

ISABA S.A.

Construcciones y Equipos
R.U.C.: 1391730403001
Av. 6 y calle 14 C.C. Pasaje Centro
Telf.: 05-2612756 / 094274458



INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013

SEÑORES
ACCIONISTAS DE:
CONSTRUCTORA ISABA S.A.
Presente.-

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, según N.92.1.4.3.0013, RO.44, 13-X-92 y los estatutos de nuestra empresa, estoy presentando el Informe de Gerencia que corresponde al ejercicio económico del año 2013.

Como se puede observar en el Balance que se adjunta, la compañía presenta una utilidad de \$47.618,06. Los ingresos de la compañía en el presente ejercicio económico han disminuido aproximadamente en un 20% en comparación al año 2012, debido principalmente a que se mantiene un contrato con el sector público, que consiste en la Reconstrucción de 12 Pabellones del Centro de Rehabilitación No.1 Penitenciaria del Litoral (Guayaquil), el cual estuvo paralizado todo el año 2013.

La empresa presenta Otras Cuentas por Cobrar por \$891,673.79, que se originan por anticipos a maestros de obra y anticipos a proveedores, los cuales se liquidaran durante la ejecución de la obra, y \$564.087 correspondiente a garantía depositada a la compañía aseguradora.

Para el año 2014, se proyecta que los ingresos se incrementen considerablemente, ya que del contrato en mención se tiene planificado reiniciar actividades a partir de mayo del 2014, una vez que se nos canceló los montos adeudados hasta el 2013.

Confiamos en la estabilidad económica del país, y trabajaremos para alcanzar el objetivo del presente año y mantener la situación financiera de la Empresa.

A disposición de los Señores Accionistas, y para mayor información detallada se encuentra la documentación contable que respalda la gestión productiva y administrativa de esta empresa en la oficina ubicada en el segundo piso alto del C.C. Pasaje Centro entre Calles 13 y 14 Av.6 de esta ciudad.

Atentamente,

Enrique Barona E.
GERENTE

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ISABA S.A.
CELEBRADA EL DIA LUNES 14 DE ABRIL DEL 2014.**

En la ciudad de Manta, a las 15H00 del día lunes 14 de abril del 2014 en las oficinas de la compañía ubicadas en la Av. 6 entre calles 13 y 14, edificio Centro Comercial Pasaje Centro, 2do. Piso, encontrándose reunidos los accionistas de la empresa, señora Deccy Estrada Medranda, Presidenta de la empresa, y como tal de la junta, y el señor Gonzalo Barona Escobar, Gerente General de la Compañía, y por tanto secretario de la junta, quienes representan la totalidad del capital social de la empresa, actuando de consuno se constituyen en Junta General Universal de Accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1. Aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2013, y los informes del Gerente General y del Comisario por dicho periodo.

La Presidencia, una vez constatado el quórum por Secretaria, según lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías, paso a conocer el orden del día.

PUNTO UNO.- Al respecto la Junta General resuelve aprobar por unanimidad los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2013, así como los informes del Gerente General y del Comisario por dicho periodo.

Siendo las 16H00 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto.

Deccy Estrada Medranda
PRESIDENTE

Gonzalo Barona Escobar
GERENTE GENERAL