



# DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Administradora de Bienes Raíces

Manta, 20 de Mayo de 2011

Señores  
**DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.**  
Ciudad.

Estimados Señores:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General de la Compañía, funciones que asumí desde Junio 7 de 2007, tengo a bien elevar el informe de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados de Situación Financiera de la Compañía, debo manifestar que hemos continuado con una buena forma a cumplir con los objetivos propuestos, aunque aún no manejamos todo el mercado que teníamos planteado inicialmente, hemos empezado con pie derecho.

Además debo comunicar que el año 2010 transcurrió dentro de lo normal, se mantiene en alquiler el inmueble construido por nosotros y se ha continuado remodelando los demás activos de la empresa para poder hacerlos producir a su máxima potencial.

Aun no mantenemos un cliente fijo en el alquiler del yate "Isabella" por este motivo no se ha logrado los objetivos trazados el año anterior, pero hemos contactado con varios dueños de embarcaciones que necesitan mantenimiento en las mismas, es por esto que este año nos hemos propuesto satisfacer esa demanda, para lo cual iniciamos con un estudio de prefactibilidad sobre este nicho de mercado.

La empresa se ha mantenido al día en todas sus obligaciones, tanto tributarias, fiscales y municipales obligatorias por ley.

Esperando que en el año 2011 se logren las metas trazadas y se cree otra actividad que nos genere mayores dividendos.

Por la atención que se sirvan dar a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,

Mra. Beatriz Fernández Rodríguez  
Gerente General

Vía Manta San Mateo km 4 1/5 Edificio Frigolab San Mateo Telf. 593-5-2623701 Fax: 593-5-288588  
P.O. Box 13-05-121

