

SAINMAN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Nota A.- Aspectos Generales de la Empresa

SAINMAN S. A. es una Compañía Sociedad Anónima constituida bajo las leyes Ecuatorianas mediante Escritura Pública celebrada el 10 de enero del año 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 22 de Febrero del 2005, con un capital inicial de \$ 1.000,00.

Su actividad principal es el de **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

La Compañía es una Empresa de **Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles** de forma directa e indirecta por lo que se mantiene un saldo al 31 de diciembre 2017 asciende a la cantidad de \$ 4.800,00.

Otras Obligaciones CORRIENTES.- Por Beneficio de ley a Empleados.

Corresponden a las Provisiones de Décimo tercero, décimo cuarto y vacaciones del año 2017 que se deberán ser canceladas a su vencimiento por cada empleado.

Cuentas Por Pagar / Relacionadas.-

Corresponden a Pagos de Proveedores que fueron cubiertas por los Socios, dichos valores deberán ser devueltos en el momento que haya disponibilidad suficiente de fondos.

Capital Social.-

El capital Social de la compañía es de mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 990.00 y 10.00 Participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	N° DE ACCIONES
INTRIAGO MENDOZA SAMUEL EMILIO	990,00	990,00	990
INTRIAGO MENDOZA ERICK ENMANUEL	10,00	10,00	10
TOTALES:	1.000,00	1.000,00	1.000

**DIRECCIÓN: CALLE 20 S/N AVENIDA FLAVIO REYES EDIFICIO ATLANTIC
DIAGONAL AL COLEGIO ASCARIO PAZ**

SAINMAN S.A.

Utilidades del Ejercicio.

Corresponde a la Utilidad por la venta de los servicios que presta la compañía, **SAINMAN S.A.** Es decir es el resultado neto de la venta menos el costo de acuerdo a las **Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles** que esta compañía presta y a los Costos Indirectos aplicados en la misma la cual asciende a US\$ 2.509,00.

Los Estados de Situación, Resultados y cambio en la posición financiera fueron elaborados bajo las normas Ecuatorianas de contabilidad NEC por la LCDA. C.P.A. GENNY ALEXANDRA CEVALLOS VELIZ y fueron ajustados a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION NIIF** para su presentación en la superintendencia de compañías, con cambios en algunas cuentas contable, lo que permitió hacer la transición de la NEC a las NIIF, con este cambio la empresa le permite actualizarse en su contabilidad.



**Sra. MENDOZA RIVERA CARMEN LEONOR
GERENTE GENERAL
SAINMAN S.A.**



**LCDA. GENNY CEVALLOS VELIZ
CONTADOR GENERAL
MATRICULA # 13-22298**