



DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Administradora de Bienes Raíces

Manta, 20 de Febrero de 2010

Señores

DISTRIBUIDORA ÉXITO S.A.

Ciudad.

Estimados Señores:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General de la Compañía, funciones que asumí desde Junio 7 de 2007, tengo a bien elevar el informe de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías.

Una vez analizados los Estados de Situación Financiera de la Compañía, debo manifestar que hemos iniciado de buena forma a cumplir con los objetivos propuestos, en el poco tiempo que la empresa ha iniciado sus actividades ha tenido una acogida favorable que se verá reflejada posteriormente.

Además debo comunicar que el año 2009 transcurrió dentro de lo normal, se alquilo el inmueble construido el año anterior y se ha continuado remodelando los demás activos de la empresa para poder hacerlos producir a su máxima potencial.

Aun no mantenemos un cliente fijo en el alquiler del yate "Isabella" por este motivo no se ha logrado los objetivos trazados el año anterior, pero a inicios del año 2010 estamos haciendo alianzas estratégicas para lograr todas nuestras metas.

La empresa se ha mantenido al día en todas sus obligaciones, tanto tributarias, fiscales y municipales obligatorias por ley.

Esperando que en el año 2010 se incrementen nuestro nicho de mercado y podamos así obtener mayores dividendos.

Por la atención que se sirvan dar a la presente me suscribo de Uds.

Atentamente,


Ma. Beatriz Fernández Rodríguez
Gerente General

