

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA FARYB S.A.

Manta, Marzo 31 del 2008

Señores

Accionistas de Inmobiliaria FARYB S.A.

Estimados Señores:

Pongo a vuestra consideración el Informe de gerente correspondiente al ejercicio económico del año 2007, y de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario.

En el ejercicio económico del año 2007 siguiendo con el avance de nuestros proyectos en lo que se refieren a lotizaciones hemos seguido sacando la tierra alineando el suelo, tractorizando, etc.

Conseguimos cancelar las cuentas x pagar del año 2006 y adquirimos nuevas en el año 2007.

Como habíamos pensado, ya para el segundo semestre de este año 2007 se pudo empezar a ofrecer los lotes, lo que ha tenido una buena acogida ya que recaudamos por anticipo de nuestros clientes pagados en cuotas mensuales aproximadamente \$ 118.000.00 dólares. Los mismos que se utilizaron para seguir trabajando con los tractores que se contrataron en los cambios de suelos desbroce de la maleza. Etc.

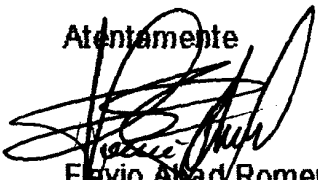
Por otro lado hemos procedido a comprar una camioneta doble cabina, MARCA NISSAN - FRONTIER color rojo en la CIA. AUTOMOTORES Y ANEXOS, la misma que fue adquirida a crédito, como quedamos en una sesión ordinaria, vehículo que estamos utilizando para la movilización de nuestros clientes a los terrenos, y cualquier otro trámite que se necesite en la CIA.

También se procedió a comprar un tractor mediano marca Caterpillar modelo D6-D usado, cuyo costo fue de \$ 50.000.00 y un camioncito marca Hyundai color blanco, valorado en 9.396.00 dólares, también usado, los mismos que se cancelaron con el préstamo concedido por los socios.

Aspiramos en este año y de acuerdo a nuestros cronogramas de trabajo vender los lotes por lo menos en un 70% si Dios no dispone otra cosa

Agradezco por la confianza dispensada en este año 2007 y espero que el 2008 Podamos cumplir con lo que nos hemos propuesto.

Atentamente

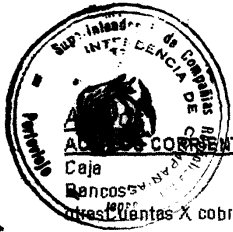

Flavio Alad Romero
Gerente General



11 SET. 2008

inmobiliaria EL FARO S.A.

Balance General
AL 31 DE Diciembre DEL 2007



11 SET. 2008

ACTIVOS CORRIENTES

Caja	7,074.41
Bancos y Cuentas de Ahorro	6,618.29
Anticipos de clientes	456.12
Total	7,074.41

ACTIVOS FIJOS

terrenos (el Artesano)	147,845.00	288,834.49
Maquinarias y Equipos	169.97	
Muebles y Enseres	710.59	
Equipos de Computacion	6,173.15	
Vehiculos	82,029.93	
Equipos de Oficina	235.42	
Construcciones en curso	65,449.78	
Total	302,613.82	
Depreciacion acumulada	-13,779.33	
Total	288,834.49	

ACTIVOS DIFERIDOS

GASTOS PAG. X ANTIC	2,839.40	5,977.54
intereses pagados por anticipad	2,157.00	
seguros pagados x antic	981.14	
Total	5,977.54	

Total Activos

301,886.44

Pasivos

PASIVOS A CORTO PLAZO

cuentas x Pagar	10,264.59	129,145.49
anticipos de clientes	118,849.40	
Total	129,114.00	
Impuestos x Pagar al S.R.I	31.50	
Total	129,145.49	

PASIVOS A largo plazo

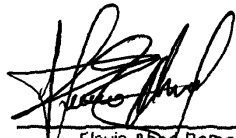
Ctas x Pagar Largo Plazo	97,845.00	203,389.97
Doc x Pagar Largo Plazo	14,832.00	
Préstamo de socios	90,712.97	
Total	203,389.97	

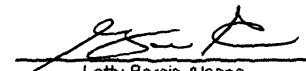
Patrimonio

Capital	800.00	-30,649.02
Aporte de Socios	10,231.83	
perdida del presente ejercicio	-41,880.85	
Total	-30,649.02	

total Pasivo y Patrimonio

301,886.44


Flavio Abad Romero
Gerente General


Letty Barcia Alonso
Contadora

Inmobiliaria FARVB S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE Diciembre DEL 2007

INGRESOS

COSTO DE VENTAS

Inventario Inicial

Compras

Disponib. Para la venta

Inventario Final

Utilidad bruta

GASTOS OPERACIONALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

<u>materiales y suministros</u>	2,769.12
<u>uniformes al personal</u>	536.50
<u>servicio de seguridad fisica</u>	3,659.00
<u>servici de seguridad electronica</u>	1,764.00
<u>internet</u>	782.00
<u>Repracion y Mant. Equipos de computacion</u>	205.00
<u>Servicio tecnico de computacion</u>	30.00
<u>Repuestos de equipo de computacion</u>	60.00
<u>Reparacion y mant. Vehiculos</u>	536.96
<u>Repuestos de Vehiculos</u>	5,132.19
<u>Suministros de Oficina</u>	18.75
<u>Comisiones</u>	5,701.43
<u>Gastos de Notaria y propie</u>	425.00
<u>Arriendos</u>	133.93
<u>Suministros de imprenta</u>	290.00
<u>Gastos Bancarios</u>	368.51
<u>Capacitacion al Personal de ventas</u>	2,000.00
<u>Intereses y multas tributarias</u>	137.63
<u>Gastos de Depreciacion</u>	13,779.33
<u>gastos de matriculas de carros</u>	243.90

<u>gastos de telefonia celular</u>	757.11
<u>Publicidad</u>	1,252.64
<u>interese y comisiones bancarias</u>	88.09
<u>Otros gastos</u>	1,009.56

41,680.65 -41,680.65

Utilidad- perdida neta -41,680.65

RESERVAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Reservas para gastos

Utilidad despues de Reservas -41,680.65

PERDIDA NETA -41,680.65

FLAVIO ABAD ROMERO
Gerente General

LETTY BARCIA ALONSO
Contadora

11 SET. 2008