Informe de Gerencia General

Bahía de Caráquez, 10 de marzo de 2013

Señores Socios de:
DISQUESA S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA DISQUESA S.A., durante el ejercicio económico del año 2.012

Realmente este ha sido un año muy difícil, no solo para la empresa sino también para toda el área de servicios, pero en cuanto a la construcción, se ha evidenciado que ha aumentado las construcciones en toda la zona de Manabí.

Si bien es cierto que las ventas este año han sido muy bajas, llegando a la modesta cantidad de $28.875,00, los costos y gastos han superado este valor, por cuanto recién empezó el Proyecto ***RIBERAS DE LA BAHIA***, lo que significa que la inversión va a ser alta.

Hasta el momento se mantiene una inversión de $258.653.05 en la construcción de la URBANIZACION. Además puedo asegurar que se está cumpliendo con el presupuesto proyectado el año anterior, con ligeras variaciones debido a los altos costos de los materiales y a la falta de liquidez de la empresa.

Las ventas de las casas se mantienen en 20, las mismas que han sido separadas con montos bajos, cuyo dinero se utilizó en la construcción de las mismas. Se espera que para el año 2013, se terminen de construir las áreas comunales, instalaciones eléctricas, aguas servidas y agua potable.

Les informo también, que en calidad de socio hice una aportación considerable a futura capitalización, esto es entregar el terreno de mi propiedad como parte del Proyecto RIBERAS DE LA BAHIA, es decir que DISQUESA S.A. pasa a ser propietaria del terreno.

Como novedad especial manifiesto que se ha hecho difícil la recuperación de cartera, en especial del municipio de Pedernales, que ya son algunos años que esta en mora.

Por ser una compañía cuyas actividades productivas se desarrollaron desde el presente ejercicio 2012, se requiere de un Plan de Implementación de NIIF, ya que se aplicó estos principios de forma directa a partir del inicio de su gestión operativa.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Ing. Xavier Andrés Vélez Ruperti
Gerente General
DISQUESA S.A.