

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA FARYB S.A.

Manta, Marzo 31 del 2012

Señores

Accionistas de Inmobiliaria FARYB S.A.

Como Gerente y Representante Legal de esta Compañía pongo a vuestra consideración mi Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2011, que de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país y concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de Compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario, les informo:

En primer lugar dar gracias a Dios ya que seguimos avanzando en nuestros proyectos, en lo que respecta a los lotes de terrenos hemos vendido el 60% del saldo que nos había quedado el año anterior de nuestra lotización denominada LOS ARTESANOS, así mismo se adquirió nuevos terrenos en este sector para seguir limpiando y sectorizar nuevos lotes, de los cuales también hemos vendido un 40%.

Por otra parte hemos invertido en nuevos terrenos, y que de acuerdo a nuestros registro contables alcanzamos un inventarios de final de 2'000.00,00 mas o menos. Esto fue invertido con ingresos por anticipo de clientes en este año 2011, así como también se solicito un préstamo un poco alto en el Banco y nos hemos quedado con una deuda un tanto elevada a las compañías relacionadas, de lo cual esperamos ir cancelando poco a poco a medida que nuestros clientes sigan adquiriendo su lotecito de terreno, lo cual nos anima a seguir invirtiendo para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes, a los cuales se les ha dado crédito por medio del Banco del IESS. Esta es la razón señores accionistas; que nos anima a seguir invirtiendo y trabajando para la sociedad.

Hacemos hincapié a los señores accionistas que nuestras ventas son a crédito con un plazo de hasta 36 meses, los mismos que siguen teniendo buena acogida.

Como todos los años los tractores se someten al trabajo duro de la limpieza y el desalojo de tierra por lo que han sufrido daños y desperfectos, y por esta razón nos hemos visto en la necesidad de adquirir repuestos, que sumados al mantenimiento supera los 32.000,00, para poder habilitarlos y que podamos seguir trabajando.

Agradezco por la confianza dispensada, y que este año 2012 Dios nos preste las fuerzas para seguir sirviendo y ayudando a nuestra comunidad.

Atentamente

Flavio Abad Romero

Representante Legal

07 JUN 2012