

|  |   |                                 |   |        |              |
|--|---|---------------------------------|---|--------|--------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL  | INMOBILIARIA BRAVO INBRAVO S.A. |   |        |              |
|  | DIRECCIÓN   | AMERICA Y TENNIS CLUB Y AMERICA |   |        |              |
|  | EXPEDIENTE  | 35806                           |   |        |              |
|  | RUC   | 1391732449001                   |   |        |              |
|  | AÑO   | 2010                            |   |        |              |
|  | FORMULARIO  | SC.NEC.35806.2010.1             |   |        |              |
|  | NÚMERO DE INGRESO   | 42180                           |   |        |              |
|  | FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) |                                 |   |        |              |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>  |   |                                 |   |        |              |
| OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO   |   |                                 |   |        |              |
| CUESTA   |   | CÓDIGO                          | VALOR US\$  |        |              |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |   | 11                              |   |        |              |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |   | 12                              |   |        |              |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |   | 13                              |   |        |              |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |   | 14                              |   |        |              |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |   | 15                              |   |        |              |
| <b>BALANCE GENERAL (NEC 1)</b>   |   |                                 | <b>ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)</b>   |        |              |
| CUESTA   | CÓDIGO  | VALOR US\$                      | CUESTA  | CÓDIGO | VALOR US\$   |
| CAJA - BANCOS  | 311   | 125.942,17                      | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 1.252.207,66 |
| INVERSIONES CORRIENTES   | 312   |                                 | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES  | 313   | 1.705.611,10                    | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 314   |                                 | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES   | 315   |                                 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |              |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 316   |                                 | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES   | 317   | 343.908,75                      | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 318   |                                 | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES  | 319   |                                 | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 320   |                                 | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |              |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES  | 321   |                                 | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |              |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)   | 323   | 17.614,27                       | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |              |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)   | 324   | 16.469,40                       | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |              |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA  | 325   |                                 | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |              |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 326   |                                 | TOTAL INGRESOS  | 699    | 1.252.207,66 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES   | 327   |                                 | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |              |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN   | 328   | 31.015,25                       | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    | 745.911,27   |
| MERCADERIAS EN TRANSITO  | 329   |                                 | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |              |
|  |   |                                 | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |              |

|  |     |              |  |     |           |
|--|-----|--------------|--|-----|-----------|
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                | 330 |              | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 705 |           |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |              | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706 |           |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |              | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 2.240.560,94 | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |           |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 |              | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |              | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |           |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 | 1.504,63     | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 | 221.886,71   | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 | 973,30       | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 | 49.255,36    | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |           |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |              | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 62.024,50 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 |              | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |           |
| TERRENOS   | 349 | 160.035,43   | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 12.451,05 |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |              | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |           |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 433.655,43   | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 16.927,53 |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |              | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |           |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |              | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 17.198,48 |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |              | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |              | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |              | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00         | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |              | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |              | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 2.490,03  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |              | COMBUSTIBLES   | 729 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |              | COMBUSTIBLES   | 730 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |              | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |              | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |              | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |              | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 4.747,50  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |              | TRANSPORTE   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |              | TRANSPORTE   | 736 |           |
| (-) PROVISION Cuentas INCOBRABLES  | 391 |              | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |              | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
|  |     |              | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
|  |     |              | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |

|   |     |              |   |     |  |
|---|-----|--------------|---|-----|--|
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO   | 397 | 0,00         | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO  | 399 | 2.674.216,37 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES           | 411 | 1.870.821,92 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES         | 413 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 414 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |              | COMISIONES LOCAL  | 749 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 | 38.470,72    | COMISIONES LOCAL  | 750 |  |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |              | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 | 679.590,73   | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |              | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 |              | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |              | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |  |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 423 |              | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |  |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |  |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |  |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |  |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |  |
| PROVISIONES   | 428 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 2.588.883,37 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |  |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                    | 445 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |  |
| OBLIGACIONES CON  |     |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |  |
|   |     |              | OTRAS PERDIDAS  | 769 |  |
|   |     |              | OTRAS PERDIDAS  | 770 |  |
|   |     |              | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y RESERVAS)                              | 771 |  |
|   |     |              | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y RESERVAS)                              | 772 |  |
|   |     |              | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |  |
|   |     |              | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS   |     |  |

|   |     |              |  |     |              |
|---|-----|--------------|--|-----|--------------|
| INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR                          | 446 |              | DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS                            | 774 |              |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |              | GASTOS DE GESTION  | 775 | 241,65       |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |              | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                    | 776 | 10.847,93    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |              | GASTOS DE VIAJE  | 777 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |              | GASTOS DE VIAJE  | 778 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |              | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |              | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 |              |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |              |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |              |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |              |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 | 24.824,00    |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |              | AMORTIZACIONES   | 785 |              |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |              | AMORTIZACIONES   | 786 |              |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00         | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |              |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |              | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |              |
| OTROS PASIVOS   | 489 |              | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |              |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 2.588.883,37 | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 10.251,08    |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 170.000,00   | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |              |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                               | 503 |              | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 | 174.171,75   |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |              | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |              |
| RESERVA LEGAL   | 507 |              | TOTAL COSTOS   | 797 | 745.911,27   |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |              | TOTAL GASTOS   | 798 | 336.175,50   |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |              | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 1.082.086,77 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -84.667,00   | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 170.120,89   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 |              | PÉRDIDA  | 802 | 0,00         |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |              | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |              |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 85.333,00    | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 170.120,89   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 2.674.216,37 | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |              |
|   |     |              | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 170.120,89   |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE:  
 CI/RUC:

  
 FIRMA DEL CONTADOR,  
 NOMBRE: Leonidas Alvarado Garcia  
 RUC: 09001982D1DD1

