INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA FARYB S.A.

Manta, Marzo 31 del 2008

Señores

Accionistas de Inmobiliaria FARYB S.A.

Estimados Señores:

Pongo a vuestra consideración el Informe de gerente correspondiente al ejercicio económico del año 2007, y de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario.

En el ejercicio económico del año 2007 siguiendo con el avance de nuestros proyectos en lo que se refieren a lotizaciones hemos seguido sacando la tierra alineando el suelo, tractorizando, etc.

Conseguimos cancelar las cuentas x pagar del año 2006 y adquirimos nuevas en el año 2007.

Como habíamos pensado, ya para el segundo semestre de este año 2007 se pudo empezar a ofrecer los lotes, lo que ha tenido una buena acogida ya que recaudamos por anticipo de nuestros clientes pagados en cuotas mensuales aproximadamente \$ 118.000.00 dólares. Los mismos que se utilizaron para seguir trabajando con los tractores que se contrataron en los cambios de suelos desbroce de la maleza. Etc.

Por otro lado hemos procedido a comprar una camioneta doble cabina, MARCA NISSAN – FRONTIER color rojo en la CIA. AUTOMOTORES Y ANEXOS, la misma que fue adquirida a crédito, como quedamos en una sesión ordinaria, vehiculo que estamos utilizando para la movilización de nuestros clientes a los terrenos, y cualquier otro tramite que se necesite en la CIA.

También se procedió a comprar un tractor mediano marca Caterpillar modelo D6-D usado, cuyo costo fue de \$ 50.000.00 y un camioncito marca Hyunday color blanco, valorado en 9.396.00 dólares, también usado, los mismos que se cancelaron con el préstamo concedido por los socios.

Aspiramos en este año y de acuerdo a nuestros cronogramas de trabajo vender los lotes por lo menos en un 70% si Dios no dispone otra cosa

Agradezco por la confianza dispensada en este año 2007 y espero que el 2008 Podamos cumplir con lo que nos hemos propuesto.

Atentamente

Favio Alka d'Romero

Favio Alka d'Romero

Constituto de Con

immobiliaria EL FARYB S.A.



Balance General

SIN IN THE COMMENT		delence Gene	rer -		
	AL 3	31 DE Diciembre			
A STATE OF THE STA			Pasivos		
AC CORRENTES		7,074.41	PASIVOS A CORTO PLAZO		129,145.49
C-1- X 5 7/		·	cuentes x Pager	10,264.59	•
Rancos 5-4	6,618,29		anticipos de clientes	118 849.40	
drest Ventes X cobrer	456,12		• • •		
			Impuestos x Pagar al S.R.I	31.50	
*	7,074.41		, -	129,146.49	
				,	
			PASIVOS A largo plazo		203,389.97
ACTIVOS FIJOS		288,834.49	Ctas x Pagar Largo Plazo	97,845.00	
terrenos (el Arteseno)	147,845.00		Doc x Pagar Largo Plazo	14,832.00	
Maquinarias y Equipos	169.97		Prestamo de socios	90,712.97	
Muebles y Enseres	710.59				
Equipas de Computacion	6,173.15				
Vehiculos	82,029.93				
Equipos de Oficina	235,42				
Construcciones en curso	65,449.76				
	302,613,82		<u>Patrimonio</u>		-30,649.02
Depreciacion acumulada	-13,779,33		Capital	00.008	40,040.02
popi colacion apolitorad	-10,110,00		Aporte de Socios	10,231.63	
-	288,834.49		perdida del prasenta ejercicio	-41,680.65	
			perdida dos prasosso elescicio	-30,649.02	
ACTIVOS DIFERIDOS		5.977.54		-54,045.46	
GASTOS PAG. X ANTIC	2,839,40	0,011,04			
interses pagados por anticipad	2,157.00				`
seguros pagados x antic	981.14				
anguiso ragadaa x ai iii c	6,977.64				
	C (a) [1 .Q*4				

Total Activos

301,886.44

total Pasivo y Patrimonio

301,886.44

Flavio Abad Romero Gerente General

Letty Barcia Alonso Contadora

Inmobiliairia FARYB S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE Diciembre DEL 2007

Inventario Inicial Compres Disponib. Para la venta Inventario Final GASTOS OPERACIONALES GASTOS ADMINISTRATIVOS y VENTAS materiales y suministros uniformes al personal servicio de seguridad física servicio de seguridad física servicio de seguridad electronica internet ricemet Represento y Mant. Equipos de computacion Servicio tecnico de computacion Repuestos de equipo de computacion Servicio tecnico de computacion Repuestos de sequipo de computacion Servicio tecnico de computacion Repuestos de vehículos Salo 86 Repuestos de Vehículos Salo 96 Repuestos de Imprenta Salo 90 Salos Bancarios Salo 97 Salo 97 Salo 98	INGRESOS COSTO DE VENTAS		
Disponito Para la venta Inventario Final	Invnentario Inicial	-	
Distribution Computation			
GASTOS OPERACIONALES GASTOS ADMINISTRATIVOS y VENTAS materiales y suministros			
GASTOS OPERACIONALES GASTOS ADMINISTRATIVOS y VENTAS materiales y suministros	Invnentano Finai		
GASTOS ADMINISTRATIVOS y VENTAS 2,769.12 materiales y suministros 2,665.50 uniformes al personal 536.50 servicio de seguridad fisica 3,659.00 servici de seguridad electronica 1,764.00 internet 782.00 Repraction y Mant, Equipos de computacion 205.00 Servicio tecnico de computacion 30.00 Repuestos de equipo de computacion 60.00 Represtos de equipo de computacion 60.00 Represtos de Vehiculos 536.96 Repuestos de Vehiculos 536.96 Repuestos de Vehiculos 18.75 Comisiones 5,701.43 Gastos de Notaria y propie 425.00 Arriendos 133.93 Suministros de imprenta 290.00 Gastos Bancarios 308.51 Capacidadon al Personal de ventas 2,000.00 Intereses y nutlas tributarias 137.63 Gastos de Depreciación 13,779.33 gastos de matriculas de carros 243.90 quastos de telefonia celular 757.11 Publicidad 1,25		Utilidad bruta	-
Materiales y suministros 2,769,12 12 136,65 136,60 136	GASTOS OPERACIONALES		
Sacricio de seguridad física 3,659.00 5ervicio de seguridad física 1,764.00 762.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS y VENTAS		
Servicio de seguridad fisica 3,659.00	materiales y suministros	2,769.12	
1,764.00	uniformes al personal	536.50	
Test	servicio de seguridad fisica	3,659.00	
Repracion y Mant, Equipos de computacion 30.00	servici de seguridad electronica	1,764.00	
Servicio tecnico de computacion 30.00	<u>internet</u>	782.00	
Repuestos de equipo de computacion 60.00 Reparacion v mant. Vehículos 536.96 Repuestos de Vehículos 5,132.19 Suministros de Oficina 18.75 Comisiones 5,701.43 Gastos de Notaria y propie 425.00 Arriendos 133.93 Suministros de imprenta 290.00 Gastos Bancarios 368.51 Capacitacion al Personal de ventas 2,000.00 Intereses y nutras tributarias 13,763 Gastos de Depreciacion 13,779.33 gastos de matriculas de carros 243.90 gastos de telefonia celular 757.11 Publicidad 1,252.64 interese y comisiones bancarias 88.09 Otros gastos 1,009.56 41,680.65 -41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Urilidad despues de Reservas 41,680.65	Repracion y Mant, Equipos de computacion	205.00	
Reparacion y mant. Vehiculos 538.96 Repuestos de Vehiculos 5,132.19 Suministros de Oficina 18.75 Comisiones 5,701.43 Gastos de Notaria y propie 425.00 Arriendos 133.93 Suministros de imprenta 290.00 Gastos Bancarios 388.51 Capacitacion al Personal de ventas 2,000.00 Intereses y nultas tributarias 137.63 Gastos de Depreciacion 13,779.33 gastos de matriculas de carros 243.90 gastos de telefonia celular 757.11 Publicidad 1,252.64 interese y comisiones bancarias 88.09 Otros gastos 1,009.56 41,680.65 41,680.65 Wtillidad- perdida neta 41,680.65 Reservas para gastos Urilidad despues de Reservas 41,680.65	Servicio tecnico de computacion	30.00	
Suministros de Vehículos 18.75	Repuestos de equipo de computacion	00.00	
Suministros de Oficina 18.75	Reparacion y mant. Vehiculos	536.96	
Comisiones	Repuestos de Vehiculos	5,132.19	
Gastos de Notaria y propie 425.00 Arriendos 133.93 Suministros de imprenta 290.00 Gastos Bancarios 368.51 Capacitacion al Personal de ventas 2,000.00 Intereses y nuitas tributarias 137.63 Gastos de Depreciacion 13,779.33 gastos de matriculas de carros 243.90 gastos de telefonia celular 757.11 Publicidad 1,252.64 interese y comisiones bancarias 88.09 Otros gastos 1,009.56 41,680.65 -41,680.65 Vitilidad- perdida neta -41,680.65 Publicidad Interese y comisiones bancarias Utilidad despues de Reservas Interese y comisiones bancarias Otros gastos Utilidad despues de Reservas Interese y comisiones de Reservas Interese y	Suministros de Oficina	18.75	
Arriendos	Comisiones	5,701.43	
Suministros de imprenta 290.00 Gastos Bancarios 368.51 Capacitacion al Personal de ventas 2,000.00 Intereses y nuitas tributarias 137.63 Gastos de Depreciacion 13,779.33 gastos de matriculas de carros 243.90 gastos de telefonia celular 757.11 Publicidad 1,252.64 interese y comisiones bancarias 88.09 Otros gastos 1,009.56 41,680.65 -41,680.65 Vitilidad- perdida neta -41,680.65 Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas -41,680.65	Gastos de Notaria y propie	425.00	
Gastos Bancarios Capacitacion al Personal de ventas Intereses y nuttas tributarias Gastos de Depreciacion gastos de matriculas de carros 13,779.33 gastos de telefonia celular Publicidad Interese y comisiones bancarias Otros gastos Otros gastos RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Urilidad despues de Reservas Urilidad despues de Reservas -41,680.65	<u>Arriendos</u>	133.93	
Capacitacion al Personal de ventas Intereses y nultas tributarias Gastos de Depreciacion gastos de matriculas de carros 13,779.33 gastos de telefonia celular Publicidad 1,252.64 interese y comisiones bancarias Otros gastos 1,009.56 41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Urilidad despues de Reservas 41,680.65 Urilidad despues de Reservas	Suministros de imprenta	290.00	
Intereses y nultas tributarias Gastos de Depreciación gastos de matriculas de carros 13,779.33 gastos de telefonia celular Publicidad 1,252.64 interese y comisiones bancarias Otros gastos 1,009.56 41,680.65 41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Urilidad despues de Reservas 41,680.65	Gastos Bancarios	368.51	
Gastos de Depreciación gastos de matriculas de carros 243.90 gastos de telefonia celular Publicidad 1,252.64 interese y comisiones bancarias Otros gastos 1,009.56 41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Urilidad despues de Reservas 41,680.65	Capacitacion al Personal de ventas	2,000.00	
gastos de matriculas de carros gastos de telefonia celular Publicidad interese y comisiones bancarias Otros gastos 1,009.56 41,680.65 Utilidad- perdida neta 41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas 41,680.65	Intereses y nultas tributarias	137.63	
gastos de telefonia celular Publicidad 1,252.64 interese y comisiones bancarias Otros gastos 1,009.56 41,680.65 Utilidad- perdida neta -41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Urilidad despues de Reservas -41,680.65	Gastos de Depreciacion	13,779.33	
Publicidad interese y comisiones bancarias Otros gastos 1,252.64 88.09 1,009.56 41,680.65 -41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas 41,680.65	gastos de matriculas de carros	243.90	
Publicidad interese y comisiones bancarias Otros gastos 1,252.64 88.09 1,009.56 41,680.65 -41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas 41,680.65			
Otros gastos 1,009.56 41,680.65 41,680.65 Utilidad- perdida neta -41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Urilidad despues de Reservas 41,680.65	gastos de telefonia celular	757.11	
Otros gastos 1,009.56 41,680.65 Utilidad- perdida neta -41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas -41,680.65	<u>Publicidad</u>	1,252.64	
41,680.65 RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas 41,680.65 Unilidad despues de Reservas 41,680.65	interese y comisiones bancarias	88.09	
RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas 41,680.65	Otros gastos	1,009.56	
RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas 41,680.65		41,680.65	-41,680.65
RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES Reservas para gastos Unilidad despues de Reservas 41,680.65		Utilidad- perdida neta	-41,680.65
Urilidad despues de Reservas 41,680.65	RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACONES	•	•
CONTROL CC	Reservas para gastos		
PERDIDA NETA 41,680.65	Companies A	Urilidad despues de Reservas	-41,680.65
	1 De La	PERDIDA NETA	-41,680.65

FLAVIO ABAD RO Gerente General

LETTY BARCIA ALONSO Contadora