equipos de Computacion	6,173.15	
Vehiculos	82,029.93	
Equipos de Oficina	235.42	
Construcciones en curso	65,449.76	
	302,613.82	
Depreciacion acumulada	-13,779.33	
	288,834.49	
ACTIVOS DIFERIDOS		5,977.54
GASTOS PAG. X ANTIC	2,839.40	
interses pagados por anticipad	2,157.00	
seguros pagados x antic	981.14	
	5,977.54	
Total Activos		**301,886.44**

Pasivos

PASIVOS A CORTO PLAZO		*129,145.49*
cuentas x Pagar	10,264.59	
anticipos de clientes	118,849.40	
Impuestos x Pagar al S.R.I	31.50	
	129,145.49	
PASIVOS A largo plazo		*203,389.97*
Ctas x Pagar Largo Plazo	97,846.00	
Doc x Pagar Largo Plazo	14,832.00	
Prestamo de socios	90,712.97	
Patrimonio		*-30,649.02*
Capital	800.00	
Aporte de Socios	10,231.63	
perdida del presente ejercicio	-41,680.65	
	-30,649.02	
total Pasivo y Patrimonio		**301,886.44**

Flavio Abad Romero
Gerente General

Letty Barcia Alonso
Contadora

Inmobiliaria FARYB S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE Diciembre DEL 2007

INGRESOS		
COSTO DE VENTAS		
Invnentario Inicial	-	
Compras		
Disponib. Para la venta		
Invnentario Final		
	Utilidad bruta	-
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS ADMINISTRATIVOS y VENTAS		
materiales y suministros	2,769.12	
uniformes al personal	536.50	
servicio de seguridad fisica	3,659.00	
servici de seguridad electronica	1,764.00	
internet	782.00	
Repracion y Mant, Equipos de computacion	205.00	
Servicio tecnico de computacion	30.00	
Repuestos de equipo de computacion	60.00	
Reparacion y mant. Vehiculos	536.96	
Repuestos de Vehiculos	5,132.19	
Suministros de Oficina	18.75	
Comisiones	5,701.43	
Gastos de Notaria y propie	425.00	
Arriendos	133.93	
Suministros de imprenta	290.00	
Gastos Bancarios	368.51	
Capacitacion al Personal de ventas	2,000.00	
Intereses y multas tributarias	137.63	
Gastos de Depreciacion	13,779.33	
gastos de matriculas de carros	243.90	
gastos de telefonia celular	757.11	
Publicidad	1,252.64	
interese y comisiones bancarias	88.09	
Otros gastos	1,009.56	
	41,680.65	-41,680.65
	Utilidad- perdida neta	**-41,680.65**
RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES		
Reservas para gastos		
	Urilidad despues de Reservas	**-41,680.65**
	PERDIDA NETA	**-41,680.65**

FLAVIO ABAD ROMERO
Gerente General

LETTY BARCIA ALONSO
Contadora

Portoviejo
11 SET. 2008