

ISABA

Construcciones y Equipos
05-2612756 / 099817197



INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE:
CONSTRUCTORA ISABA S.A
Presente.-**

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de nuestra empresa, estoy presentando el Informe de Gerencia que corresponde al ejercicio económico del año 2007.

Como se puede observar en el Balance que se adjunta, la compañía presenta una utilidad neta después de impuestos y depreciaciones de \$12,402.41.

Los ingresos de la compañía en el presente ejercicio económico han superado el año 2006, lo que demuestra que se ha cumplido con los objetos planteados, valiendo la pena considerar que el 89% de sus ingresos son por Contratos de Obras con el sector público y privado, el 11% por Trabajos de maquinarias, lo que no impulsa a fomentar más la segunda actividad sugiriendo se invierta para el presente año en las maquinarias para así se optimicen sus ventas de este servicios que no deja de ser un rubro importante para la compañía.

La empresa presenta Cuentas por Cobrar Accionista por un monto de \$83,536.25 las mismas que por disposición de los mismos se serán devengadas a partir del año 2008.

Se estima para el 2008 los ingresos por los contratos con la Contratación Pública y Privada se mantendrá en un porcentaje considerable puesto que al cierre del ejercicio ya se contaba con Anticipos a Contratos por \$168,987.46.

Confiamos en la estabilidad económica del país, y trabajaremos para alcanzar el objetivo de presente año de poder así mejorar la situación financiera de la Empresa.

A disposición de los Señores Accionistas, y para mayor información detallada se encuentra la documentación contable que respalda la gestión productiva y administrativa de esta empresa en la oficina ubicada en el segundo piso alto del C. C Pasaje Centro entre Calles 13 y 14 Av. 6 de esta ciudad.

Atentamente,

ISABA S.A.

[Firma]
~~Dir. General~~
GERENTE



ISADA S.A.			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007			
ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	PASIVO CORRIENTE:	NOTAS
Caja - Bancos	1 \$ 25,910.78	Proveedor Materiales, Insumos y Servicios	5 14,616.76
Cuentas por Cobrar Comerciales	2 1,796.25	Otros por Pagar	6 6,759.10
Cuentas por Cobrar Accionistas	83,536.25		
Gastos Anticipados y Otros por Cobrar	3 7,439.17	Total Pasivo Corriente	\$ 21,375.86
Total Activo Corriente	\$ 118,682.45		
ACTIVO FIJO:		PASIVO A LARGO PLAZO:	
Vehiculos	25,242.20	Cuentas por Pagar Accionistas	0.00
Maquinaria y Equipos de Construcción	81,571.31	Total Pasivo a Largo Plazo	\$ 0.00
Equipos de Computación	5,650.09		
Muebles y Equipos de Oficina	800.00	PASIVO DIFERIDO:	
Dep. Acumulada A.F	-23,668.10	Anticipos clientes	7 168,987.46
Total Activo Fijo	\$ 89,595.50	Total Pasivo Diferido:	\$ 168,987.46
ACTIVO DIFERIDO:		PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	
Gastos de Organización/ Constitución	477.50	Capital	1,200.00
Amort. Acumulada	-191.00	Reservas de Capital	121.21
Total Activo Diferido	\$ 286.50	Utilidad Acumulada Distribuida	4,477.51
		Utilidad Presente Ejercicio	12,402.41
		Total patrimonio de los Socios	\$ 18,201.13
TOTAL ACTIVO	\$ 208,564.45	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 208,564.45

ISADA S.A.
 Enrique Barón Escobar
 GERENTE GENERAL
 FIRMA AUTORIZADA


 José Ledesma Anaya
 CONTADOR
 REG. NO. 20090.M

ISABA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2007

NOTA 1. CAJA - BANCOS

El detalle es como sigue:

Caja General	\$	0.00
Banco Internacional		11,247.00
Banco Pichincha		12,676.39
Banco Produbanco		68.89
Banco Guayaquil		1,918.50
		=====
Total Caja - Bancos	\$	25,910.78
		=====

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El detalle es como sigue:

Escoal Cía. Ltda	\$	1,796.25
		=====
Total Cuentas por Cobrar	\$	1,796.25
		=====

NOTA 3. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Crédito Tributario		474.21
EISA		6,964.96
		=====
Total Otras Ctas por Cobrar	\$	7,439.17
		=====

NOTA 4. MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION

El detalle es el siguiente:

	COSTO
2 Tractores	40,000.00
1 Gallineta	35,000.00
2 Compactador	4,571.31
1 Concretera	1,000.00
1 Vibrador	1,000.00
	=====
Total Activo Fijo Costo	81,571.31
	=====



NOTA 5. PROVEEDORES

El detalle es el siguiente:

Disensa	\$	354.13
Inmobiliaria Ana Belen		520.00
I.I.A.S.A		953.00
Torneria Manuel Jaime		348.80
Luis Panta		1,247.54
Ferroelectrica		476.23
Depósito de Madera Pingüino		119.63
Sr. Julio Garcia		261.27
Maremotor		7,933.54
Orpinco Cia.Ltda		691.02
O.C.E.T.S.A		496.59
RYC S.A		109.10
Lubricadora Zambrano		681.70
Imprenta San Francisco		20.32
Super Copia Royal 2		71.93
Sr. Jairo Chanalata		56.96
CPA José Cedeño		275.00
		=====
Total Proveedores	\$	14,616.76
		=====

NOTA 6. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es el siguiente:

I.E.S.S		109.65
SRI		6,244.34
Impuesto a la Renta 2007		405.11
		=====
Total Otras Ctas por Pagar	\$	6,759.10
		=====

NOTA 7. ANTICIPO CLIENTES

El detalle es el siguiente:

Liga Deportiva Cantonal de Manta	\$	154,416.80
Municipio de Olmedo		14,570.66
		=====
Total Anticipo Clientes	\$	168,987.46
		=====



ISABA S.A.

FIRMA U. AUTORIZADA

30 JUN 2008

<u>Ingresos</u>		\$	557,564.64
Planillas por construcción de obra	496,887.97	12%	
Alquiler de maquinarias	51,244.15	12%	
Transporte, Desalojo, Limpieza	9,432.52	0%	
<u>Costos de Construcción</u>		\$	-372,121.42
Materiales	112,885.69		
Mano de Obra	8,579.89		
Transporte Material Petreo	34,183.58		
Alquiler de Maquinaria	5,406.25		
Honorarios Profesionales	240.00		
Pólizas de Seguros	5,828.47		
Ploteo y Diseño de Planos	11,108.95		
Subcontratos de Construcción	193,888.59		
<u>Costos de Operación Maquinaria</u>			-95,196.56
Sueldos operarios	17,280.00		
Combustible	16,534.50		
Lubricantes	7,264.74		
Repuestos	47,395.95		
Mantenimiento y Reparaciones	6,721.37		
Utilidad Bruta			<u>90,246.66</u>
Gastos Administrativos			-46,413.00
Sueldos y Salarios	6,120.00		
Aportes IESS (incluye fondos de reserva)	1,424.60		
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	1,260.83		
Arriendo	1,200.00		
Telefonia celular	3,531.68		
Internet	179.40		
Promoción y Publicidad	500.00		
Impresión y Reproducción	235.00		
Impuestos, Contribuciones y Otros	154.20		
Suministros	948.86		
Gastos de Gestión	323.78		
Servicios Notariales	553.50		
Otros gastos	29,981.15		
Gastos Financieros			-800.50
Utilidad del Periodo antes de Provisiones, Depreciación y Amortizai		\$	<u>43,033.16</u>
Depreciación			-14,185.10
Amortización			-95.50
Utilidad Neta			<u>28,752.56</u>



30 JUN 2008

CONCILIACION TRIBUTARIA

15% Participación Trabajadores

-6,454.79

17,280.00

Utilidad Gravable

39,577.77

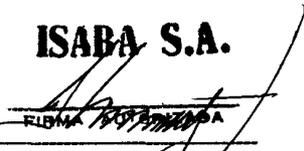
25% Impuesto a la Renta

9,894.44

Utilidad después de Impuestos y Participaciones

29,683.32

ISABA S.A.


Enrique Barona Escobar
GERENTE GENERAL


Jose Cedeño Andrade
CONTADOR
REG. NO. 20090.M

