



DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Administradora de Bienes Raíces

Manta, 14 de marzo de 2016

Señores
DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General de la Compañía, funciones que asumi desde Junio 7 de 2007, tengo a bien elevar el informe de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados de Situación Financiera de la Compañía, debo manifestar que en este año se cumplieron uno de los objetivos trazados que era de aumentar las actividades del negocio esto permitió mantener la misma utilidad que el año anterior, a pesar de la crisis económica que se está viviendo y sobre todo el sector inmobiliario.

Además debo comunicar que el año 2015 transcurrió dentro de lo normal, se mantiene en alquiler el inmueble construido por nosotros.

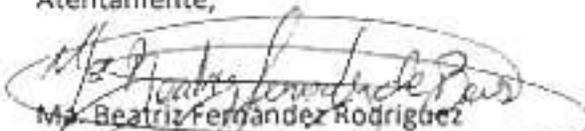
La empresa se ha mantenido al día en todas sus obligaciones, tanto fiscales y laborales.

Para el año 2016 tenemos proyectado alquilar el bote Ysabella, construir nuevas bodegas para alquilar y renovar el departamento para tener mejores réditos. Es probable que al término del periodo se obtengan mejores resultados y esperamos que se concrete la venta del generador eléctrico lo que nos dará mejores beneficios que en años anteriores.

Esperando que en el año 2016 se logren las metas trazadas y se cree otra actividad que nos genere mayores dividendos.

Por la atención que se sirvan dar a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,


Ms. Beatriz Fernández Rodríguez
Gerente General