

# INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.

Av. 113 y Tulipanes  
Teléfono: 052-922147  
Manta - Ecuador

INFORME DE GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
**"INMOBILIARIA VELEZABAD S.A."** POR EL EJERCICIO ECONOMICO  
COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

Manta, Febrero 28 del 2020

Señores:  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.**  
Ciudad.

Estimados accionistas:

De acuerdo a la Ley de Compañías y a los Estatutos vigentes de la empresa, cumpro con informar de mi gestión como Vice-Presidente y representante legal de la compañía Inmobiliaria Velezabad S.A., de los resultados obtenidos en el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2019.

Como antecedente y tal como es de vuestro conocimiento, la compañía ejerce la actividad económica objeto de sus estatutos desde el 17 de Noviembre del 2004 hasta la presente fecha, los ingresos se han logrado a base de las actividades de compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

En relación al 2018, la pre-venta de terrenos mejoró, y queda como recomendación incentivar la venta de lotes de la lotización Las Américas, ya que por su extensión y costo de cada lote, han sido de difícil negociación.

Adjunto los balances y resultados de este año para su conocimiento y aprobación.



Atentamente,

**FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**  
C.I. 1704401270  
**VICE-PRESIDENTE**