

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

A los señores Accionistas de

COASTAL LIVING ECUADOR COLIVEC S.A.

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2013:

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2013

Como es de su conocimiento, la compañía ha disminuido su operación y durante al año 2013 generó un ingreso por alquiler de un inmueble que se mantendrá hasta los primeros meses del 2014, dando cumplimiento así a los planificado por la Junta General.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante al año 2013, la Junta General de Accionistas se reunió el 30 de abril del 2013. Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2013, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2013 la compañía no ha sido afectada por hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal. La administración se mantiene al día con las obligaciones hacia las entidades de control.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL AÑO 2013 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2012.

Al cierre del año 2013 la compañía refleja la siguiente situación financiera

(en dólares de los EE.UU.)	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos totales	166,854.71	183,074.35
Pasivos Totales	8,162.20	52,663.04
Patrimonio	158,692.51	130,411.31
Total Ingresos	41,810.48	73,830.31
Gastos operativos y de administración	5,374.78	10,129.22

Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

1. Cuentas por Cobrar que al cierre del año 2013 fue de US\$ 1,609.22, mientras que al cierre del 2012 fue de US\$ 713.55
2. Impuestos Anticipados: al cierre del año 2013 fue de US\$ 1,355.02, y al finalizar el año 2012 fue de US\$ 891.54;

Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

1. Obligaciones Financieras: al cierre del año 2013 fue de US\$ 7.70, igual valor al final del año 2012 US\$ 38,000.00
2. Obligaciones Fiscales: al cierre del año 2013 fue de US\$ 8,154.50, mientras que al cierre del 2012 fue de US\$ 14,663.04.

El patrimonio de la compañía tuvo los siguientes movimientos durante el año 2013:

Incremento de US\$ 28,281.20 por los resultados del ejercicio del año 2013;

El estado de resultados de la compañía incluye los siguientes rubros principales:

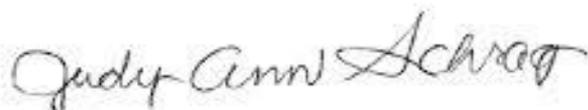
1. Los ventas de la compañía por servicio de alquiler durante el año 2013 fueron de US\$ 8,580.00, mientras que para el año 2012 fue de US\$ 8,060.00;
2. Los gastos durante el año 2013 fueron de US\$ 5,374.78, y para el año 2012 US\$ 10,129.22;
3. Finalmente la utilidad neta del año 2013 fue de US\$ 28,281.20, mientras que la del año 2012 fue de US\$ 50,160.76.

**E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2013 Y
RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE AÑO**

Se recomienda no distribuir los dividendos mientras la Junta resuelve la dirección que tomará la compañía. Adicionalmente, para el ejercicio económico 2014 es importante que la administración se mantenga al día y en cumplimiento con las entidades de control y estar pendiente de nuevas disposiciones de las entidades de control.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2013, suscribo.

Atentamente,



Judy Ann Schrag

Gerente General

COASTAL LIVING ECUADOR COLIVEC S.A.