

INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.

Es una compañía cuya principal actividad es: Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2013 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al periodo que se inicia el 1 de enero del 2013.

b) Inventarios

Se registran a su costo de construcción.

c) Propiedad y Equipos

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Edificios e Instalaciones	5%
Equipos de computo	33%

I EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y Equivalentes al efectivo como se demuestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares)

A.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo: 2013

Caja	472.43
Bancos	60730.87
Total Efectivo	61203.30

(Expresado en Dólares)
2013

2 CUENTAS POR COBRAR

Cientes	92042.24
Total	<u>92042.24</u>

3 INVENTARIOS

Productos en proceso	266531.82
Total	<u>266531.82</u>

(Expresado en Dólares)
2013

5 CUENTAS POR PAGAR

Provisiones	855.40
Impuesto por Pagar	2122.84
Participación trabajadores	1702.81
Total	<u>4681.05</u>

6 LARGO PLAZO

No relacionados Locales	64781.31
Otras Cuentas No relacionadas Locales	<u>333114.74</u>
Total	<u>397896.05</u>

7 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social consiste en 1000 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.

8 APORTE AUMENTO DE CAPITAL

La junta general de accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

9 RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía ha efectuado la apropiación.

10 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

11 IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2013.

12 RELACIONADAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas.

13 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14 PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

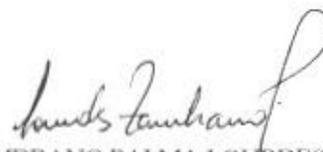
16 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17 IMPLEMENTACION DE LAS NIIF

La Compañía cumplió con la Resolución N° 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008.


SR. FLAVIO ABAD ROMERO
VICE-PRESIDENTE
INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.


ZAMBRANO PALMA LOURDES E
CONTADOR
REG. · # 13-22319