

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA FARYB S.A.

Manta, Marzo 31 del 2011

Señores

Accionistas de Inmobiliaria FARYB S.A.

Como Gerente y Representante Legal de esta Compañía pongo a vuestra consideración mi Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2010, que de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país y concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de Compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario, les informo:

Cumpliendo con nuestras metas, en el ejercicio económico del año 2010, gracias a Dios hemos llegado donde queríamos en nuestros proyectos, en lo que respecta a los lotes de terrenos hemos vendido el 80% de nuestra lotización denominada LOS ARTESANOS.

Nuestros ingresos por anticipo de clientes en este año 2010 también se elevaron en comparación con el año anterior, y esto nos ayuda a seguir invirtiendo para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes ya que existe tanta necesidad de adquirir su propio terreno y poder construir una vivienda, y que muchos de nuestros clientes ya lo están haciendo acogiéndose al MIDUVI, o con préstamo del Banco del IESS. Esta es la razón señores accionistas; que nos anima a seguir invirtiendo y trabajando para la sociedad.

Hemos adquirido otros cuerpos de terrenos, pequeños y medianos, como consta en los registros Contables.

No está demás recordar a los señores accionistas que nuestras ventas son a crédito con un plazo de hasta 36 meses, los mismos que siguen teniendo buena acogida.

Debo comentarles en este año los tractores han sufrido daños y desperfectos, por lo que nos hemos visto en la necesidad de adquirir repuestos, que sumados al mantenimiento supera los 60.000.00, para poder habilitarlos y que podamos seguir trabajando.

Agradezco por la confianza dispensada, y con la firme seguridad que el año 2011 superaremos las metas del 2010

Atentamente


Flavio Abad Romero

Representante Legal

