

# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

---

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015  
DE LA COMPAÑÍA**

**ISABA S.A**

Attestado por:  
**ALEJANDRO SOLEDISPA MA.**

# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

---

## **CONTENIDO**

- 1. Datos Generales de la Compañía**
- 2. Datos Generales del Auditor Externo**
- 3. Datos Generales del Trámite**
- 4. Dictamen**
- 5. Estados Financieros:**  
*Balance de Situación*  
*Estado de Resultados*  
*Evolución del Patrimonio*  
*Flujo del Efectivo*  
*Balances Generales Comparativos*
- 6. Notas a los Estados Financieros**

*Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

---

## DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

# Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842

MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR

DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD

CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS

SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA

EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"

AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## INFORME DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINACIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015 DE LA COMPAÑIA ISABA S. A.

### 1.- Datos Generales de la Compañía ISABA S. A.

#### • Constitución:

La Compañía Anónima ISABA S. A., fue constituida mediante Escritura Pública otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, provincia de Manabí bajo el registro Primero, N°3147, el 23 de Diciembre del 2.004 ante el Notario Dr. Simón Zambrano Vinces.

#### • Denominación:

La Compañía se denominará ISABA S. A.

#### • Nacionalidad y Domicilio:

La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y tiene su domicilio principal en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, pudiendo también establecer sucursales o agencias establecimientos y locales de trabajo en cualquier otro lugar de la República y aun fuera del país.

#### • Duración:

La duración de la Compañía es de CINCUENTA AÑOS, contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil correspondiente como pudiendo hacer ampliado dicho plazo, luego de su expiración por acuerdo unánime de la Junta General de Accionistas. Podrá también disolverse en cualquier momento antes del vencimiento de su plazo de duración si así lo resolviese la Junta General en la forma y modo previsto por la Ley y por este contrato social o por causas legales.

#### • Objeto Social de la Compañía:

La Compañía tiene por objeto:

- a) Alquiler de maquinarias pesadas y equipo caminero para movimiento de tierra y construcciones de todo equipo.
- b) Elaboración, evaluación, ejecución de proyectos y anteproyectos, planificación, presupuestos, avalúos, fiscalización de estudios y de obras así como a la ejecución de obra en las áreas anteriormente

*Spy.*

# Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842

MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR

DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA

EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

indicadas. Construcciones de todos tipos unifamiliares, residenciales, complejos sociales y deportivos, construcciones civiles y públicas.

- c) A la prestación de servicios de construcción, administración y mantenimiento de toda clase de bienes raíces y edificaciones, ya sea por sí mismo o a través de terceros.
- d) Para el mejor cumplimiento de sus objetivos podrá así mismo realizar la importación y/o exportación de herramientas, maquinarias, insumos y productos elaborados o no que tengan relación con las actividades y áreas previamente señalados con todas sus partes, piezas, accesorios y repuestos.
- e) Así también podrá tener la representación de firmas comerciales, distribución de materiales de construcción, empresas constructoras, distribuidoras nacionales y extranjeras y otras en general cuyas actividades se relacionen con el objeto principal de esta Compañía cuyos productos o servicios se comercialicen o no en el país. Pudiendo en fin realizar todas aquellas actividades relacionadas que sean permitidas por la ley y que no se hallen prohibidas por este estatuto, con el propósito de asegurar el pleno cumplimiento de los objetivos sociales a los que se dedicará la Compañía.

- **El capital social:**

Es de Un mil novecientos dólares americanos divididos en mil doscientas acciones de un dólar cada una.

- **Integración de Capital:**

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 04.P.DIC Numeral 0000599 de fecha 30 de diciembre del 2.004. Dr. Carlos Lara Zavala Intendente de Compañías de Portoviejo:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	Nº DE ACCIONES	% DE APORTE
Gonzalo Enrique Barona Escobar	1.100,00	S/ 1.100,00.	1.100	90%
María Gabriela Izurieta Escobar	100,00	100,00	100	10%
<b>TOTALES</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200</b>	<b>100%</b>

*Jmy.*

Rocafuerte 611 y Colón  
alexsoledispa@yahoo.com.mx  
05- 2600504  
Jipijapa - Manabí

# Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842

MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR

DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD

CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS

SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA

EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”

AUDITOR EXTERNO N° SCRNEA 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

- **Aumento de Capital y Reforma de Estatutos Sociales de la Compañía ISABA. S. A.**

El día 22 de Diciembre del 2014 en Portoviejo, provincia de Manabí comparece ante el Notario Público Séptimo Ab. José Rodolfo Espinel Álvarez, de dicho cantón el Sr. Gonzalo Enrique Barona Escobar en su calidad de Gerente de la Compañía ISABA S. A. donde solicita que se sirva incorporar en el correspondiente protocolo de escrituras públicas a su cargo, una que contenga el Aumento de Capital Social y Reforma de Estatutos que en su parte medular expone: “La junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía celebrada el veintiocho de noviembre del dos mil catorce, resolvió entre otras cosas proceder a incrementar el capital social en la suma de Trescientos noventa y ocho mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, mediante la emisión de Trescientas noventa y ocho mil ochocientas acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de valor cada una, con lo cual el mismo llegará a la suma de Cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América y reformar el contrato de constitución y los estatutos sociales en los términos aprobados por ella concretamente el artículo quinto, el que quedará establecido de la siguiente forma: “ARTÍCULO QUINTO. CAPITAL SOCIAL.- El Capital Social de Compañía es de Cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Cuatrocienas mil Acciones Ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una”

- **Integración de Capital:**

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PAGADOS CREDITOS	CAPITAL ADEUDADO	TOTAL CAPITAL	NUMERO DE ACCIONISTAS
Gonzalo Enrique Barona Escobar	1.100,00	399.900	100.000	298.800	399.900	399.900
Deccy Estrada M.	100,00				100	100
<b>TOTALES</b>	<b>1.200,00</b>	<b>399.900</b>	<b>100.000</b>	<b>298.800</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>

*Spn.*

# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF®”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

- **Registro Mercantil del Cantón Manta**

Número de Repertorio: 7112

Fecha de Inscripción: 29-12-2014

Número de Inscripción: 488

Registro: Libro de Registro Mercantil

Delegado Sr. Luis Edmundo Villavicencio Vera.

- **Datos de la Empresa**

**Representante Legal** Sr. Gonzalo Enrique Barona Escobar  
C.I. 130632421-9  
Gerente

**Contador** Ing. Luis Aquiles Rivera Fuentes  
C. I. 130171566-8  
Contador

**Domicilio** Provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia  
Manta. Avenida 6 S/N intersección calle 14 edificio  
Centro Comercial Pasaje Centro, piso dos.



*Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

---

## DATOS GENERALES DEL AUDITOR

# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842

MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR

DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA

EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

---

## **2.- Datos Generales del Auditor Externo**

<b>Nombre</b>	Alejandro A Soledispa Matute
<b>Títulos</b>	Contador Público Ingeniero Comercial Magister en Educación Superior Diploma Superior en Auditoria de Gestión de Calidad Diploma Superior en Educación Universitaria por Competencia
<b>RNAE</b>	Nº 159 desde el año de 1988
<b>Dirección</b>	Rocafuerte 611 y Colón Jipijapa - Manabí
<b>Teléfono</b>	052600-504



# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

---

## **DATOS GENERALES DEL TRÁMITE**

# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

---

### **3.- Datos Generales del Trámite**

**Solicitado por:** Sr. Gonzalo Enrique Barona Escobar

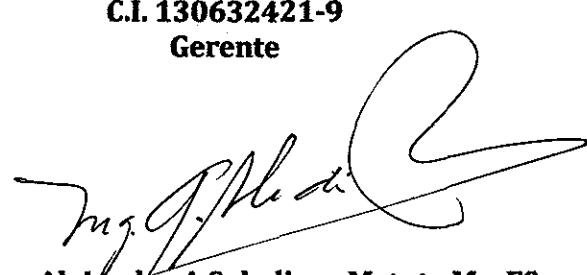
**Preparado por:** CPA. Ing. Alejandro A Soledispa Matute Mg. ES  
Auditor Independiente  
Nº RNAE 159

**Revisado por:** Sr. Gonzalo Enrique Barona Escobar  
Gerente General

**Fecha del Informe** Lunes, 15 de Mayo del 2.017



**Sr. Gonzalo Enrique Barona Escobar**  
**C.I. 130632421-9**  
**Gerente**



**CPA. Ing. Alejandro A Soledispa Matute Mg. ES**  
**Auditor Independiente**  
**Nº RNAE 159**

*Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

---

## DICTAMEN

---

Rocafuerte 611 y Colón  
[alexsoledispa@yahoo.com.mx](mailto:alexsoledispa@yahoo.com.mx)  
05- 2600504  
Jipijapa - Manabí

# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842

MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR

DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD

CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS

SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA

EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"

AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

---

## 4.- DICTAMEN

### **Dirigido a:**

El presente Informe de Auditoria Externa a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2.015 va dirigido a la Junta General de Accionistas de la Compañía ISABA S. A.

### **Lugar y Fecha:**

En las dependencias de las Oficinas de la Compañía ISABA S. A. Ubicada en el Cantón Manta, parroquia Manta. Avenida 6 S/N intersección calle 14 edificio Centro Comercial Pasaje Centro, piso dos, el día lunes 15 de mayo del 2.016 se emitió el presente Dictamen.

### **Período Auditado**

El ejercicio económico del año 2.015 fue el objeto del Examen de Auditoría Independiente

### **Identificación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros con fecha al 31 de diciembre del 2.015: Balance General, Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivos fueron objeto del Examen de Auditoría Externa.

### **Declaraciones:**

Cabe expresar la siguiente declaración, de que las responsabilidades de los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi actuación como Auditor Independiente es la de dar una opinión sobre estos Estados Financieros.

El presente Examen de Auditoría Independiente ha sido de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA).

La presente labor de Auditoría Independiente ha sido planificada y desarrollada para obtener una base razonable con un grado de seguridad de que los Estados Financieros están exceptos de exposiciones de carácter significativo.

*S/rg.*

# Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Además La Auditoria Independiente fue basada en Exámenes de Pruebas de Evidencias, aplicando una evaluación de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y la respectiva evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

Declaro además que el presente trabajo de Auditoria Independiente, incluye los Exámenes de Prueba, de Evidencias en el proceso contable del presente ejercicio económico del año 2.014. Realice la evaluación aplicando las Normas Internaciona de Auditoría y además la evaluación de la presentación de Los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Contabilidad.

## Opinión

En virtud de lo anteriormente expuesto, expreso mi opinión, de que los Estados Financieros presentados presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía ISABA S. A. al 31 de diciembre del 2.015 y los Resultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y el Flujo del Efectivo, están basados bajo la conformidad con los Principios de General Aceptación.

## Firma de Responsabilidad



CPA. Ing. Alejandro A Soledispa Matute Mg. ES  
Auditor Independiente  
Nº RNAE 159

# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

---

## **ESTADOS FINANCIEROS**

- Balance de Situación
- Estado de Resultados
- Evolución del Patrimonio
- Balances Generales Comparativos
- Flujo del Efectivo

<b>ISABA S. A.</b>		
ESTADO DE SITUACION		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015		
ACTIVO	NOTAS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.966.604,13</b>
<b>DISPONIBLES</b>	<b>3</b>	<b>50.701,70</b>
Cajas		1.929,68
Bancos		<u>48.772,02</u>
<b>EXIGIBLES</b>	<b>4</b>	<b>4.738.658,00</b>
Cuentas por Cobrar		2.486.252,80
Anticipos Empleados		12.018,98
Préstamos Empleados		7.801,08
Anticipos de Obra		273.486,70
Impuesta por Recuperar		167.365,80
Anticipos Proveedores		985.021,83
Garantía Depositada		166.761,56
Reembolso de Gastos		1.231,99
Otros por Cobrar		<u>638.715,26</u>
<b>REALIZABLE</b>		
Inventario		1.177.244,43
Obra en proceso		1.060.560,27
En Tránsito		<u>116.684,16</u>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>5</b>	<b>805.796,75</b>
No Depreciables		95.774,40
Terrenos		<u>95.774,40</u>
Depreciables		710.022,35
Costos		1.221.703,54
Depreciaciones acumuladas		<u>-511.681,19</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>6</b>	<b>4.510,82</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<u>4.510,82</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>6.776.911,70</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>7</b>	<b>5.901.710,10</b>
Cuentas por Pagar		5.901.710,10
Exigibles a Corto Plazo		<u>5.901.710,10</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Exigibles a Largo Plazo		121.013,14
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>6.022.723,24</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>9</b>	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		429.458,90
Capital suscrito y pagado		400000,00
Reserva Legal		<u>29.458,90</u>
<b>RESULTADOS</b>	<b>10</b>	<b>324.729,56</b>
Ejercicios Anteriores		164.834,43
Resultado del presente ejercicio		<u>159.895,13</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>754.188,46</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>6.776.911,70</u></b>

*Spmc*

**ISABA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	NOTAS	
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	11	<b>7.349.946,62</b>
Ingresos		<u>7.349.946,62</u>
<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>6.194.900,25</b>
Costo y Gastos	12	<u>6.194.900,25</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>1.155.046,37</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	13	<b>995.151,24</b>
Gastos Administrativos		<u>854.530,64</u>
Gastos Financieros		<u>140.620,60</u>
<b>UTILIDAD DE OPERACIONES</b>		<b><u>159.895,13</u></b>

*S.M.*

**ISABA S. A.****ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	SUSCRITO Y NO PAGADO	RESERVA LEGAL	RESULTADOS	TOTALES
<b>SALDO AL 31-XII-2014</b>	<b>400.000,00</b>	<b>-298.800,00</b>	<b>29.458,90</b>	<b>463.634,43</b>	<b>594.293,33</b>
CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO RESULTADO DEL EJERCICIO		298.800,00		-298.800,00 159.895,13	- 159.895,13
<b>SALDO AL 31-XII-2015</b>	<b>400.000,00</b>	<b>-</b>	<b>29.458,90</b>	<b>324.729,56</b>	<b>754.188,46</b>

**ISABA S. A.**

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

ACTIVO	2015		VARIACIONES
	2014	2015	
ACTIVOS CORRIENTES			
DISPONIBLES	287.033,38	50.701,70	-236.331,68
EXIGIBLES	3.726.135,63	4.738.658,00	1.012.522,37
REALIZABLES	-	1.177.244,43	1.177.244,43
ACTIVOS FIJOS			-220.236,72
NO DEPRECIABLES	95.774,40	95.774,40	-
DEPRECIABLES	1.254.502,44	1.221.703,54	-32.798,90
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-324.243,37	-511.681,19	-187.437,82
ACTIVOS DIFFERIDOS			-15.365,33
TOTAL ACTIVOS	<u>5.059.078,63</u>	<u>6.776.911,70</u>	<u>1.717.833,07</u>
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES			1.630.620,06
EXIGIBLES CORTO PLAZO	<u>4.271.090,04</u>	<u>5.901.710,10</u>	<u>1.630.620,06</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			-72.682,12
EXIGIBLES LARGO PLAZO	<u>193.695,26</u>	<u>121.013,14</u>	<u>-72.682,12</u>
TOTAL PASIVOS	<u>4.464.785,30</u>	<u>6.022.723,24</u>	<u>1.557.937,94</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL			
CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	400.000,00	400.000,00	-
RESERVAS	<u>29.458,90</u>	<u>29.458,90</u>	<u>298.800,00</u>
	<u>130.658,90</u>	<u>429.458,90</u>	<u>-298.800,00</u>
RESULTADOS			
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	<u>463.634,43</u>	<u>324.729,56</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	203.904,38	164.834,43	
TOTAL PATRIMONIO	<u>259.730,05</u>	<u>159.895,13</u>	<u>419.625,18</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>5.059.078,63</u>	<u>754.188,46</u>	<u>159.895,13</u>
		<u>6.776.911,70</u>	<u>1.717.833,07</u>

**ISABA S. A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Ingresos		<b>7.349.946,62</b>
<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>6.194.900,25</b>
Costo y Gastos		<b>6.194.900,25</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>1.155.046,37</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>995.151,24</b>
<b>UTILIDAD DE OPERACIONES</b>		<b>159.895,13</b>
<b>15% REPARTO DE UTILIDADES</b>		<b>159.895,13</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>187.437,82</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>347.332,95</b>
Depreciaciones		<b>-583.664,63</b>
<b>SUB-TOTAL</b>		
<b>VARIACIONES</b>		
Exigibles por Cobrar		<b>-1.012.522,37</b>
Realizable		<b>-1.177.244,43</b>
Activos Fijos - No depreciables		<b>-</b>
Activos Fijos - Depreciables		<b>32.798,90</b>
Activos Diferidos		<b>15.365,33</b>
Exigibles por Pagar		<b>1.630.620,06</b>
Exigibles Largo Plazo		<b>-72.682,12</b>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		<b>-236.331,68</b>
<b>SALDO INICIAL</b>		<b>287.033,38</b>
<b>SALDO ACTUAL</b>		<b>50.701,70</b>



# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

---

## **NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

# *Alejandro A. Soledispa Matute.*

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842  
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR  
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS  
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA  
EJECUTIVO EN "NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF's"  
AUDITOR EXTERNO N° SCRNE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

---

## **6.- NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014 DE LA COMPAÑÍA ISABA S. A.**

### **Nº 1**

Revisados Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2.015 de la Compañía ISABA S. A. estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador, en el Estado de Resultados, las partidas se las consideran a sus costos históricos.

La aplicación de Principios y Política de Contabilidad recomendables y precisas de la Compañía permiten una indagación confiable en inmediata, demostrando que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

### **Nº 2**

En cumplimiento con el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, la Compañía ISABA S. A., no adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)



<b>ACTIVO</b>		<b>6.776.911,70</b>
<b>3.- ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>50.701,70</b>
<b>DISPONIBLES</b>		<b>50.701,70</b>
Cajas	1.929,68	
Caja Chica Jaime León	424,20	
Caja General- Guayaquil	1.252,51	
Caja Chica Oficina	239,03	
Caja Chica Estefania Caceres	13,94	
Bancos	48.772,02	
Internacional	7.352,87	
Pichincha	-74.213,56	
Pacífico	13.619,88	
Guayaquil	12,42	
Del Bank	5.391,37	
Machala	294,45	
Pichincha Consorcio	66.336,59	
Pichincha Manejo Conjunto	29.978,00	
<b>4.- EXIGIBLES</b>		<b>5.915.902,43</b>
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>2.486.252,80</b>	
ESCOAL Cía Ltda.	6.496,47	
Ministerio de Justicia	1.531.612,67	
Ciudad Rodrigo Cía. Ltda.	3.331,31	
Arq. Christian Zambrano Angueta	3.500,00	
SECOB	113.867,62	
Consorcio Aguas del Aromo	66.146,52	
Díaz Avila Jorge Alejo	15.208,77	
Traequiza	12.245,20	
Universidad de Guayaquil	449.136,66	
Consorcio ET SUR	15.431,32	
Clientes Varios	269.276,26	
<b>Anticipos Empleados</b>	<b>12.018,98</b>	
Jose Latorre Peña	900,00	
Isabel Estrada	2.600,00	
Carlos Vera	2.845,60	
Eliana Macias	40,00	
Arq. Julio Arévalo	1.200,00	
Enrique Barona Escobar	400,00	
Silvia Estrada	960,00	
Carlos Pérez	280,00	
Juan Franco	41,02	
José Macías	180,00	
Magdalena Escobar	320,00	

Alex Chamorro	430,00
Antic. Varios	1.822,36
<b>Préstamos Empleados</b>	<b>7.801,08</b>
Roberto Briones	-100,00
Cristian Mosquera	1.700,00
Vicente Mera	141,60
Junior Mera	5,60
Julio Arevalo	4.400,00
Arq. Estefania Cáceres	685,00
Eric Vera Vélez	95,25
María Fernanda Vergara	-150,20
Eliana Macias	-300,00
Juan Carlos Corral	250,00
Franklin Villamil	-900,00
	1.973,83
<b>Anticipos de Obra</b>	<b>273.488,70</b>
Holger García	1.277,88
Klaere Aragundi	178,00
Darwiin Navarrete	600,00
Daniel Jaime	41.262,00
Aníbal Pincay	1.050,00
Afredo Rivas	186.560,65
Miguel Macías	18.811,06
Javier Escobar	1.083,25
Jorge Bohórquez Calvache	2.800,00
Angel Cedeño	19.865,86
<b>Impuesto por Recuperar</b>	<b>167.365,80</b>
Crédito Tributario/Aquisiciones	80.310,88
Ret en la Fuente Rentas	67.120,89
Crédito Tributario Ret. Pte. IVA	19.934,03
<b>Anticipos Proveedores</b>	<b>985.021,83</b>
DIRE S. A.	-199,75
Holcim Ecuador S. A.	-1.799,52
Ruben Lopez Vera	850,00
Victor Alonso	1.300,00
Jorge Luis Vera	1.500,00
Purificadora Agau fresca S.A	4.800,53
I.I.A.SA	5.078,25
MACON S. A.	-0,02
Amarilis Acebo A	22.738,86
Ing Jhon Arévalo	22.303,00
Pablo Terranova	25.946,43
Justo Figueroa	395,91
Rufino Franco Zambrano	-153,11
Southern Folger	1.384,96

Edison Idrovo	-0,50
Julia Contreras	80,52
Rafael Tirape	10.288,00
Jorge Gonzalez G.	1.560,00
Jorge Cevallos	250,00
Miguel Alvarado	242.473,44
Sergio Calles Urgiles	2.995,34
Multimetales S. A.	106,06
Aseguradora Del Sur CA	4.935,90
OMAR DEMERA ICO	316,26
Maq. Henriquez C. A.	60,57
Samuel Vaca	18.972,91
José Mendoza Briones	500,00
Fabian Llumiquinga	5.391,24
Carlos Alvarado Franco	31.872,23
Dario Perez Rios	7.700,00
TAME CORPORATIVO	1.909,50
Fabian Sanchez	16.119,16
Byron Bohorquez	31.077,16
Wilson Sanchez	13.500,00
Carlos Barzola	2.450,00
Angel Qhispe	850,00
Anticipo proveedores CDP	5.164,25
Anticipo proveedores Varios	502.304,25
<b>Garantía Depositada</b>	<b>166.761,56</b>
Bco. Machala Inv	-1.152,08
Bco del Pichincha Inv	166.713,64
Garatia proveedores	1.200,00
<b>Reembolsos de Gastos</b>	<b>1.231,99</b>
Roberto Briones	1.231,99
<b>Otros por Cobrar</b>	<b>638.715,26</b>

#### INVENTARIO

Obra en Proceso	1.060.560,27
<b>En Tránsito</b>	<b>116.684,16</b>
Cerraduras	112.355,08
Importaciones Varias	1.449,08
Sanitarios Portables	2.880,00

**ACTIVOS FIJOS**

<b>5.- No Depreciables</b>		<b>805.796,75</b>
<b>Terrenos</b>		<b>95.774,40</b>
Terrenos		<u>95.774,40</u>
<b>Depreciables</b>		
Costos		<b>710.022,35</b>
<b>Vehículos</b>	<b>151.352,77</b>	<b>1.221.703,54</b>
Camioneta Mitsubishi L200	35.705,36	
Jeep Ford Escape Híbrido	41.617,00	
Jeep Ford Escape 4x4	31.241,07	
Camioneta BT50 4x4	25.327,88	
KIA RIO	17.461,46	
<b>Maquinarias y Equipos</b>		<b>926.238,90</b>
Gallineta	35.000,00	
Concretera	999,67	
Vibrador	1.000,00	
Compactador	4.571,31	
Rodillo Wacker	6.500,00	
Equipo Topografico	19.319,55	
Martillo Stanley	14.000,00	
Volquetes	261.900,00	
Tractor D6T	250.000,00	
Tractor D6N	190.000,00	
Rodillo eisa SD 1000	47.882,85	
Retro escabadora John Deere	90.062,00	
Alisadora Walker	2.945,00	
Maquinarias y Equipos	2.058,52	
<b>Equipo de Computación y Softv</b>		<b>28.426,94</b>
Equipo de Comp.	23.721,22	
Software Contable	3.700,00	
Radio y bases de cargadores	1.005,72	
<b>Muebles y Enseres</b>		<b>15.684,93</b>
Mueb de Oficina	3.350,00	
Equipo de Oficina	12.334,93	
<b>Edificios</b>		<b>100.000,00</b>
Departamento el navegante	100.000,00	
<b>Depreciaciones acumuladas</b>		<b>-511.681,19</b>
Vehículos	53.339,90	
Deprec. Act Fijo	<u>565.021,09</u>	

<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>6.- ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>4.510,82</b>
Gastos de Constitución	4.510,82
Gtos Constitución	<u>4.510,82</u>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.022.723,24</b>
<b>7.- Cuentas por Pagar</b>	<b>5.901.710,10</b>
Proveedores	2.584.214,78
Anticipos Clientes	2.967.267,95
Consorcio EISA	28.435,40
FISHCORP S. A.	1.583.918,24
Arq Javier Escobar	9.500,00
SECOB	59.196,40
Municipio de Paján	225.310,06
UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL	616.977,98
Anticipos Clientes	<u>443.929,87</u>
<b>Sueldos y Beneficios por Pagar</b>	<b>1.441,16</b>
Sueldos por Pagar	1.002,86
15% Part. Trab por pagar	<u>438,30</u>
<b>SRI POR PAGAR</b>	<b>178.745,83</b>
Ret. IVA 30%	402,36
Ret. IVA 70%	30.036,68
Ret. IVA 100%	488,81
Ret. Renta 1%	479,04
Ret. Renta 2%	7.401,74
Ret. Renta 8%	59,35
IVA por Pagar	136.227,12
Ret. Renta 10 %	407,34
Imp a la Renta Empleados	2.859,69
Ret. IVA 10% CE	296,90
Ret. IVA 10% CE	86,80
<b>IESS POR PAGAR</b>	<b>651,54</b>
IESS por Pagar	<u>651,54</u>
<b>Otros por Pagar</b>	<b>169.388,84</b>
<b>Pasivos Exigible</b>	<b>17.062,59</b>
<b>Prestamos a Corto Plazo</b>	
Enrique Barona	508,01
<b>Sobregiros Bancarios</b>	<b>16.554,58</b>
Banco Guayaquil	16.274,58
Banco Pacifico	<u>280,00</u>

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>103.950,55</b>
<b>8.- A LARGO PLAZO POR PAGAR</b>	<b>103.950,55</b>
ACCIONISTAS	59.640,32
MAVESA S. A. L/P	44.310,23
<b>PATRIMONIO</b>	<b>754.188,46</b>
<b>9.- CAPITAL SOCIAL</b>	<b>429.458,90</b>
Capital suscrito y pagado	400.000,00
Reserva Legal	29.458,90
<b>RESULTADOS</b>	<b>324.729,56</b>
<b>10.- Ejercicios Anteriores</b>	<b>164.834,43</b>
Utilidad del presente ejercicio	159.895,13
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6.776.911,70</b>
 <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	 <b>7.349.946,62</b>
<b>11.- Maquinarias y Equipos</b>	<b>251.899,94</b>
Pala	212.363,09
Tractor D6T	16.588,85
Tractor D6N	5.880,00
Planilla alquiler maquinaria	<u>17.068,00</u>
<b>Transporte Materiales y Desalojos</b>	<b>134.493,95</b>
Transporte material petrelo	58.100,00
Ventas de Materiales	<u>76.393,95</u>
<b>Obras de construcción</b>	<b>6.938.792,63</b>
Planillas de Obras	<u>6.938.792,63</u>
<b>Otros Ingresos</b>	<b>24.760,10</b>
Otros Ingresos	<u>24.760,10</u>

<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>	
<b>12.- Costo y Gastos</b>	<b>7.190.051,49</b>
<b>COSTO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>5.974.402,19</b>
Materiales de Construcción	5.097.280,08
Mano de Obra constructiva	364.503,41
Alquiler de maquinaria y equipo	212.920,10
Transporte de material/fletes	83.061,27
Dirección técnica	180.132,91
Servicios de Topografía	4.708,27
Servicios y Reaseguros	31.791,15
Servicio de Estibada	<u>5,00</u>
<b>OTROS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>1.299,94</b>
Guardianfa	170,00
Alimentación Obreros	18,75
Movilización a Obra	7,00
Otros Costos y Gastos	<u>1.104,19</u>

<b>COSTOS DE MAQUINARIA</b>	<b>218.440,54</b>
Sueldos Operadores	3.030,34
Combustibles	67.602,31
Lubricantes	3.675,61
Repuestos y Herramientas	125.485,10
Reparaciones	17.816,80
Alimentacion personal Maquina	44,93
Gastos Varios	<u>785,45</u>
<b>GASTOS DE VENTAS</b>	<b>757,58</b>
Publicidad	<u>757,58</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>995.151,24</b>
<b>13.- Gastos Administrativos</b>	<b>854.530,64</b>
Sueldos y salarios	210.967,81
Vacaciones	13.399,86
Décimo tercer sueldo	53.140,70
Décimo cuarto sueldo	32.542,70
Aporte patronal I.E.S.S.	37.359,67
Otros Gastos Personal	89.627,87
Servicios contables	6.111,07
Servicios de internet	4.606,06
Energía Electrica	713,25
Aqua	16,07
Telefono	983,38
Plan corporativo celulares	2.304,18
Gastos celulares	1.024,17
Movilización y Estadía	2.156,03
Impresión y reproducción	5.623,82
Suministros de Oficina	1.812,56
Suministros de Limpieza	343,35
Suministros equipos computación	1.132,23
Mantenimiento equipo de computación	16.484,31
Mantenimiento y equipo de oficina	80,00
Mantenimiento y limpieza oficina	10.154,00
Repuestos y herramientas	3.230,36
Combustibles	12.125,35
Lubricantes	1.344,04
Matriculación vehículos	16.907,24
Gastos legales	929,16
Indemnización trabajadores	100,00
Gastos de representación	24.483,02
Mant. Y reparación de vehículos	3.050,76
Gastos envío y correspondencia	255,77
Arriendo oficina	5.520,00

IVA cargado Al Gasto	5,62
Viaticos y movilizacion	11.992,77
Fondo de Reservas	35.934,21
Bonificación empleados	7.862,42
Servicio 10%	867,92
Equipo y sistema De Alarmas	80.167,76
Depreciación activos fijos	151.457,65
Ley Organica de Discapacidad	140,27
Aporte IECE y SETEC	3.349,88
Gastos viarios	<u>4.223,35</u>
<b>Financieros</b>	<b>37.136,55</b>
Comisiones y Servicios	8.485,00
Costos Chequeras	211,44
Intereses Pagados	28.440,11
<b>No Deducibles</b>	<b>71.221,75</b>
No Deducibles	<u>71.221,75</u>
<b>No Deducibles Operacionales</b>	<b>32.262,30</b>
No Deducibles Operacionales	<u>32.262,30</u>
<b>Subtotal</b>	<b>159.895,13</b>

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b><u>159.895,13</u></b>
--------------------------------	--------------------------