

# ISABA S.A.

Construcciones y Equipos  
R.U.C.: 1391730403001  
Av. 6 y calle 14 C.C. Pasaje Centro  
Telf.: 05-2612756 / 094274458



---

## INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE:  
CONSTRUCTORA ISABA S.A.  
Presente.-

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, según N.92.1.4.3.0013, RO.44, 13-X-92 y los estatutos de nuestra empresa, estoy presentando el Informe de Gerencia que corresponde al ejercicio económico del año 2012.

Como se puede observar en el Balance que se adjunta, la compañía presenta una pérdida de \$441,82. Los ingresos de la compañía en el presente ejercicio económico han disminuido considerablemente en relación al año 2011, debido principalmente a que el principal contrato que mantiene la empresa, que consiste en la Reconstrucción de 12 Pabellones del Centro de Rehabilitación No.1 Penitenciaria del Litoral (Guayaquil), se encuentra paralizado por parte del contratante por falta de espacio físico y cancelación de planillas.

La empresa presenta Cuentas por Cobrar por \$1.786.562, que se originan por anticipos a maestros de obra y anticipos a proveedores, los cuales se liquidaran durante la ejecución de la obra, y \$564.087 correspondiente a garantía depositada a la compañía aseguradora.

Así mismo se proyecta que los ingresos del 2013 sean similares a los del año 2012, ya que el contrato se encuentra ejecutado en un 60% aproximadamente.

Confiamos en la estabilidad económica del país, y trabajaremos para alcanzar el objetivo del presente año y mantener la situación financiera de la Empresa.

A disposición de los Señores Accionistas, y para mayor información detallada se encuentra la documentación contable que respalda la gestión productiva y administrativa de esta empresa en la oficina ubicada en el segundo piso alto del C.C. Pasaje Centro entre Calles 13 y 14 Av.6 de esta ciudad.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Enrique Barona E.', is written over a horizontal line.

Enrique Barona E.

GERENTE