

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA VELEZABAD S.A. CELEBRADA EL DIA 01 DE MARZO DEL AÑO 2013**

En la ciudad de Manta al uno de Marzo del año 2013 a las 11:30 AM en el local de la compañía ubicada en la calle Tulipán y Avenida 113 de la parroquia Tarquí en la de la ciudad de Manta, se reúnen los siguientes accionistas: Sr. Abad Romero Flavio Alcides, propietario de 500 Acciones ordinarias y nominativas de USD \$1.00 cada una; y, el Sr. Velez Menéndez Angel Nicanor propietario de 500 Acciones Ordinarias y Nominativas de USD \$1.00 cada una, con la finalidad de llevar a cabo la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA VELEZABAD S.A.

Se deja expresa constancia que por encontrarse presentes todos los accionistas que conforman la totalidad del capital social suscrito de la compañía, no ha sido necesaria la convocatoria por la prensa tal como lo estipula la Ley de Compañías. Los accionistas deciden darse por convocados e instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal legalmente, existiendo el quórum de ley, en consecuencia de lo expuesto y habiéndose acreditado los asistentes en calidad de accionistas se reúnen para tratar el siguiente orden del día, cuyo único punto es:

1.- CONOCER, RESOLVER Y APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012.

Toma la palabra el Sr. Flavio Abad Romero, y da lectura al orden del día a tratarse, al término de lo cual solicita que los mismos sean aprobados ya que están de acuerdo a los resultados esperados para este periodo.

La Junta de accionistas, luego de escuchar la lectura del acta, decide por unanimidad aprobar los estados financieros del año 2012.

No habiendo otro punto que tratar la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas entra en receso para la elaboración de la presente acta, luego de lo cual se da lectura a la misma, siendo aprobada en todas sus partes, suscribiendo para constancia, todos los accionistas en unidad de acto, con lo cual termina la sesión siendo las 12:45 PM.



Sr. Flavio Alcides Abad Romero
VICEPRESIDENTE-ACCIONISTA



Sr. Angel Nicanor Velez Menéndez
PRESIDENTE-ACCIONISTA