



DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Administradora de Bienes Raices

Manta, 27 de Abril de 2012

Señores
DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.
Ciudad.

Estimados Señores:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General de la Compañía, funciones que asumí desde Junio 7 de 2007, tengo a bien elevar el informe de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados de Situación Financiera de la Compañía, debo manifestar que en este año se cumplieron algunos de los objetivos trazados que era de aumentar las actividades del negocio y eso permitió obtener mejores resultados que en los años anteriores.

Además debo comunicar que el año 2011 transcurrió dentro de lo normal, se mantiene en alquiler el inmueble construido por nosotros y hemos adquirido nuevos inmuebles en la ciudad de Manta y Puerto Cayo, mismos que después de las adecuaciones pertinentes se procederán a alquilar.

Se realizaron varias remodelaciones al yate para que sea más atractivo para su alquiler. Realizamos varias transacciones de asesoría y mantenimiento en equipos eléctrico de embarcaciones, lo cual nos permitió mejorar nuestros ingresos.

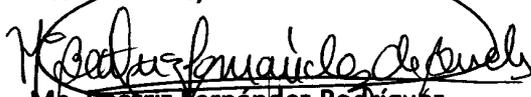
La empresa se ha mantenido al día en todas sus obligaciones, tanto tributarias y fiscales.

Para el año 2012 tenemos proyectado alquilar nuevos inmuebles y continuaremos con los servicios de mantenimiento y alquiler del bote, con estas proyecciones es probable que al término del periodo se obtengan mejores resultados.

Esperando que en el año 2012 se logren las metas trazadas y se cree otra actividad que nos genere mayores dividendos.

Por la atención que se sirvan dar a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,


Ma. Beatriz Fernández Rodríguez
Gerente General

