

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSORCIO INMOBILIARIO Y DE NEGOCIOS S.A. CINSA**

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, elevo ante ustedes mi informe anual de labores realizadas en la compañía CONSORCIO INMOBILIARIO Y DE NEGOCIOS S.A. CINSA, por el ejercicio económico del año dos mil siete.

Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General de la compañía, así como con los estatutos vigentes.

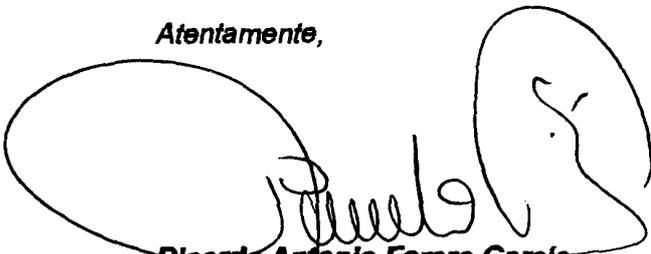
Como es de conocimiento de ustedes, señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial afectado por importantes cambios económicos y políticos. Adicionalmente hemos tenido contratiempos por la falta de profesionalismo en las personas que han estado a cargo de la contabilidad y para finalizar hemos estado totalmente desamparados en la parte legal por falta de apoyo profesional responsable en ese sentido. Situaciones que nos han obligado a dedicar gran parte de nuestro tiempo a resolverlas.

En este entorno se presentan los resultados:

1. La compañía a pesar de llevar su contabilidad de una forma clara, esta en proceso de una nueva auditoria contable con la finalidad de obtener un informe confiable definitivo.
2. La compañía se encuentra en proceso de contratar los servicios de un abogado de planta, para resolver todos los asuntos pendientes que están sin resolver.
3. La compañía no presenta perdidas ni ganancias a la fecha, en razón a la tipología de negocio que manejamos, en el balance del año dos mil siete presentado por nuestro contador anterior, hubo errores de criterio al contabilizar valores de forma incorrecta en el activo, ocasionando un aumento significativo en el activo total de la compañía. De tal forma que debe presentarse una sustitutiva a dicho balance corrigiendo dicho error, situación que se esta solucionando en este momento.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la Compañía, se suscribe de ustedes señores Accionistas.

Atentamente,



Ricardo Antonio Forero García
Gerente General

