



DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Administradora de Bienes Raíces

Manta, 14 de marzo de 2017

Señores
DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General de la Compañía, funciones que asumí desde Junio 7 de 2007, tengo a bien elevar el informe de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados de Situación Financiera de la Compañía, debo manifestar que en este año ha sido uno de los más difíciles debido a que la provincia sufrió los embates de la naturaleza, por lo que sufrimos daños en las estructuras de los inmuebles que tenemos alquilados, a pesar de esta situación los inquilinos han sabido comprender y mantuvieron los contratos hasta término del 2016, situación que nos va a dar para el 2017. En este año se vendió unos generadores que manteníamos en activos fijos lo que generó una utilidad de \$20.000 que ayudaron en los resultados anuales.

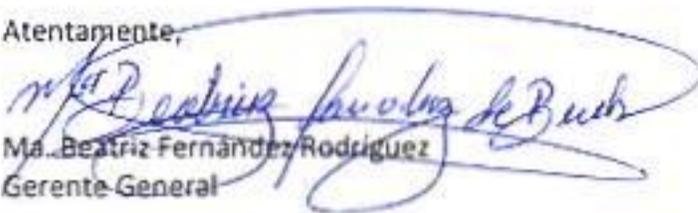
La empresa se ha mantenido al día en todas sus obligaciones, tanto fiscales y laborales.

Para el año 2017 tenemos proyectado alquilar el bote Ysabella, construir nuevas bodegas para alquilar y renovar el departamento para tener mejores réditos. Es probable que al término del periodo se obtengan mejores resultados y esperamos que se concrete la venta del generador eléctrico lo que nos dará mejores beneficios que en años anteriores.

Esperando que en el año 2017 se logren las metas trazadas y se cree otra actividad que nos genere mayores dividendos.

Por la atención que se sirvan dar a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,


Ma. Beatriz Fernández Rodríguez
Gerente General