

INFORME A LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de la

COMPAÑÍA INMOBILIARIA BRAVO SA

- 1) Hemos **auditado** el Estado de **Situación** Financiera adjunto de la **Compañía** BRAVO INBRAVO S.A. al 31 de **diciembre** del **año 2013** y el correspondiente estado de Resultados por el **año** terminado en esa fecha. Estos estados **financieros** son de responsabilidad de la **administración** de la **Compañía**. Nuestra responsabilidades expresar una opinión sobre estos **estados financieros** basado en nuestra **auditoría**.
- 2) Nuestra **auditoría** fue efectuada de acuerdo con las Normas **Internacionales** de Información **Financiera** (NIIF). Puesto que **estas** normas ayudan a establecer los objetivos de los estados **financieros** y **proporciona** información **acerca de la posición** financiera, rendimiento y cambios en la posición financiera de la **entidad**. Estas **normas** requieren que una **auditoría** sea diseñada y **realizada** para obtener certeza razonable de si los **estados financieros** no contienen **exposiciones erróneas** o inexactas de carácter significativo. Una **auditoría** incluye el examen a base de pruebas, **de** la evidencia que soportan las cantidades y **revelaciones** presentadas en los estados **financieros**. **Incluye también la** evaluación de los **principios** de contabilidad utilizados y de las **estimaciones** relevantes hechas **por** la **administración**, **así como** una **evaluación** de la **presentación** general de los estados financieros. **Consideramos que** nuestra **auditoría** provee una base razonable para expresar una **opinión**.
- 3) **Emitimos una** opinión con una **salvedad** sobre los estados financieros de la **Compañía** Inmobiliaria BRAVO INBRAVO S.A. al 31 de diciembre de 2013 y **los resultados** de sus operaciones **mencionadas** en el primer párrafo, debido a que las **obligaciones tributarias** por **concepto** de **anticipo** de Impuesto a la Renta es de 5,750.04 el **cual no** fue pagado por la empresa en **los tiempos establecidos** en la **Ley** de Régimen tributario Interno y su Reglamento. **Los** valore no pagados al **SRI** en tiempo **oportuno** y de **conformidad** con la **Ley** generan una **sobreestimación** en las cuentas de Pasivo. **Los** tributos **correspondientes** al **año 2013** fueron pagados en los **términos** que **dispone** la **Ley**.

Portoviejo 27 de Mayo de 2014

ASESORÍA CONTABLE Y TRIBUTARIA
"CONTAFACIL"
TEL: 0994336791 - 0990322535
Auditor Interno 525
PORTOVIEJO - MANABI
Gabriela Pico