



DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Administradora de Bienes Raíces

Manta, 1 de enero del 2018

Señores
DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.
Ciudad,

Estimados Señores:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General de la Compañía, fundones que asumí desde Junio 7 de 2007, tengo a bien elevar el informe de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados de Situación Financiera de la Compañía, debo manifestar que en este año hemos seguido con los problemas que generaron la devastación derivada del terremoto, gracias a las gestiones realizadas se mantuvieron los contratos de arriendo, pero para el 2018 solo quedaremos con un contrato ya que aún no se han podido mejorar los daños que suscitaron en abril 2016.

La empresa se ha mantenido al día en todas sus obligaciones, tanto fiscales y laborales.

Para el año 2018 tenemos proyectado adecuar los inmuebles que no renovaron contrato para el 2018 y se espera terminar dichas mejoras en 4 meses, luego de esto vamos a ofrecer en alquiler a otros clientes y obtener mayores réditos.

Esperando que en el año 2018 se logren las metas trazadas y se cree otra actividad que nos genere mayores dividendos.

Por la atención que se sirvan dar a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,



Ma. Beatriz Fernández Rodríguez
Gerente General