



## **DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**

Administradora de Bienes Raices

---

Manta, 6 de marzo del 2019

Señores  
**DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**  
Ciudad.

Estimados Señores:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General de la Compañía, funciones que asumí desde Junio 7 de 2007, tengo a bien elevar el informe de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados de Situación Financiera de la Compañía, debo manifestar que en este año al igual que el año anterior tenemos problemas con los alquileres y dos de nuestros inmuebles fue afectado de tal manera que cancelaron el contrato de arrendamiento produciendo que los ingresos disminuyan sustancialmente.

A pesar de los anteriormente expuesto se adquirió un inmueble de una ubicación excelente que permitirá tener un nuevo ingreso para el siguiente año fiscal.

La empresa se ha mantenido al día en todas sus obligaciones, tanto fiscales y laborales.

Para el año 2019 tenemos proyectado adecentar los inmuebles que no renovaron contrato para el 2018 y se espera terminar dichas mejoras en 2 meses, luego de esto vamos a ofrecer en alquiler a otros clientes y obtener mayores réditos.

Esperando que en el año 2019 se logren las metas trazadas y se cree otra actividad que nos genere mayores dividendos.

Por la atención que se sirvan dar a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,

Ma. Beatriz Fernández Rodríguez  
Gerente General