

35813

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA FARYB S.A.

Manta, Marzo 31 del 2007

Señores

Accionistas de Inmobiliaria FARYB S.A.

Baja 14
Convenir econ.

Estimados Señores:

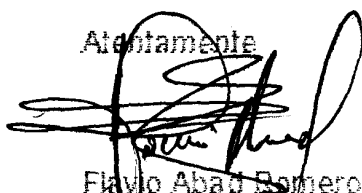
Pongo a vuestra consideración el Informe de gerente correspondiente al ejercicio económico del año 2006, y de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario.

En el ejercicio económico del 2006 avanzamos un paso importantísimo en la compra de los terrenos para la elaboración de nuestros proyectos, ya empezamos a trabajar en la Obra para el mejoramiento, como es limpiar la maleza alinear el suelo trabajos de tractor etc., lo que nos ha provocado algunas cuentas x pagar, que aspiro cancelarlas en el transcurso del 2007.

Espero que ya en este 2007 al segundo semestre quede todo listo para empezar con nuestra venta y que podamos

Agradezco por la confianza dispensada en este año 2006 y espero que el 2007 Podamos cumplir con lo que nos hemos propuesto.

Atentamente


Flavio Abad Romero
Gerente General



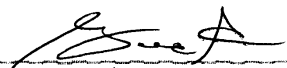
inmobiliaria EL FARO S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE Diciembre DEL 2006

SIN MOVIMIENTO




Flavio Abas Romero
Gerente General


Latty Barcia Alonso
Contadora

Balance General
AL 31 DE Diciembre DEL 2006

Activos

ACTIVOS CORRIENTES

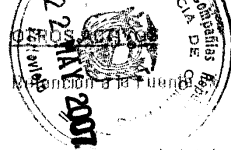
Caja		2,624.66
Bancos	1,818.38	
Cuentas X cobrar		
Credito Tributario IVA	806.28	
	<u>2,624.66</u>	

ACTIVOS FIJOS

terrenos (el Artesano)	147,845.00	158,012.27
Construcciones en curso	9,841.88	
Muebles y Enseres	325.59	
(aire portatil)	<u>158,012.27</u>	
	<u>158,012.27</u>	

ACTIVOS DIFERIDOS

GASTOS PAGOS ANTE	2,839.40	2,839.40
	<u>2,839.40</u>	



Total Activos

163,476.33

Pasivos

PASIVOS A CORTO PLAZO

cuentas x Pagar	4,565.91	4,565.91
otras cuentas por pagar		
Servicios Basicos		
Impuestos x Pagar al S.R.I	33.79	
	<u>4,599.70</u>	

Ctas x Pagar Largo Plazo

	147,845.00	147,845.00
--	------------	------------

Patrimonio

Capital	800.00	11,031.63
Aporte de Socios	10,231.63	
	<u>11,031.63</u>	

total Pasivo y Patrimonio

163,476.33


David Abán Romero
Gerente General


Laffy Barcia Alonso
Contadora