

INMUEBLES MAQUINARIAS Y VIVIENDAS C.A. INMAVICA

**Calle Miraflores s/n Intersección Los Ríos; Barrio Santa Isabel
Frente a la Universidad del Sur
Jipijapa – Manabí – Ecuador**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

1. Información general

INMUEBLES MAQUINARIAS Y VIVIENDAS C.A. INMAVICA es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal se encuentra ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Jipijapa, Calle Miraflores s/n, Intersección Los Ríos, Barrio Santa Isabel.

La compañía está compuesta por 800 acciones cada una de un dólar americano, lo que totaliza un capital suscrito del \$800.00.

Sus actividades principales son:

- Construcción de calles y carreteras.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del país *DÓLARES AMERICANOS* que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

Propiedad Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Equipos de computación	33.33 por ciento
------------------------	------------------

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2016 de \$800.00 (ochocientos dólares de norte América), comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

Efectivos y equivalentes al efectivo

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2016 de \$800.00, correspondiente al saldo en las cuentas de efectivo de la compañía.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO).

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Código de Trabajo, mensualmente se van provisionando los valores de Decimo Tercer, Decimo Cuarto, Vacaciones, etc.

Provisión para obligaciones por garantías

Todos los bienes de la Compañía están garantizados por defectos de fabricación por un periodo de un año.

4. Ingreso de actividades ordinarias

2016

dolares

Venta de Bienes

0,00

0,00

5. Costos Financieros

2016

dolares

Intereses de Prestamos y Sobregiros Bancarios

0,00

0,00

6. Ganancia antes de Impuestos

2016

dolares

Intereses de Prestamos y Sobregiros Bancarios

0,00

0,00

7. Impuesto a las Ganancias

2016

dolares

Impuesto a las Ganancias

0,00

0,00

8. Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar

2016

dolares

Deudores Comerciales

0,00

0,00

9. Inventarios

2016

dolares

Inventario Producto en Almacen

0,00

0,00

10. Sobregiro y Préstamo Bancarios

2016

dolares

Préstamo Bancario

0,00

0,00

11. Cuentas Comerciales por Pagar

2016

dolares

Cuentas Comerciales por Pagar

0,00
<u>0,00</u>
<u>0,00</u>

12. Obligaciones Beneficios a los empleados

2016

dolares

Beneficios a los Empleados

0,00
<u>0,00</u>
<u>0,00</u>

13. Capital en acciones

Los saldos al 31 de Diciembre del año 2016 de \$800.00 (ochocientos dólares de norte América), comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 (un dólar de norte América), completamente suscritas, desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas pero no han sido suscritas.

14. Efectivo y equivalente al efectivo

2016

dolares

Caja
Bancos
Sobregiros

800,00
0,00
0,00
<u>800,00</u>
<u>800,00</u>

15. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas el 10 de Marzo del 2017.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adriana J. Ramírez Domínguez', with a large, stylized flourish at the end.

Adriana J. Ramírez Domínguez
CONTADORA GENERAL