

COASTAL LIVING ECUADOR "COLIVEC S.A."
Manta-Ecuador

Manta, Julio 04, 2008

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE "COLIVEC S.A."

Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, envío mis saludos, y, en relación a las actividades de la compañía, durante el año 2007, favor tomar en cuenta lo siguiente:

Las actividades generadas durante el periodo 2007, se ha dado bajo las normas de contabilidad generalmente aceptadas, y aunque el movimiento de la Compañía no ha sido significativo durante este año, los objetivos planteados del año anterior se han ido cumpliendo, logrando establecerse una utilidad mínima con la que se amortizará la pérdida del año anterior.

De esta manera damos cumplimiento a las obligaciones legales y estatutarias correspondientes.

Esperamos que durante el año 2008, se continúe con los negocios y operaciones de la Compañía **COASTAL LIVING ECUADOR "COLIVEC S.A."**.

Atentamente,



Judy Ann Schrag
GERENTE GENERAL
"COLIVEC S.A."



**COASTAL LIVING ECUADOR
COLIVEC S.A.**

**ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE 2007**

ACTIVO

ACTIVO DISPONIBLE

CAJA BANCO

4.983,88

4.983,88

ACTIVO FIJO

EDIFICIO

70.080,00

67.977,60

DEP.ACUM. EDIFICIO

2.102,40

ACTIVO DIFERIDO

IMPTO.PAG.ANT

TOTAL DE ACTIVOS

\$ 72.961,48

PASIVOS CORRIENTE

PATRIMONIO

CAPITAL

73.800,00

73.800,00

PERDIDA EJERCICIO ANT

-1.715,38

UTILIDAD DEL PRES. EJERC.

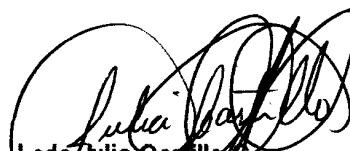
876,86

-838,52

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO

\$ 72.961,48


Sr HOWARD LEON
PROPIETARIO


Lcda Julia Castillo
CONTADOR



**COASTAL LIVING ECUADOR
COLIVEC S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre del 2007

INGRESOS

INGRESOS DE ARRIENDO 12%
INGRESOS DE ARRIENDO 0%

5.583,92
10.505,44

16.089,36

EGRESOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS
GASTOS OPERACIONALES
UTILIDAD EJERCICIO
RENTA RETENIDA

8.310,00
6.119,84

14.429,84

1.659,52
782,66
876,86

Sr HOWARD LEON
PROPIETARIO

Lcda Julia Castilla C.
CONTADOR



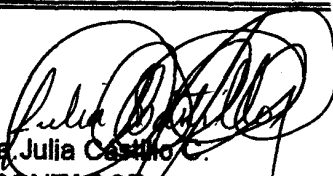
**COASTAL LIVING ECUADOR
COLIVEC S.A.**

BALANCE DE COMPROBACION

Al 31 de Diciembre del 2007

Caja banco	16.669,87	11.685,99	4.983,88	
Edificio	70.080,00		70.080,00	
Impto.Ret. Fuente	782,66		782,66	
Capital		73.800,00		73.800,00
Perd.Ejer.anterio	1.715,38		1.715,38	
Ingresos comisiones 12%		5.583,92		5.583,92
Ingresos comisiones 0%		10.505,44		10.505,44
Gastos administrativos	8.310,00		8.310,00	
Gastos operacionales	6.119,84		6.119,84	
Depc.AcumEdificio		2.102,40		2.102,40
	<u>\$ 103.677,75</u>	<u>\$ 103.677,75</u>	<u>\$ 91.991,76</u>	<u>\$ 91.991,76</u>


Sr HOWARD LEON
PROPIETARIO


Lcda Julia Castillo
CONTADOR

