Informe de Gerencia General

Bahía de Caráquez, 18 de marzo de 2014

Señores Socios de:
DISQUESA S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA DISQUESA S.A., durante el ejercicio económico del año 2.013

Me permito dirigirme a todos Ustedes socios de DISQUESA S.A., para indicarles que este año ha sido muy significativo para nuestra empresa, por cuanto hemos logrado un real posicionamiento en nuestra área, la de la construcción en la zona norte de Manabí.

Con respecto a las ventas del año que ha transcurrido, me permito informarles que han subido significativamente en lo que respecta a la actividad de alquiler de maquinarias, esto es la cantidad de $293.352.86, pero también se han gastado en la parte operativa y administrativa entre costos y gastos un valor de $283.104.58, lo que ha dejado una modesta utilidad de $10.248.28 Dólares.

En lo que tiene que ver con la venta de las casas de la Urbanización, puedo manifestar que han sido separadas cerca de 25 casas, de las cuales se han construido 8 casas, incluyendo la casa modelo.

Las obras de infraestructura han avanzado considerablemente, prácticamente tenemos listo lo que son alcantarillado, instalaciones eléctricas subterráneas, aguas servidas, bordillos y veredas, además de relleno de las principales calles.

El próximo año tenemos planificado empezar con las áreas sociales, las áreas verdes, etc.

Hasta el momento se mantiene una inversión de $904.977,78 en la construcción de la URBANIZACION. Además puedo asegurar que se está cumpliendo con el presupuesto proyectado el año anterior, con ligeras variaciones debido a los altos costos de los materiales y a la falta de liquidez de la empresa.

Como novedad especial manifiesto que se ha hecho difícil la recuperación de cartera, en especial del municipio de Pedernales, que ya son algunos años que esta en mora.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Ing. Xavier Andrés Vélez Ruperti
Gerente General
DISQUESA S.A.