

INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA VÉLEZ ABAD S.A.

Manta, Marzo 31 del 2009

Señores
Accionistas de Inmobiliaria VELEZABAD S.A.

Estimados Señores:

Pongo a vuestra consideración el Informe de gerente correspondiente al ejercicio económico del año 2008, y de acuerdo a los Libros Contables y sus auxiliares cuyas normas están apegadas estrictamente a las leyes vigentes de nuestro país concordando con las recomendaciones de la Superintendencia de compañías, tal como queda explicado por el señor Comisario.

En el ejercicio económico del año 2008 con los anticipos de los clientes que nos cancelaron procedimos a cancelar deudas que habían quedado pendientes del año 2007, a finales del año logramos que se hiciese realidad la obtención del terreno que habíamos proyectado comprar, aunque todavía las escrituras no se pudieron tramitar en ese año, pero como nos entregaron el terreno procedimos a invertir en la limpieza y desbroce del mismo, y empezar a lotizar como eran los deseos de los señores accionistas.

En los primeros meses de este año, obtendremos las escrituras que acreditan la posesión del mencionado terreno
Agradezco por la confianza dispensada en este año 2008 y espero que el 2009 ya empecemos a ver los frutos de nuestros esfuerzos.

Atentamente


Flavio Abad Romero
Gerente General



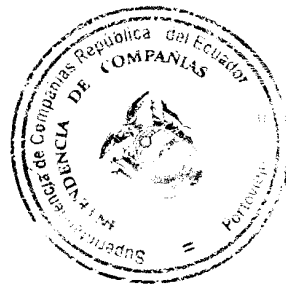
Inmobiliaria VELLEZ ABAD S.A.

Balance General **AL 31 DE Diciembre DEL 2008**

<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		<u>PASIVOS A CORTO PLAZO</u>	
<u>Caja chica</u>	13.47	cuentas x Pagar	9,540.99
Bancos	86,471.33	Anticipo de Clientes	78,241.85
Credito Tributario	843.33	retenciones en la fuente	0.69
			<u>87,783.53</u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>		<u>Patrimonio</u>	
Muebles y enseres	150.00	Capital	1,000.00
Depreciacion acumulada	-75.00	Aporte socios futuras capitalizacio	37,100.00
	75.00	perdida del año 2005-2006-2007	-6,355.86
<u>COSTRUCC. EN CURSO</u>		Reservas futuras	620.58
		perdida del presente ejercicio	-402.21
			<u>31,962.51</u>
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
anticipo renta 2008	230.99		
		total Pasivo y Patrimonio	<u>119,746.04</u>
Total Activos	<u>119,746.04</u>		


Ing. LETTY BARCIA ALONSO
Contadora


Sr. FLAVIO ABAD ROMERO
Vicepresidente



Inmobiliaria VELEZ ABAD S.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE Diciembre DEL 2008**

INGRESOS

COSTO DE VENTAS

Utilidad bruta

-

GASTOS OPERACIONALES

-402.21

GASTOS ADMINISTRATIVOS

y VENTAS

Contribuciones super cia	47.63
gastos de impuestos	32.70
GASTOS DE DEPRECIACION	15.00
servicios de auditoria externa	200.00
gastos Bancarios	98.88
Suministros de Imprenta	8.00

8.00

Utilidad- perdida neta

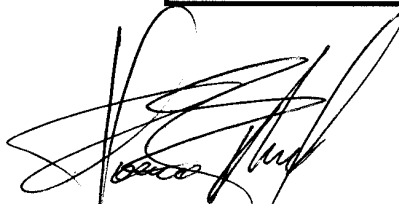
-402.21

Utilidad despues de Reservas

-402.21

PERDIDA NETA

-402.21



Sr. FLAVIO ABAD ROMERO
Vicepresidente



Ing. LETTY BARCIA ALONSO
Contadora

