

SERVICIOS DE AUDITORIA - CONTABILIDAD - CAPACITACION - ELABORACION DE REGLAMENTOS
RUC: 1391732982001-TELEFONO 052 930908 - APARTADO POSTAL 13-91-431

Email: serviciosconproyect@hotmail.com

Dirección: Av. del Ejército y Jipijapa - Portoviejo Manabí

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Para Señores Accionistas de la

Compañía INMOBILIARIA BRAVO INBRAVO S.A.

1.- Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía INBRAVO INMOBILIARIA S.A. al 31 de diciembre del año 2012 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DE LA INMOBILIARIA BRAVO INBRAVO S.A.

2.- Nuestra opinión es que los estados financieros adjuntos de la Compañía INBRAVO INMOBILIARIA S.A. al 31 de diciembre del año 2012 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha, presentan una imagen fiel de la situación financiera y de los resultados de la operación de la Compañía en ese período, de acuerdo a la información que nos ha sido suministrada por la administración. Nuestra auditoría incluyó el examen a base de pruebas, de la evidencia que respalda la información presentada en los estados financieros adjuntos, así como la verificación de la existencia y validez de los mismos. Nuestra opinión es que los estados financieros adjuntos presentan una imagen fiel de la situación financiera y de los resultados de la operación de la Compañía en ese período, de acuerdo a la información que nos ha sido suministrada por la administración. Nuestra auditoría incluyó el examen a base de pruebas, de la evidencia que respalda la información presentada en los estados financieros adjuntos, así como la verificación de la existencia y validez de los mismos.

AÑO 2012

3.- Emitimos una opinión con una salvedad sobre los estados financieros de la Compañía INBRAVO INMOBILIARIA S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de su operación por el año terminado en el primer período, debido a que las obligaciones tributarias por impuestos sobre la renta de la Compañía al 31 de diciembre del 2012, ascienden a 125.148.40 USD, retenidos en IVA por 3.080.50 USD y por Retención en la Fuente por el monto de 17.955.92 USD, los cuales de 20.746.77 USD no fueron pagados por la Compañía en los tiempos establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento como tampoco en la fecha de este informe. Los saldos no pagados en los tiempos establecidos y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento como tampoco en la fecha de este informe.

SERVICIOS DE AUDITORIA - CONTABILIDAD - CAPACITACION - ELABORACIÓN DE REGLAMENTOS
RUC: 1591722082001-TELEFONO 052 3549908 - APARTADO POSTAL 15-11-051

Email: serviciosconproyect@hotmail.com

Dirección: Av. del Ejército y Jipijapa - Portoviejo Manabí

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de la

COMPAÑÍA INMOBILIARIA BRAVO INBRAVO S.A.

1.- Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía BRAVO INBRAVO S. A. al 31 de diciembre del año 2012 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoria.

2.- Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- Emitimos una opinión con una salvedad sobre los estados financieros de la Compañía Inmobiliaria BRAVO INBRAVO S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones mencionados en el primer párrafo, debido a que las obligaciones tributarias por los valores retenidos en el año 2011 por concepto del IVA en ventas por la suma de 129.148.40 USD, retención en IVA por 9.080.80 USD y por Retención en la Fuente por el monto de 11.665.92 USD con un total de 20.746.72 USD no fueron pagados por la Empresa en los tiempos establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento como tampoco se lo hace en el año 2012. Los valores no pagados al SRI en tiempo oportuno y de conformidad

CONSULTORIA & PROYECTOS

CONPROYECT

SERVICIOS DE AUDITORIA - CONTABILIDAD - CAPACITACION - ELABORACION DE REGLAMENTOS

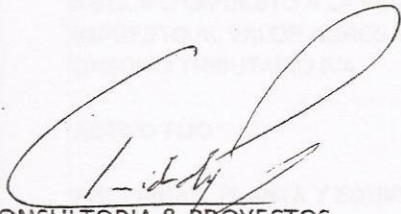
RUC: 139172462001-TELEFONO 051 938908 - APARTADO POSTAL 13-11-131

Email: serviciosconproyect@hotmail.com

Dirección: Av. del Ejército y Jipijapa - Portoviejo Manabí

con la Ley generan una sobreestimación en las cuentas de Pasivo. Los tributos correspondientes al año 2012 fueron pagados en los términos que dispone la Ley.

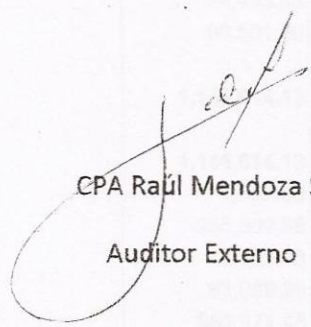
Portoviejo, 20 de junio del 2013.



CONSULTORIA & PROYECTOS

"Conproyect" Cía, Ltda.

Reg. No. S.C. RNAE-753



CPA Raúl Mendoza S.

Auditor Externo