

# **INMUEBLES MAQUINARIAS Y VIVIENDAS C.A. INMAVICA**

**Calle Miraflores s/n Intersección Los Ríos; Barrio Santa Isabel  
Frente a la Universidad del Sur  
Jipijapa – Manabí – Ecuador**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros  
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019**

## **1. Información general**

INMUEBLES MAQUINARIAS Y VIVIENDAS C.A. INMAVICA es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal se encuentra ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Rocafuerte, Calle J. M. Arcentales s/n, Intersección Anastasio Santos, diagonal al camal.

La compañía está compuesta por 800 acciones cada una de un dólar americano, lo que totaliza un capital suscrito del \$800.00.

Sus actividades principales son:

- Construcción de calles y carreteras.

## **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país *DÓLARES AMERICANOS* que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

### 3. Políticas contables

#### *Propiedad Planta y Equipo*

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Equipos de computación | 33.33 por ciento |
|------------------------|------------------|

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### *Capital en acciones*

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2019 de \$800.00 (ochocientos dólares de norte América), comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

#### *Efectivos y equivalentes al efectivo*

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2019 de \$800.00, correspondiente al saldo en las cuentas de efectivo de la compañía.

#### *Costos por préstamos*

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

### *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

### *Inventarios*

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

### *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### *Cuentas comerciales por pagar*

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### *Sobregiros y préstamos bancarios*

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

### *Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio*

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Código de Trabajo, mensualmente se van provisionando los valores de Decimo Tercer, Decimo Cuarto, Vacaciones, etc.

### *Provisión para obligaciones por garantías*

Todos los bienes de la Compañía están garantizados por defectos de fabricación por un periodo de un año.

#### 4. Ingreso de actividades ordinarias

2019

dolares

Venta de Bienes

0.00

0.00

#### 5. Costos Financieros

2019

dolares

Intereses de Prestamos y Sobregiros Bancarios

0.00

0.00

#### 6. Ganancia antes de Impuestos

2019

dolares

Intereses de Prestamos y Sobregiros Bancarios

0.00

0.00

#### 7. Impuesto a las Ganancias

2019

dolares

Impuesto a las Ganancias

0.00

0.00

## 8. Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar

2019

dolares

Deudores Comerciales

0.00

0.00

## 9. Inventarios

2019

dolares

Inventario Producto en Almacen

0.00

0.00

## 10. Sobregiro y Préstamo Bancarios

2014

dolares

Préstamo Bancario

0.00

0.00

## 11. Cuentas Comerciales por Pagar

2019

dolares

Cuentas Comerciales por Pagar

0.00

0.00

## 12. Obligaciones Beneficios a los empleados

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
|                            | 2019        |
|                            | dolares     |
| Beneficios a los Empleados | <u>0.00</u> |
|                            | <u>0.00</u> |

## 13. Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2019 de \$800.00 (ochocientos dólares de norte América), comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

## 14. Efectivo y equivalente al efectivo

|            |               |
|------------|---------------|
|            | 2019          |
|            | dolares       |
| Caja       | 800.00        |
| Bancos     | 0.00          |
| Sobregiros | <u>0.00</u>   |
|            | <u>800.00</u> |

## 15. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas el 10 de Marzo del 2020.



Adriana J. Ramírez Domínguez  
**CONTADORA GENERAL**