

COLIVEC S.A.

Avenida Flavio Reyes y Calle U10, Edificio Burgos Mezanine Of. 1

E-mail: info@g2m.ec Teléfono: 2679007

MANTA

Manta, Marzo 24 del 2017

Señores
ACCIONISTAS
COLIVEC S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las Disposiciones Estatutarias de la Empresa y de las Normas Societarias establecidas en la Ley de Compañías, cúmpleme a través del presente poner a su consideración el presente **INFORME DE GERENTE**, mismo que resume los principales aspectos relacionados con la Administración de la Compañía en el Ejercicio Económico 2016.

Como es de su conocimiento, el año 2016 estuvo marcado por una circunstancia excepcional para la Provincia de Manabí y la Ciudad de Manta, esto es el terremoto del 16 de Abril, hecho este que significó un cambio radical en cuanto a las proyecciones inmobiliarias que se había planteado la Empresa para el año 2016.

Así, la actividad de la Empresa en el año 2016 se concentró básicamente en la comercialización de materiales de construcción, actividad esta que representó el 86.34% del total de ingresos de la Empresa. El principal cliente en el año 2016 lo constituyó el Proyecto de Construcción del Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo, (68% de las ventas), a cuyos ejecutores se les suministró los materiales de construcción requeridos para su Obra de forma continua desde el mes de Agosto.

No obstante, no deja de ser representativa la participación que tuvo la Empresa en la ejecución de un Proyecto de Obra Pública, mismo que se desarrolló en la Ciudad De Manta mediante Contrato suscrito con la Municipalidad para ejecutar la remediación emergente de una vía afectada por el terremoto, cuya facturación representó el 13,6% total de ingresos de la Empresa durante el año 2016. Este Proyecto fue culminado dentro del tiempo previsto y fue recibido a entera satisfacción de la Entidad Contratante, por lo cual consideramos que esta nueva experiencia en contratación con el Sector Público permitirá a la Empresa contar en el futuro próximo con nuevas oportunidades de participación en este segmento de Negocio.

En cuanto se refiere a los Costos y Gastos de la Empresa, conforme se establece en las Cuentas del Balance, los Costos Directos de Producción representaron el 76.4% del Costo Total; y a su vez, de este porcentaje, el 65% correspondió al alquiler de la maquinaria requerida para la generación de las ventas.



COLIVEC S.A.

Avenida Flavio Reyes y Calle U10, Edificio Burgos Mezanine Of. 1

E-mail: info@g2m.ec Teléfono: 2679007

MANTA

Esta composición deja de manifiesto por un lado la correcta composición de los Costos y Gastos de la Empresa, pues por cada dólar egresado, más de las tres cuartas partes corresponden a Costos Directos de Producción, mientras que menos de la cuarta parte se destinó para cubrir Gastos Indirectos relacionados.

Adicionalmente, esta composición de costos deja de manifiesto la necesidad de que en la medida en que se vayan concretando perfiles de negocios representativos para la Empresa, es conveniente plantear inversiones de largo plazo en Activos Fijos que generen para la Empresa valor agregado, que parcialmente vayan sustituyendo los Costos de Producción que actualmente se egresan a favor de terceros por concepto de alquiler de maquinaria.

Con base a la Información que se registra en los Balances, transcribo para conocimiento de los Señores Accionistas los Índices Financieros resultantes para el Ejercicio Económico 2016

INDICES FINANCIEROS	VALORES	INDICES	REFERENCIA
ESTRUCTURAL			
<u>PATRIMONIO</u> ACTIVO TOTAL	<u>\$ 159.085,96</u> \$ 241.652,91	0,66	MAYOR O IGUAL A 0.25
ENDEUDAMIENTO			
<u>PASIVO TOTAL</u> PATRIMONIO	<u>\$ 66.991,04</u> \$ 159.085,96	0,42	MENORA 1.50
SOLVENCIA			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u> PASIVO CORRIENTE	<u>\$ 218.491,03</u> \$ 52.991,04	4,12	MAYORA 1.20
PRUEBA ÁCIDA			
<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO</u> PASIVO CORRIENTE	<u>\$ 213.730,43</u> \$ 52.991,04	4,03	MAYORA 0.50

COLIVEC S.A.

Avenida Flavio Reyes y Calle U10, Edificio Burgos Mezanine Of. 1

E-mail: info@g2m.ec Teléfono: 2679007

MANTA

De la misma forma, traslado a conocimiento de los Señores Accionistas, el Resumen del Estado de Pérdidas y Ganancias cortado al 31 de Diciembre del 2016:

Total de Ingresos del Ejercicio	\$ 219.265,06
(-) Gastos Administrativos y de Ventas	\$ 203.689,15
Utilidad del Ejercicio	\$ 15.575,91
Utilidad Gravable	\$ 14.431,76
(-) 22% de Impuesto a la Renta	\$ 3.174,99
Utilidad Después del Impuesto a la Renta	\$ 10.064,53
15% Participación Trabajadores	\$ 2.336,39
(-10)% Reserva Legal	\$ 1.006,45
Utilidad Neta (Distributable)	\$ 9.058,08

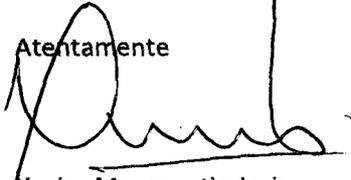
Para referencia adicional de los Señores Accionistas respecto a la evaluación de las principales Cuentas del Balance, me permito consignar un detalle comparativo con respecto al año 2016:

CUENTA	AÑO 2015 US\$	AÑO 2016 US\$	VARIACIÓN USD\$
ACTIVO CORRIENTE	\$ 177,633.13	\$ 218,491.03	\$ 40,857.90
ACTIVOS FIJOS	\$ 1,704.80	\$ 23,161.88	\$ 21,457.08
TOTAL PASIVO	\$ 13,744.09	\$ 66,991.04	\$ 53,246.95
PATRIMONIO NETO	\$ 165,165.82	\$ 159,085.96	-\$ 6,079.86
RESERVA LEGAL	\$ 9,679.09	\$ 10,751.00	\$ 1,071.91
UTILIDAD NETA EJERCICIO	\$ 589.11	\$ 9,058.08	\$ 8,468.97

Con base a lo anterior, me permito dejar a consideración de los Señores Accionistas mi sugerencia para que, el total de la Utilidad Neta distributable, sea destinada a incrementar la Cuenta Patrimonial correspondiente a la Reserva Facultativa de la Empresa.

Señores Accionistas, hasta aquí mi Informe relacionado con la Gestión de la Gerencia de la Compañía durante el Ejercicio Económico 2016, mismo que estoy atento a ampliarlo y/o especificarlo en cualquiera de los puntos expuestos.

Atentamente


Xavier Murgueytio Jeria
GERENTE COLIVEC S.A