

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA FARYB S.A.

Manta, Marzo 31 del 2010

Señores

Accionistas de Inmobiliaria FARYB S.A.

Como Gerente y Representante Legal de esta Compañía pongo a vuestra consideración mi Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2009, que de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país y concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de Compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario, les informo:

En el ejercicio económico del año 2009, hemos tenido un progresivo avance en nuestros proyectos en lo que se refiere a lotizaciones hemos seguido eliminando tierra alineando el suelo, tractoreando, como en años anteriores..

Nuestros ingresos por anticipo de clientes en este año 2009 han sido altos en comparación con el año anterior y esto nos ayuda a invertir para seguir trabajando, limpiando y sectorizando por lotes para luego ser vendidos. Hemos adquirido otros cuerpos de terrenos, pequeños y medianos, como consta en los registros Contables.

Cabe recordarles señores socios que las ventas de nuestros lotes los estamos ofertando a crédito con un plazo de hasta 36 meses, los mismos que siguen teniendo buena acogida.

Con la adquisición del tractor y la pala a finales del 2008 , hemos adelantado mucho mas nuestros trabajo sin tener que alquilar maquinaria pesada para este efecto, así mismo también se ha invertido en repuestos para habilitarlos de tal forma que duren unos dos años más sin problemas de daños ni mucho menos, También en el transcurso del mes de noviembre adquirimos una volqueta de segunda y otro tractor de medio uso marca Caterpillar modelo D6D, con estos equipos camineros creo que hemos completado nuestra base de maquinas para el trabajo que estamos realizando.

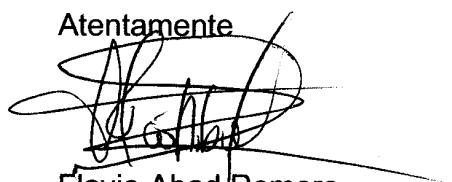


Como comprenderán Señores accionistas, se ha realizado esta clase de inversión por cuanto estamos creciendo y necesitamos tener nuestra propia maquinaria para los trabajos que se necesita realizar en los terrenos.

Tengo la firme seguridad que para el año 2010 nuestras metas trazadas se cumplirán si seguimos trabajando como lo hemos hecho hasta ahora.

Agradezco por la confianza dispensada.

Atentamente



Flavio Abad Romero

Gerente General

