

ISABA S.A.

Construcciones y Equipos
R.U.C.: 1391730403001
Av. 6 y calle 14 C.C. Pasaje Centro
Telf.: 05-2612756 / 094274458



INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2008

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE:
ISABA S.A
Presente.-**

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de nuestra empresa, estoy presentando el Informe de Gerencia que corresponde al ejercicio económico del año 2008.

ISABA S.A al cierre del ejercicio económico 2008 presenta una UTILIDAD DEL EJERCICIO de \$20,759.40, superando el año 2007 lo que demuestra que nuestra empresa va en constante crecimiento considerando que sus mayores ingresos están dados por su actividad principal la Ingeniería Civil mediante suscripción de contratos obra con el sector público y privado que en 2008 ascendieron a \$494,320.67 representando un 75% y al Transporte y Venta de Materiales Pétreo por \$117,379.78 que representa un 17% de los ingresos totales el 8% restante es por Alquiler de Maquinarias y Equipos lo que nos impulsa a fomentar más lo último sugiriendo se invierta para el presente año en las maquinarias para así se optimicen los ingresos por este rubro que no deja de ser importante para la compañía.

La empresa mantiene registrada en la cuenta contable OBRA EN PROCESO por \$117,500.00, que no es otra cosa que los gastos de avance de obra de las construcciones y obras que no se encuentran liquidadas con el Municipio de Jipijapa, Fishcorp y Consejo Provincial de Manabí; los mismos que serán terminados en año 2009. Además el balance muestra valores en las cuentas de ANTICIPOS MAESTROS DE OBRAS, PROFESIONALES, PROVEEDORES que ascienden a \$201,653.96 los que se convertirán en costos de obras en el 2009.

El saldo de las CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTA del 2007 fueron saldadas en su totalidad durante el año 2008 lo que ayudó a mantener la liquidez a la empresa.

Así mismo se proyecta que los ingresos del 2009 serán considerables por la adjudicación y suscripción de Contratos de Obra con el sector público y privado puesto que al término del período la cuenta ANTICIPO CLIENTES se presenta con un saldo de \$357,347.84.

Informo además que la empresa mantiene un PRESTAMO BANCARIO A CORTO PLAZO con el Banco Pichincha que registra un saldo de \$12,339.50 adicionalmente la empresa hizo adquisiciones de ACTIVOS FIJOS para la oficina por \$5,400.87.

ISABA S.A.

Construcciones y Equipos
R.U.C.: 1391730403001
Av. 6 y calle 14 C.C. Pasaje Centro
Telf.: 05-2612756 / 094274458



Confiamos en la estabilidad económica del país, para mantener e incrementar la Posición Financiera de la Empresa.

A disposición de los Señores Accionistas, y para mayor información detallada se encuentra la documentación contable que respalda la gestión productiva y administrativa de esta empresa en la oficina ubicada en el Centro Comercial Pasaje Centro , Av. 6 entre Calle 13 y 14 de esta ciudad.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique Barona E.', written over a horizontal line.

Enrique Barona E.
GERENTE

ACTIVOS**ACTIVO CORRIENTE:**

	NOTAS		
Caja - Bancos	1	\$	23,975.61
Cuentas por Cobrar Comerciales	2		5,092.46
Gastos Anticipados y Otros por Cobrar	3		225,571.74
Total Activo Corriente		\$	<u>254,639.81</u>

ACTIVO FIJO:

Vehiculos			25,242.20
Maquinaria y Equipos de Construcción	4		81,571.31
Equipos de Computación y Comunicación	5		9,056.71
Muebles y Equipos de Oficina			3,483.93
Dep. Acumulada A.F			-37,817.70
Obra en Proceso			117,500.00
Total Activo Fijo		\$	<u>199,036.43</u>

ACTIVO DIFERIDO:

Gastos de Organización/ Constitución			477.50
Amort. Acumulada			-477.50
Total Activo Diferido		\$	<u>0.00</u>

PASIVOS**PASIVO CORRIENTE:**

	NOTAS		
Proveedor Materiales, Insumos y Servicios	6		28,647.56
Otros por Pagar	7		16,380.83
Total Pasivo Corriente		\$	<u>45,028.39</u>

PASIVO A CORTO PLAZO:

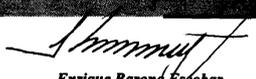
Préstamo Banco Pichincha			12,339.50
Total Pasivo a Largo Plazo		\$	<u>12,339.50</u>

PASIVO DIFERIDO:

Anticipos clientes	8		357,347.84
Total Pasivo Diferido:		\$	<u>357,347.84</u>

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Capital			1,200.00
Reservas de Capital			121.21
Utilidad Acumulada Distribuida			16,879.92
Utilidad Presente Ejercicio			20,759.40
Total patrimonio de los Socios		\$	<u>38,960.53</u>


Enrique Barona Escobar
 GERENTE GENERAL


Jose Celso Andrade
 CONTADOR
 REG. NO. 20090.M

NOTA 1. CAJA - BANCOS*El detalle es como sigue:*

Caja General	\$	0.00
Banco Internacional		11,608.92
Banco Pichincha		-2,005.08
Banco Guayaquil		14,371.77
=====		
Total Caja - Bancos	\$	23,975.61
=====		

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES*El detalle es como sigue:*

Escoal Cía. Ltda	\$	310.21
Jorge Rosado		4,782.25
=====		
Total Cuentas por Cobrar	\$	5,092.46
=====		

NOTA 3. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR*El detalle es el siguiente:*

Anticipo Maestros de Obra	143,162.85
Anticipo Profesionales	3,500.00
Anticipo Proveedores	54,991.11
Crédito Tributario	22,089.92
EISA	1,827.86
=====	
Total Otras Ctas por Cobrar	\$ 225,571.74
=====	

NOTA 4. MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION*El detalle es el siguiente:*

	COSTO
2 Tractores	40,000.00
1 Gallineta	35,000.00
2 Compactador	4,571.31
1 Concretera	1,000.00
1 Vibrador	1,000.00
=====	
Total Maquinarias y Equipos	81,571.31
=====	

NOTA 5. EQUIPOS DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN*El detalle es el siguiente:*

	COSTO
Equipos de Computación	6,867.03
Software Contable	1,500.00
Radios y Base Cargadores	689.68
=====	
Total Equipos de Computación	9,056.71
=====	

NOTA 6. PROVEEDORES*El detalle es el siguiente:*

<i>Disensa</i>	\$	
<i>Inmobiliaria Ana Belen</i>		279.81
<i>Innova</i>		2,720.44
<i>Ferroelectrica</i>		1,925.84
<i>Luis Panta</i>		1,049.35
<i>Seguros Balboa</i>		27.22
<i>Systray</i>		162.80
<i>Maremotor</i>		2,472.40
<i>Orpinco Cia.Ltda</i>		813.00
<i>O.C.E.T.S.A</i>		1,601.57
<i>MAQUIDRAZ</i>		156.97
<i>Ludazamcor S.A</i>		644.71
<i>Deposito de Caña Paolen</i>		148.21
<i>Imprenta San Francisco</i>		77.22
<i>Centuriosa</i>		34.37
<i>REdCOM</i>		300.00
<i>Conecel</i>		669.11
<i>Fescodel</i>		143.81
<i>SUMHIDRO</i>		1,435.92
<i>Ing. Jorge Pico</i>		140.01
<i>Lubricadora Zambrano</i>		923.08
<i>DIPAC</i>		291.37
<i>Hugo Villegas</i>		1.87
<i>Metal Hierro</i>		101.09
<i>Ferrocentro</i>		2,381.83
<i>Yanina Garcia</i>		446.42
<i>Jorge Loor</i>		79.06
<i>Carlos Bermudez</i>		100.21
<i>Carlos Delgado</i>		9,438.86
<i>Proveedores Varios</i>		81.01
		=====
Total Proveedores	\$	28,647.56
		=====

NOTA 7. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR*El detalle es el siguiente:*

<i>I.E.S.S</i>		1,883.40
<i>SRI</i>		3,665.56
<i>EISA</i>		5,882.68
<i>15% Partic. Utilid. Trabaj.</i>		4,949.19
		=====
Total Otras Ctas por Pagar	\$	16,380.83
		=====

NOTA 8. ANTICIPO CLIENTES*El detalle es el siguiente:*

<i>Consejo Provincial de Manabi</i>	\$	36,780.78
<i>Municipio de Jipijapa</i>		62,861.16
<i>Consortio EISA (maquinaria)</i>		6,683.00
<i>ESCOAL Cia. Ltda</i>		3,483.75
<i>FISHCORP</i>		243,369.15
<i>Oh Paló Motel</i>		4,170.00
		=====
Total Anticipo Clientes	\$	357,347.84