

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

|                                                                                                                                                                           |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|--|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>COMPANIA AGRICOLA BUENA FE S.A.                                                                                         |                      | SIGLAS:                                       |  | R.U.C.<br>0990369402001                                                           |                  | No. EXPEDIENTE<br>3567-60      |  |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                 | CIUDAD:<br>Guayaquil | CALLE Y No.: 424<br>9 de Oct. 5º piso Ofc.506 |  | TELEFONO:<br>306247                                                               | CASILLA:<br>7467 | CABLE:                         |  |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Período del Balance:<br>Del: 1º de Enero de 1985; Al 31 de Diciembre de 1985                                                                                              |                      |                                               |  |                                                                                   |                  | Fecha de Vencimiento<br>Plazo: |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                            |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                        |                      | NOMBRES                                       |  | C.I o PASAPORTE                                                                   |                  | NACIONALIDAD                   |  |
| Presidente                                                                                                                                                                |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Vicepresidente                                                                                                                                                            |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Gerente (s)                                                                                                                                                               |                      | ESTEBAN ESTUARDO QUIROLA LOJAS                |  | 0901535278                                                                        |                  | Ecuatoriano                    |  |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                          |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                            |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                             |                      | NOMBRES                                       |  | DIRECCION Y TELEFONO                                                              |                  |                                |  |
| Principal                                                                                                                                                                 |                      | Sonnya Conde Genti                            |  | 9 de Oct. 424-5º piso Ofc.506                                                     |                  |                                |  |
| Suplente                                                                                                                                                                  |                      |                                               |  | Tef. # 306247                                                                     |                  |                                |  |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                   |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)                                                                                                                            |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Nombre (s) ESTUARDO ESTEBAN QUIROLA LOJAS                                                                                                                                 |                      |                                               |  | Nacionalidad: Ecuatoriana                                                         |                  |                                |  |
| Cargo (s) Gerente General                                                                                                                                                 |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Fecha de nombramiento:                                                                                                                                                    |                      |                                               |  | Período:                                                                          |                  |                                |  |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:                                                                                                                         |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                          |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR                                                                                                                            |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                |                      |                                               |  | Nacionalidad:                                                                     |                  |                                |  |
| Cargo(s) o designación (es)                                                                                                                                               |                      |                                               |  | Carnet de domiciliación No.                                                       |                  |                                |  |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                          |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                      |                      |                                               |  | Ecuatoriana                                                                       |                  |                                |  |
| Edin Mantilla Castillo                                                                                                                                                    |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                     |                      |                                               |  | Nacionalidad                                                                      |                  |                                |  |
| DIRECCION:                                                                                                                                                                |                      |                                               |  | Edif. Gran Pasaje 5º piso Ofc.506                                                 |                  |                                |  |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                                   |                      |                                               |  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                           |                  |                                |  |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                     |                      |                                               |  | Nacionalidad                                                                      |                  |                                |  |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:                                                                                                                    |                      |                                               |  | Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/> |                  |                                |  |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                              |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                                            |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:                                                                                                                                |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                            |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                             |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                           |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| Recibido hoy día 30 ABR. 1985 de 19 a las                                                                                                                                 |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| de la con anexos constantes en:                                                                                                                                           |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |
| fojas 01 - CERTIFICO.                                                                                                                                                     |                      |                                               |  |                                                                                   |                  |                                |  |



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1985

| 1. ACTIVO                                |                                                           |                      |                   |               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 11. CORRIENTE                            |                                                           |                      |                   |               |
| 1101-1                                   | Caja Bancos moneda nacional                               |                      |                   | 183.545.99    |
| 1101-2                                   | Caja Bancos moneda extranjera                             |                      |                   |               |
| 1102-1                                   | Inversiones temporales moneda nacional                    |                      |                   |               |
| 1102-2                                   | Inversiones temporales moneda extranjera                  |                      |                   |               |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                               |                      |                   |               |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                            |                      |                   |               |
| 1105                                     | Documentos descontados                                    |                      |                   |               |
| 1106                                     | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza                  |                      |                   |               |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                  |                      |                   |               |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                           |                      |                   |               |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                           |                      |                   |               |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                       |                      |                   |               |
| 1111                                     | Inventarios mercaderías en almacén                        |                      |                   |               |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                 |                      |                   |               |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                 |                      |                   |               |
| 1114                                     | Lotes de terreno y otros inmuebles                        |                      |                   |               |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                        |                      |                   |               |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                   |                      |                   |               |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios                      |                      |                   |               |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                            |                      |                   |               |
| 1119                                     | Depósitos previos                                         |                      |                   |               |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                      |                   |               |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |                   |               |
| 1122-1                                   | Anticipos a proveedores moneda nacional                   |                      |                   |               |
| 1122-2                                   | Anticipos a proveedores moneda extranjera                 |                      |                   |               |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                      |                   |               |
| 1124                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                      |                   |               |
| 1125                                     | Accesorios de oficina en existencia                       |                      |                   |               |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                           |                      |                   | 183.545.99    |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                           | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |               |
| 1201                                     | Terrenos y Mejoras                                        |                      |                   |               |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                      |                   |               |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                   |                      |                   |               |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                 | 108.496.80           | 12.640.25         | 95.856.55     |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                       | 10.427.535.25        | 2.094.252.84      | 8.333.282.41  |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                         |                      |                   |               |
| 1210                                     | Vehículos                                                 | 750.000.00           | 150.000.00        | 600.000.00    |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                             |                      |                   |               |
| 1214                                     | Semovientes                                               |                      |                   |               |
| 1216                                     | Plantaciones                                              |                      |                   |               |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adj. detalle)                        | 5.783.141.00         | 1.493.289.52      | 4.289.851.48  |
|                                          | REVALORIZACIONES                                          | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |               |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                |                      |                   |               |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                               |                      |                   |               |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                      |                   |               |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)           |                      |                   |               |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                           |                      |                   |               |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                      |                   |               |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                      |                   |               |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |                   |               |
| 1304-1                                   | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional             |                      |                   |               |
| 1304-2                                   | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera           |                      |                   |               |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                      |                   |               |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                           | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |               |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                         |                      |                   |               |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                  |                      |                   |               |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                           | Valor inicial        | Amort. acumulada  |               |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                   |                      |                   |               |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                      |                      |                   |               |
| 1505-1                                   | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional                |                      |                   |               |
| 1505-2                                   | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.                |                      |                   |               |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                         |                      |                   |               |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                              |                      |                   |               |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                           |                      |                   |               |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                      |                   |               |
| 1602-1                                   | Otros moneda nacional (adjuntar detalle)                  |                      |                   |               |
| 1602-2                                   | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)                |                      |                   |               |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                           |                      |                   | 13.318.990.44 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                           |                      |                   | 13.502.536.43 |

|                                           |                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |
| 2111                                      | 15 o/o para trabajadores                                           |
| 2112                                      | Impuesto a la renta por pagar                                      |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |
| 2202                                      | Documentos por pagar moneda nacional                               |
| 2203                                      | Documentos por pagar moneda extranjera                             |
| 2204                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |
| 2205                                      | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales           |
| 2206                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                    |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |
| <b>32. SUPERAVENTAS</b>                   |                                                                    |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |
| 3204                                      | Otros superávit                                                    |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                       |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    |

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |                                        |
| <b>40. DEUDORAS</b>        | <b>41. ACREEDORAS</b>                  |
| 4001                       | Avales otorgados                       |
| 4002                       | Mercaderías en consignación            |
| 4003                       | Documentos al cobro                    |
| 4004                       | Otras garantías                        |
| 4101                       | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4102                       | Consignaciones recibidas               |
| 4103                       | Cobro de documentos                    |
| 4104                       | Responsabilidades por otras garantías  |

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1985

|                                                                           |           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                  |           | 33.183.000,00 |
| 5001 En el país                                                           |           |               |
| 5002 En el exterior                                                       |           |               |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                              |           |               |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                            |           |               |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                       |           | 33.183.000,00 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>        |           |               |
| 5101 Inventario Inicial                                                   |           |               |
| 5102 Compras                                                              |           |               |
| 5103 Menos: Inventario final                                              |           |               |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>       |           | 33.081.784,80 |
| 5201 Materias primas:                                                     |           |               |
| 5202 Inventario inicial                                                   |           |               |
| 5203 Más: Compras                                                         |           |               |
| 5204 Menos: Inventario final                                              |           |               |
| 5205 Mano de obra directa                                                 |           |               |
| 5206 Gastos de fabricación:                                               |           |               |
| 5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica                     |           |               |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                 |           |               |
| 5209 Mano de obra indirecta                                               |           |               |
| 5210 Suministros y Materiales                                             |           |               |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                        |           |               |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                   |           |               |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                         |           |               |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                    |           |               |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                        |           |               |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                       |           |               |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                           |           |               |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                      |           |               |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                           |           |               |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                      |           |               |
| 5221 Otros costos de ventas                                               |           |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                     |           | 101.215,20    |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                               |           |               |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                          |           |               |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                                |           |               |
| 5303 Publicidad y propaganda                                              |           |               |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                  |           |               |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |           |               |
| 5306 Otros                                                                |           |               |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                         |           | 44.576,93     |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          | 40.172,00 |               |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |           |               |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)                 |           |               |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                              |           |               |
| 5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) |           |               |
| 5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             |           |               |
| 5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |           |               |
| 5408 Otros                                                                | 4.404,93  |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                    |           | 56.638,27     |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                             |           |               |
| 5501 Intereses, comisiones                                                |           |               |
| 5502 Otros gastos financieros                                             |           |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                       |           |               |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                      |           |               |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                           |           |               |
| 5602 Subsidios recibidos                                                  |           |               |
| 5603 Venta de activos fijos                                               |           |               |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                |           |               |
| 5605 Ganancias en cambios                                                 |           |               |
| 5606 Otros                                                                |           |               |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                        |           |               |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                          |           |               |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambios                                   |           |               |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                      |           |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                         |           |               |
| 15 o/o para trabajadores                                                  |           |               |
| Impuesto a la Renta                                                       |           |               |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>                                                 |           | 36.638,27     |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

AGRICOLA BUENA FE S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 1755

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Donde 3