



# DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Administradora de Bienes Raices

Manta, 20 de Febrero de 2009

Señores  
**DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**  
Ciudad.

Estimados Señores:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General de la Compañía, funciones que asumí desde Junio 7 de 2007, tengo a bien elevar el informe de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados de Situación Financiera de la Compañía, debo manifestar que hemos iniciado de buena forma a cumplir con los objetivos propuestos, en el poco tiempo que la empresa ha iniciado sus actividades ha tenido una acogida favorable que se verá reflejada posteriormente.

Además debo comunicar que el año 2008 transcurrió dentro de lo normal, se procedió a construir una edificación en los terrenos que tenemos en Barbasquillo, que servirá para ser alquilada, en el año 2009 se obtendrán ingresos por arriendo de este inmueble.

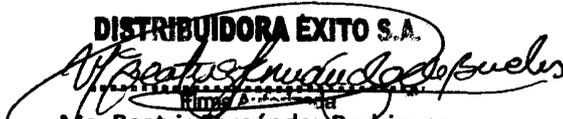
Por efecto de la construcción del inmueble en este periodo no generemos utilidad pero se confía que con esta inversión realizada el próximo periodo se positivo para nuestro negocio.

La empresa se ha mantenido al día en todas sus obligaciones, tanto tributarias, fiscales y municipales obligatorias por ley.

Esperando que en el año 2009 se incrementen nuestro nicho de mercado y podamos así obtener mayores dividendos.

Por la atención que se sirvan dar a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,

**DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**  
  
Ma. Beatriz Fernández Rodríguez  
Gerente General

