

Activos pagados por anticipado	331	0 el sujeto pasivo	701	0
Otros activos corrientes	332	130,494.25 Compras netas locales de bienes no producidos por		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	196,907.53 el sujeto pasivo	702	50,692.71
ACTIVO FIJO		Importaciones de bienes no producidos por		
Inmuebles (excepto terrenos)	341	0 el sujeto pasivo	703	0 704 0
Naves, aeronaves, barcazas y similares	342	0 (-) Inventario final de bienes no producidos por		
Muebles y enseres	343	1,326.78 el sujeto pasivo	705	0
Maquinaria, equipo e instalaciones	344	690.54 inventario inicial de materia prima	706	0
Equipo de computación y software	345	552.58 Compras netas locales de materia prima	707	0
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	346	0 Importaciones de materia prima	708	0
Otros activos fijos	347	0 (-) Inventario final de materia prima	709	0
(-) Depreciación acumulada activo fijo	348	995.97 inventario inicial de productos en proceso	710	0
Terrenos	349	0 (-) Inventario final de productos en proceso	711	0
Obras en proceso	350	0 inventario inicial de productos terminados	712	0
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	1,573.93 (-) Inventario final de productos terminados	713	0
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)		Sueldos, salarios y demás remuneraciones que		
Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares	371	0 constituyen materia gravada del IESS	715	0 716 5,232
Gastos de organización y constitución	373	0 Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones		
Gastos de investigación, exploración y similares	375	0 que no constituyen materia gravada del IESS	717	0 718 13.08
Otros activos diferidos	377	186,200.11 Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	719	0 720 583.44
(-) Amortización acumulada	378	0 Honorarios profesionales y dietas	721	18,984 722 0
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	378	186,200.11 Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	723	0 724 0
ACTIVO LARGO PLAZO		Arrendamiento de inmuebles	725	0 726 0
Inversiones largo plazo / Acciones y participaciones	381	0 Mantenimiento y reparaciones	727	95 728 124.46
Inversiones largo plazo / Otras	382	0 Combustibles	729	237.4 730 0
Cuentas y documentos por cobrar clientes - largo plazo		Promoción y publicidad	731	88.9 732 0
Relacionados / Locales	383	0 Suministros y materiales	733	0 734 2,755.82
Relacionados / Del exterior	384	0 Transporte	735	2,121.13 736 86.39
No relacionados / Locales	388	0 Provisión para la nómina personal	737	0 738 0
No relacionados / Del exterior	386	0 Provisiones / Para desembolso	739	0 740 0
Otras cuentas y documentos por cobrar - largo plazo		Provisiones / Para cuentas incobrables	742	0
Relacionados / Locales	387	0 Provisiones / Otras provisiones	743	0 744 0
Relacionados / Del exterior	388	0 Arrendamiento mercantil / Local	745	0 746 0
No relacionados / Locales	389	0 Arrendamiento mercantil / Del exterior	747	0 748 0
No relacionados / Del exterior	390	0 Comisiones / Local	748	0 750 0
(-) Provisión cuentas incobrables	391	0 Comisiones / Del exterior	751	0 752 0
Otros activos largo plazo	392	0 Intereses bancarios		
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	397	Local	753	0 754 4,812.25
TOTAL DEL ACTIVO (339 + 369 + 378 + 397)	398	Del exterior	755	0 756 0
PASIVO		Intereses pagados a terceros		
PASIVO CORRIENTE		Relacionados / Local	757	0 758 0
Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente		Relacionados / Del exterior	758	0 760 0
Relacionados / Locales	411	34,127.54 No relacionados / Local	761	0 762 0

Relacionados / Del exterior	412	0	No relacionados / Del exterior	763	0	764	0
No relacionados / Locales	413	384,322,8	Pérdida en venta de activos / Relacionadas	765	0	766	0
No relacionados / Del exterior	414	0	Pérdida en venta de activos / No relacionadas	767	0	768	0
Obligaciones con instituciones financieras - corriente			Otras pérdidas	769	0	770	0
Locales	415	0	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	771	0	772	0
Del exterior	416	0	Gastos indirectos asignados desde el exterior				
Préstamos de accionistas / Locales	417	0	por partes relacionadas	773	0	774	0
Prestamos de accionistas / Del exterior	418	0	Gastos de gestión			775	500
Otras cuentas y documentos por pagar - corriente			Impuestos, contribuciones y otros			776	705,36
Relacionados / Locales	419	0	Gastos de viaje	777	0	778	0
Relacionados / Del exterior	420	0	IVA que se carga al costo o gasto	779	2,217,63	780	0
No relacionados / Locales	421	1,187,14	Depreciación de activos fijos / Acelerada	781	0	782	0
No relacionados / Del exterior	422	0	Depreciación de activos fijos / No acelerada	783	0	784	268,04
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	423	0	Amortizaciones	785	0	786	0
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	424	0	Servicios públicos	787	0	788	2,022,2
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	425	0	Pagos por otros servicios	789	58,534,08	790	3,633,02
Crédito a mutuo	426	0	Pagos por otros bienes	791	0	792	0
Obligaciones emitidas corto plazo	427	0	TOTAL COSTOS	797	132,968,85		
Provisiones	428	0	TOTAL GASTOS			798	20,726,06
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	419,637,48	TOTAL COSTOS Y GASTOS (797 + 798)			799	153,694,91

PASIVO LARGO PLAZO

Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo	Baja de inventario (informativo)	794	<input type="text"/> 0
Relacionados / Locales	441 <input type="text"/> 0 Pago por reembolso como reembolsante (informativo)	795	<input type="text"/> 0
Relacionados / Del exterior	442 <input type="text"/> 0 Pago por reembolso como intermediario (informativo)	796	<input type="text"/> 0
No relacionados / Locales	443 <input type="text"/> 0		
No relacionados / Del exterior	444 <input type="text"/> 0		

Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo

Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo		CONCILIACIÓN TRIBUTARIA
Locales	445	[] 0
Del exterior	446	[] 0 UTILIDAD DEL EJERCICIO (Si 698 - 799 mayor a 0)
Préstamos de accionistas / Locales	447	[] 0 PERDIDA DEL EJERCICIO (Si 899 - 799 menor a 0)
Préstamos de accionistas / Del exterior	448	[] (-) 15% Participación a trabajadores
Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo		(-) 100% Dividendos percibidos [] 6081
Relacionados / Locales	449	[] 0 (-) 100% Otras rentas exentas [] 609+610+611+612)
Relacionados / Del exterior	450	[] 0 (+) Gastos no deducibles locales
No relacionados / Locales	461	[] 0 (+) Gastos no deducibles del exterior
No relacionados / Del exterior	462	[] 0 (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	453	[] 0 (+) Participación trabajadores adquirible a ingresos exentos
Crédito a mutuo	454	[] C (-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores
Obligaciones emitidas largo plazo	455	[] 0 (-) Deducciones por leyes especiales
Provisiones para jubilación patronal	456	[] 0 (+) Ajuste por precios de transferencia
Provisiones para desahucio	457	[] 0 (-) Deducción por incremento neto de empleados
Otras provisiones	458	[] 0 (-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	[] 0



<https://declaraciones.sri.gob.ec/nec-declaracion>

Ginsa

Pasivos diferidos	479	0	UTILIDAD GRAVABLE	829	0
Otros pasivos	489	0	PÉRDIDA	839	0
TOTAL DEL PASIVO (439 + 469 + 479 + 489)	499	419.637,48			

			Utilidad a reinvertir y capitalizar	841	0
			Saldo utilidad gravable	842	0
PATRIMONIO NETO					
Capital suscrito y/o asignado	501	800	Total impuesto causado	849	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	503	0	(-) Anticipo pagado	851	0
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización			(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	852	1.078,76
Reserva legal	505	0	(-) Retenciones por dividendos anticipados	853	0
Otras reservas	507	0	(-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	854	0
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	513	0	(-) Crédito tributario de años anteriores	855	0
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	515	36.755,91	(-) Exoneración por leyes especiales	856	0
Utilidad del ejercicio	517	0	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	859	0
(-) Pérdida del ejercicio	519	0	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	869	1.078,76
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	0			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	384.681,57	Anticipo próximo año (fórmula)	879	0

Pago previo (informativo) 890 [] 0

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

Impuesto	897	0	Interés	898	0	Multa	899	0
----------	-----	---	---------	-----	---	-------	-----	---

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Total impuesto a pagar (859 - 897)	902	0
Interés por mora	903	0
Multas	904	0
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)	999	0

Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago

Mediante Compensaciones

Mediante Notas de Crédito



DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No.	908	[]	N/C No.	910	[]	N/C No.	912	[]	N/C No.	914	[]
Valor USD	909	0	Valor USD	911	0	Valor USD	913	0	Valor USD	915	0

DETALLE DE COMPENSACIONES	Resolución No.	916	[]	Resolución No.	918	[]
	Valor USD	917	0	Valor USD	919	0

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.O.R.T.L.)

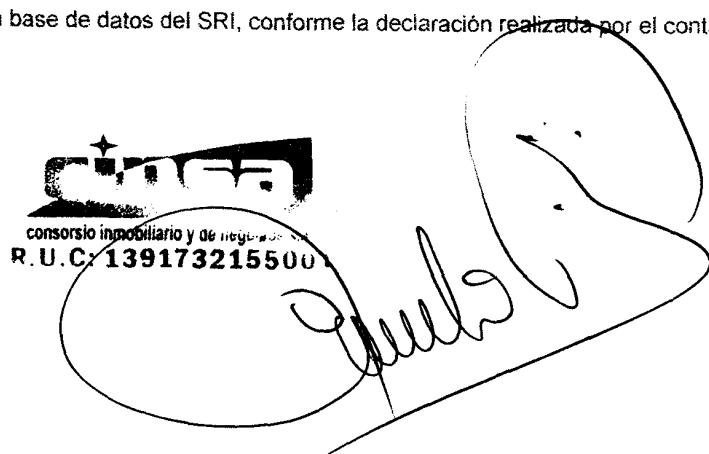
No. ID REPRESENTANTE LEGAL

188 [] 1312239203

RUC CONTADOR 199 [] 1302155393001

FORMA DE PAGO 921 no existe dato
BANCO 922 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Número Serial: 870397057319
Fecha Recaudacion: 07/09/2010



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1391732155001
 RAZON SOCIAL: CONSORCIO INMOBILIARIO Y DE NEGOCIOS S.A. CINSA
 IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades
 PERIODO FISCAL: 01/2009 (mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
031	ORIGINAL - SUSTITUTIVA -----	SUSTITUTIVA
102	AÑO -----	2009
104	NO. FORMULARIO QUE RECTIFICA -----	28034112
198	NO. ID REPRESENTANTE LEGAL -----	1312239203
199	RUC CONTADOR -----	1302155393001
201	RUC -----	1391732155001
202	RAZÓN SOCIAL -----	CONSORCIO INMOBILIARIO
203	EXPEDIENTE -----	35794
311	Caja, bancos -----	62,609.97
324	Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (Renta) -----	1,078.76
327	Inventario de suministros y materiales -----	2,724.55
332	Otros activos corrientes -----	130,494.25
339	TOTAL ACTIVO CORRIENTE -----	196,907.53
343	Muebles y enseres -----	1,326.78
344	Maquinaria, equipo e instalaciones -----	690.54
345	Equipo de computación y software -----	552.58
348	Depreciación acumulada activo fijo -----	995.97
369	TOTAL ACTIVOS FIJOS -----	1,573.93
377	Otros activos diferidos -----	186,200.11
379	TOTAL ACTIVO DIFERIDO -----	186,200.11
399	TOTAL DEL ACTIVO -----	384,681.57
411	Cuentas y documentos por pagar a proveedores relacionados locales / Cor 09 SEP 2010	34,127.54
413	Cuentas y documentos por pagar a proveedores no relacionados locales / Cor	384,322.80
421	Otras cuentas y documentos por pagar no relacionados locales / Con Señorina Arteaga	1,187.14
439	TOTAL PASIVO CORRIENTE -----	419,637.48
499	TOTAL DEL PASIVO -----	419,637.48
501	Capital suscrito y/o asignado -----	800.00
515	Pérdida acumulada ejercicios anteriores -----	35,755.91
599	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO -----	384,681.57
601	Ventas netas locales gravadas con tarifa 12* -----	53,938.05
602	Ventas netas locales gravadas con tarifa 0% -----	99,756.86
691	TOTAL INGRESOS -----	153,694.91
702	Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo -----	50,692.71
716	Gasto - Sueldos, salarios y demás remuneraciones que constituyen materia gr	5,232.00
718	Gasto - Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no	13.08
720	Gasto - Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva) -----	583.44
721	Costo - Honorarios profesionales y dietas -----	18,984.00
727	Costo - Mantenimiento y reparaciones -----	95.00
728	Gasto - Mantenimiento y reparaciones -----	124.46
729	Costo - Combustibles -----	237.40
731	Costo - Promoción y publicidad -----	86.90
734	Gasto - Suministros y materiales -----	2,755.82
735	Costo - Transporte -----	2,121.13
736	Gasto - Transporte -----	86.39
754	Gasto - Intereses bancarios / Local -----	4,812.25



C: 1391732155001

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC: 1391732155001
 RAZON SOCIAL: CONSORCIO INMOBILIARIO Y DE NEGOCIOS S.A. CINSA
 IMPUESTO: Impuesto a la Renta Sociedades
 PERIODO FISCAL: 01/01/2009 (dd/mm/yyyy)

CAMPO	DESCRIPCION	VALOR
775	Gasto - Gastos de gestión -----	500.00
776	Impuestos, contribuciones y otros -----	705.36
779	IVA que se carga al costo -----	2,217.63
784	Gasto - Depreciación no acelerada de activos fijos -----	258.04
788	Gasto - Servicios públicos -----	2,022.20
789	Costo - Pagos por otros servicios -----	58,534.08
790	Gasto - Pagos por otros servicios -----	3,633.02
797	SUBTOTAL COSTO -----	132,968.85
798	SUBTOTAL GASTO -----	20,726.06
799	TOTAL COSTOS Y GASTOS -----	153,694.91
852	Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal -----	1,078.76
869	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE -----	1,078.76
921	FORMA DE PAGO -----	Declaración Sin Valor
922	BANCO -----	SRI (DECLARACIONES EN

Firma Representante Legal



Consortio Inmobiliario y de negocios s.a.
 R.U.C: 1391732155001

Firma Contador (a)

C.I. 1302155393001



SRI

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
 1391732155001
 870397057319
 1021
 Renta Sociedades
 101

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

CONSORCIO INMOBILIARIO Y DE NEGOCIOS S.A. CINSA
 2009
 07/09/2010
 10:21:25 PM
 19/04/2010
 07/09/2010

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.00

consorcio inmobiliario y de negocios s.a.
C: 1391732155001

